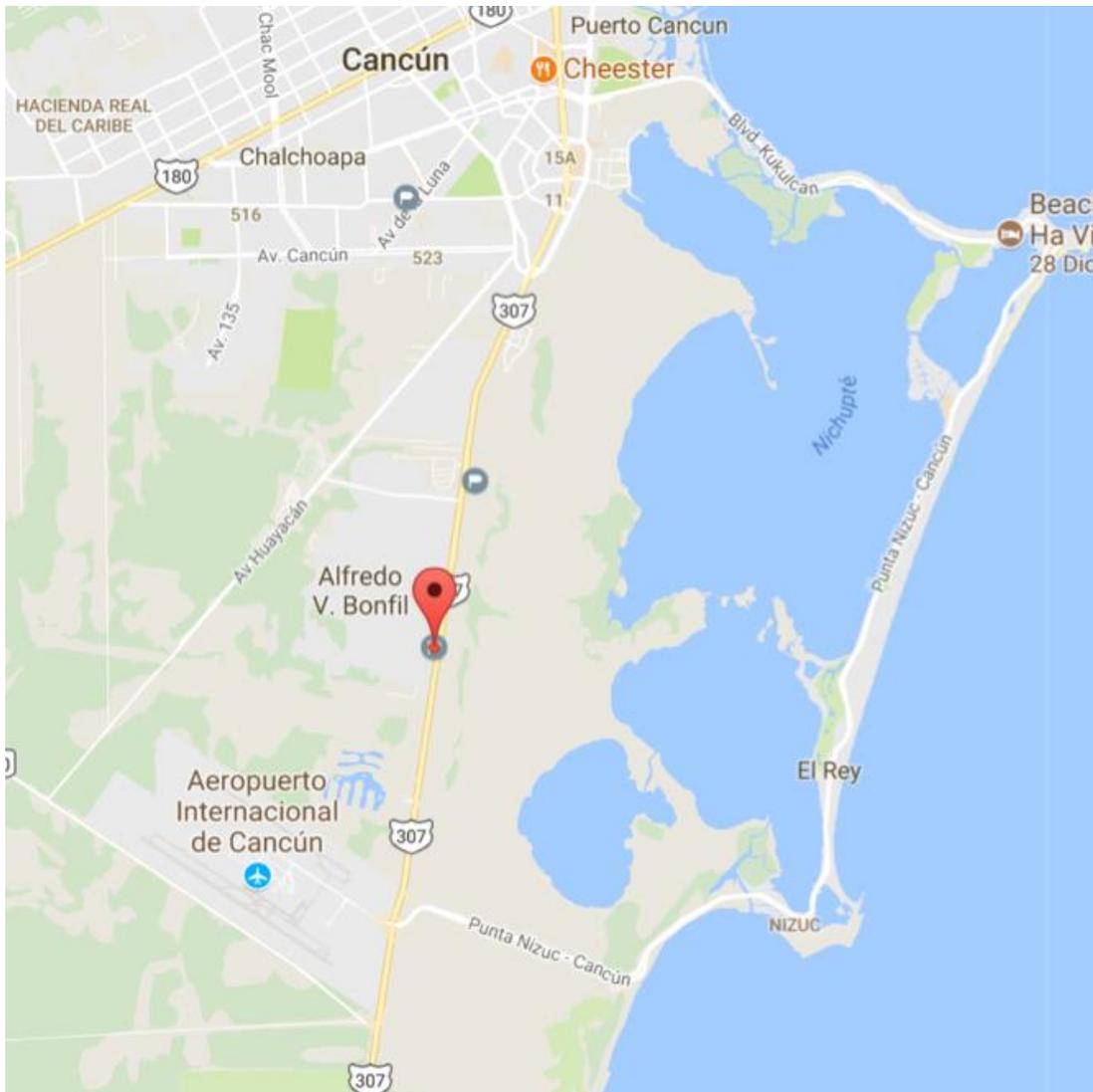




**CUNSTORAGE**

---

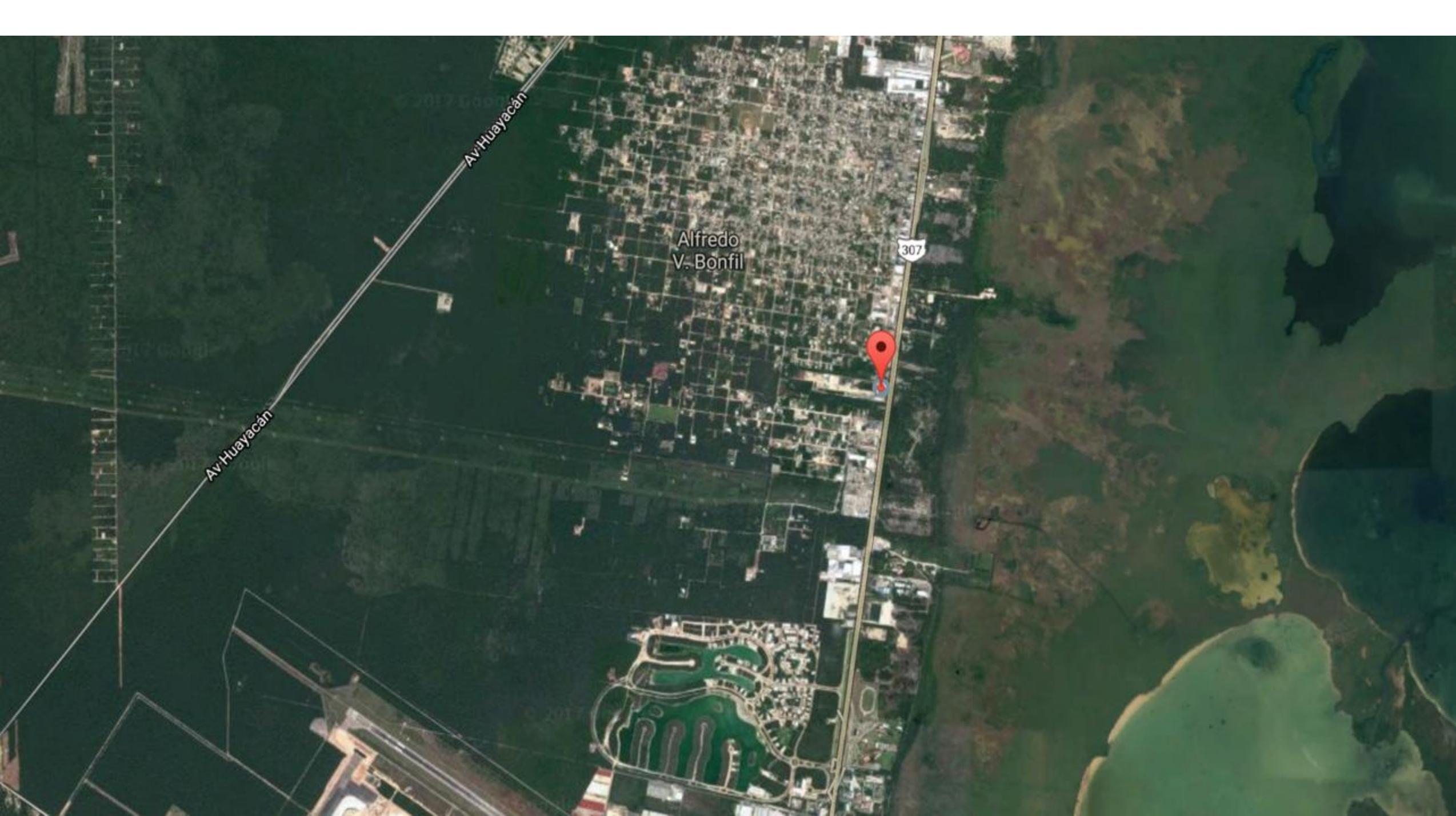
BODEGAS EN RENTA  
CANCUN  
**¡ULTIMA BODEGA!**



# UBICACIÓN

---

- ✓ Predio ubicado sobre la Carretera Cancun- Tulum.
- ✓ A 10 minutos del centro de Cancun (Plaza las Americas)
- ✓ A 7 minutos del aeropuerto Internacional de Cancun
- ✓ A 700 m del único retorno al centro de la Ciudad de Cancun
- ✓ Frente a la Universidad Anahuac y La Salle



© 2017 Google

Av Huayacán

Av Huayacán

Alfredo  
V. Bonfil

307



# EL PROYECTO

---

- ❖ 1,000 M2 DE COMERCIO
- ❖ 1,700 M2 DE OFICINAS CORPORATIVAS
- ❖ 8,000 M2 DE BODEGAS





# EL PROYECTO

---

- ❖ Estacionamiento a pie de calle para clientes
- ❖ Seguridad 24 horas
- ❖ Tecnologías sustentables

**¡BODEGA  
DISPONIBLE!**





# CARACTERÍSTICAS DE BODEGAS

---

- ❖ Sistema de ventilación a través de extractores
- ❖ Techos de concreto
- ❖ Entrada con pluma independiente y caseta de vigilancia 24 horas.







# VENTAJAS

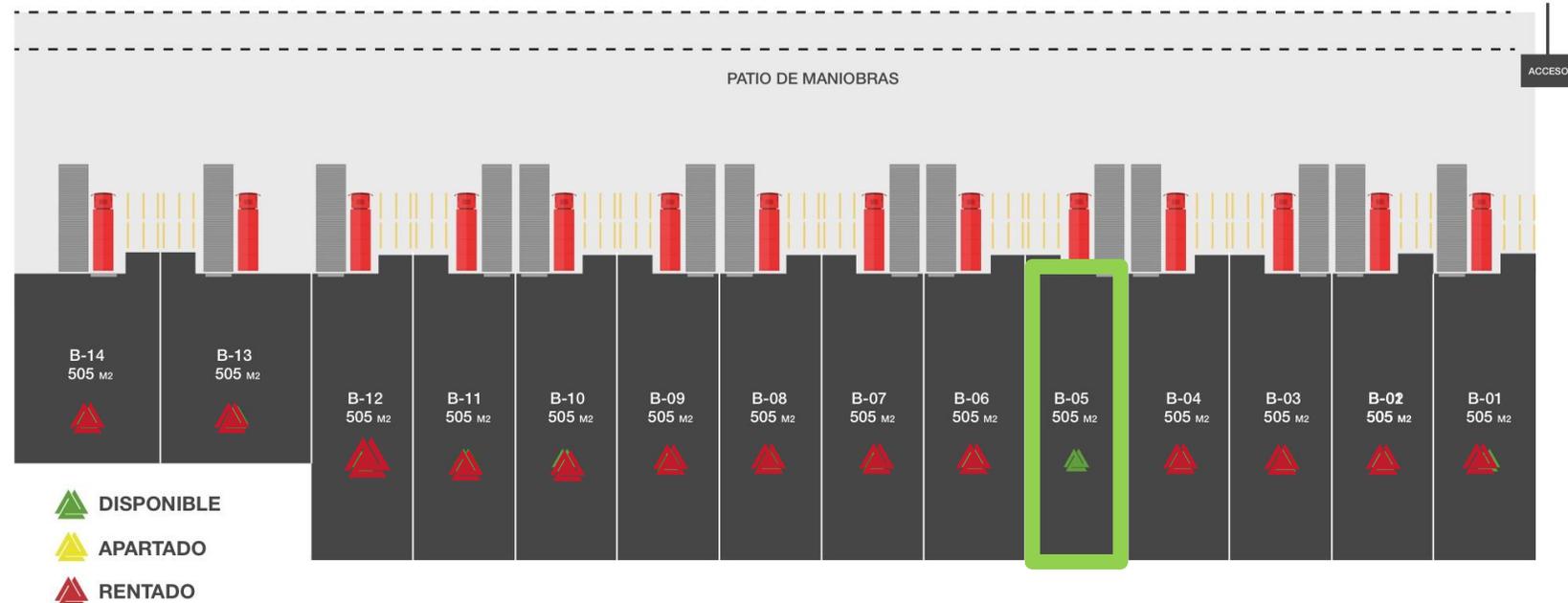
---

- ❖ Único proyecto con éstas características en esta ubicación
- ❖ Posibilidad de tener oficinas corporativas, comercio y bodegas unido en un mismo conjunto.
- ❖ Sin horario ni problemas para circulación de trailers

# PLANTA DE BODEGAS

## BODEGA B-05 505 M2

- ❖ Bodega con anden de carga y rampa.
- ❖ Extractores
- ❖ Iluminacion natural por medio de Solatubes
- ❖ Porton de acceso para vehiculos
- ❖ Puerta peatonal
- ❖ Techos de concreto impermeabilizados.



<b>M2</b>	<b>RENTA M2</b>	<b>MANTENIMIENTO</b>
	<b>120,00</b>	<b>15%</b>
<b>505</b>	<b>Total</b>	
	<b>60.600,00</b>	<b>9.090,00</b>
	<b>IMPORTES ANTES DE IVA</b>	

Todos los clientes seran responsables de llevar a cabo su contrato de cfe, licencias de funcionamiento, internet, etc.



## CLIENTES ACTUALES

---

- OXXO
- DONATO STONE
- COLCHONES CARREIRO
- AMERICAN SIGN
- BONAFONT
- BENUK COWORKING
- AMERICAN COTTON