



MENESSE

CONDOS

INVERSIÓN  
INVESTMENT

DESARROLLOS  
DEVELOPMENT

ESTILO DE VIDA  
LIFESTYLE

2021

La visión y la determinación son cualidades que condujeron a **Menesse Condos** a desarrollar proyectos únicos en Playa del Carmen, uno de los destinos más importantes y prósperos de México.

Nuestro objetivo principal es diseñar, construir y consolidar proyectos en áreas clave de la Riviera Maya, combinar ubicación, precio y calidad de manera óptima, y así convertir dichos proyectos en las mejores oportunidades para negocio en el mercado residencial de la zona.

**Menesse Condos** es mucho más que un proyecto departamental, constituye una inversión inteligente con un valor en alza.

**Menesse Condos** como empresa se caracteriza por darles a sus clientes inversionistas las mejores ubicaciones, resultado de minuciosos estudios de mercado además de unidades funcionales de alta calidad que se valorizan con el tiempo.

Vision and determination are qualities that led **Menesse Condos** to develop unique projects in Riviera Maya, one of the most important and prosperous destinations in Mexico.

Our main objective is to design, build and consolidate projects in key areas of the Riviera Maya, combine location, price and quality optimally, and thus turn these projects into the best opportunities for investment in the residential market.

**Menesse Condos** is much more than just a residential project, it offers smart real estate investment with great returns.

**Menesse Condos** as a company is characterized by building in the absolute locations, result of thorough market research as well as high-quality functional units in well planned out buildings with pleasant modern lines which will guarantee great returns of investment.

# LA MEJOR OPCIÓN PARA INVERTIR THE BEST OPTION TO INVEST

▶ **768** UNIDADES  
UNITS

▶ PLUSVALÍA DEL **15% AL 20%** AL AÑO DE COMPRA  
**15% TO 20%** CAPITAL GAIN AFTER THE FIRST YEAR OF PURCHASE

▶ **13** DESARROLLOS  
DEVELOPMENTS

THE SHORE  
AT 46<sup>TH</sup>

 MENESSE  
QUINTAMAR

 MENESSE  
*On the Beach*

 MENESSE  
38<sup>st</sup>

 MENESSE  
32

 *lit* Town  
BY MENESSE



## DESARROLLOS PROJECTS DEVELOPMENTS



 MENESSE  
25.26

 MENESSE  
*One Paralia*

 MENESSE  
THE CITY

 A Perfect  
Place at 14<sup>ST</sup>  
BY MENESSE

 MENESSE  
MIDTOWN  
256

 MENESSE  
MIDTOWN 2



ENTREGA **INMEDIATA**

---

IMMEDIATE DELIVERY



## MENESSE *One Paralia*

► Entrega Inmediata | Immediate Delivery

DESDE | STARTING AT

**\$160,000 USD**

► **49** Unidades  
Units

Disponibles 4 unidades  
4 units available

De 33 – 162 m<sup>2</sup>  
355.209 - 1743.75 sq ft

► Dirección | Address

Av. Constituyentes entre 5<sup>a</sup> y 1a, Playa del Carmen, México.



## Amenidades | Amenities

Alberca Infinity / Amueblado y equipado / Terraza / Bar y Parrilla / Gimnasio / Seguridad / Estacionamiento Subterráneo  
Infinity Pool / Furnished & Equipped / Rooftop / Bar and Grill / Gym / Security / Underground Parking





MENESSE  
MIDTOWN  
256

► Entrega Inmediata | Immediate Delivery

DESDE | STARTING AT

**\$138,000** USD

► **39** Unidades  
Units

Disponibles 2 unidades  
2 units available

De 38 m<sup>2</sup>  
409.029 sq ft

► Dirección | Address

Avenida 25 entre calle 4 y 6 Colonia Centro, Playa del Carmen, México.





## Amenidades | Amenities

Alberca Infinity / Amueblado y equipado / Terraza / Bar y Parrilla / Área Lounge / Seguridad / Estacionamiento Subterráneo  
Infinity Pool / Furnished & Equipped / Rooftop / Bar and Grill / Lounge area / Security / Underground Parking



PROYECTOS EN **PREVENTA**

---

PRESALE PROJECTS



► Entrega Diciembre 2021 | Delivery December 2021

ESTUDIOS DESDE | STUDIOS STARTING AT

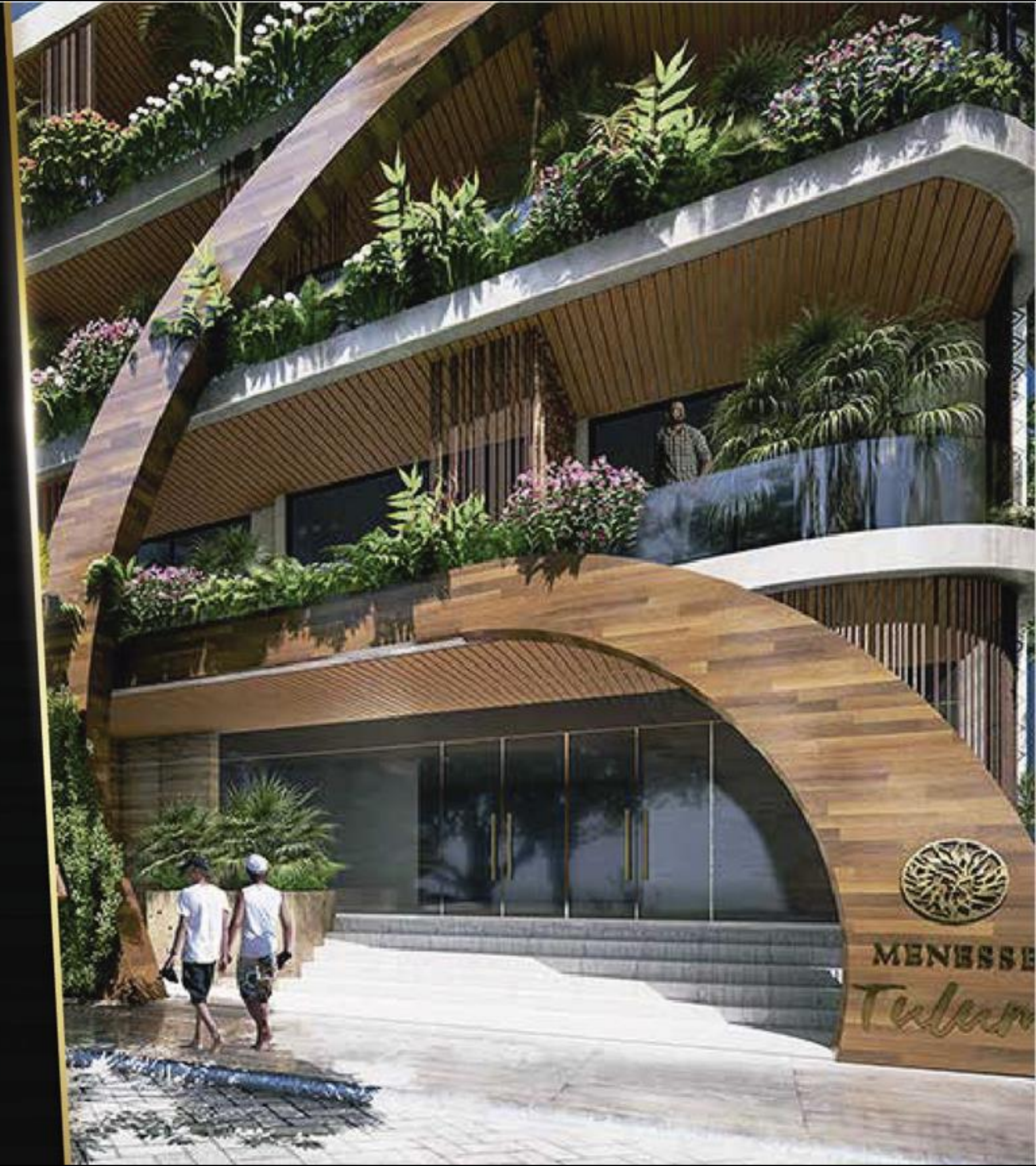
**\$125,000 USD**

DEPARTAMENTOS DESDE | APARTMENTS STARTING AT

**\$250,000 USD**

► Dirección | Address

Calle Asteroide, Col. Huracanes, Tulum, Quintana Roo.



## ▶ 142 Unidades

Disponibles 130 unidades | De 40 - 90 m<sup>2</sup>

### ▶ CARACTERÍSTICAS

<b>142</b> Unidades	<b>12</b> Departamentos 1 Rec.
<b>104</b> Estudios	<b>4</b> Departamentos 2 Rec. con lock off
<b>17</b> Estudios PH	<b>5</b> Penthouse 2 Rec. + Rooftop

### ▶ PLAN DE PAGOS

<b>\$5,000 USD</b>	Apartado
<b>30%</b>	Anticipo
<b>60%</b>	Diferido durante construcción
<b>10%</b>	Contra-entrega

## ▶ 142 Units

130 units available | 430.556 - 968.752 sq ft

### ▶ CHARACTERISTICS

<b>142</b> Units	<b>12</b> Apartments 1 Brm.
<b>104</b> Studios	<b>4</b> Apartments 2 Brm. with lock off
<b>17</b> Studios PH	<b>5</b> Penthouse 2 Brm. + Rooftop

### ▶ PAYMENT PLAN

<b>\$5,000 USD</b>	Deposit
<b>30%</b>	Downpayment
<b>60%</b>	During construction
<b>10%</b>	Upon delivery



## Amenidades | Amenities



Lobby con Recepción / Elevador / Amueblado y equipado / Alberca Infinity / Amplias Áreas Verdes / Cenotes / Terraza / Área de lectura / Palapa Holística / Cine / Bar y Parrilla / Gimnasio / Spa / Estacionamiento de Bicicletas / Máquina de Hielo

Lobby with Reception / Elevator / Furnished & Equipped / Infinity Pool / Green Areas / Cenotes / Rooftop / Reading Space / Holistic Palapa / Cinema / Bar and Grill / Gym / Spa / Bicycle Parking / Ice Machine



▶ Entrega Octubre 2021 | Delivery October 2021

DESDE | STARTING AT

**\$108,000 USD**

▶ **69** Unidades  
Units

Disponibles 20 unidades  
20 units available

De 40 m<sup>2</sup>  
430.556 sq ft

▶ Dirección | Address

Avenida 25 entre calle 4 y 6, Playa del Carmen, México.



## ► CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

<b>69</b> Unidades	<b>69</b> Units
<b>62</b> Estudios	<b>62</b> Studios
<b>7</b> Estudios PH	<b>7</b> Studios PH

## ► PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

<b>\$5,000 USD</b>	Apartado	Deposit
<b>30%</b>	Anticipo	Downpayment
<b>60%</b>	Diferido durante construcción	During construction
<b>10%</b>	Contra-entrega	Upon delivery

## ► Amenidades | Amenities

Alberca Infinity / Amueblado y equipado / Terraza / Bar y Parrilla / Estacionamiento Subterráneo  
Infinity Pool / Furnished & Equipped / Rooftop / Bar and Grill / Underground Parking





► Entrega Marzo 2021 | Delivery March 2021

ESTUDIOS DESDE | STUDIOS STARTING AT

**\$148,000 USD**

► **44** Unidades  
Units

Disponibles 7 unidades  
7 units available

De 40 m<sup>2</sup>  
430.556 sq ft

► Dirección | Address

Calle 32 entre 5ta. Avenida y Avenida 10, Playa del Carmen, México.



## ► CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

**44** Unidades

**44** Units

**43** Estudios

**43** Studios

**1** Estudios PH

**1** Studios PH

## ► PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

**\$5,000 USD**

Apartado

Deposit

**30%**

Anticipo

Downpayment

**60%**

Diferido durante  
construcción

During construction

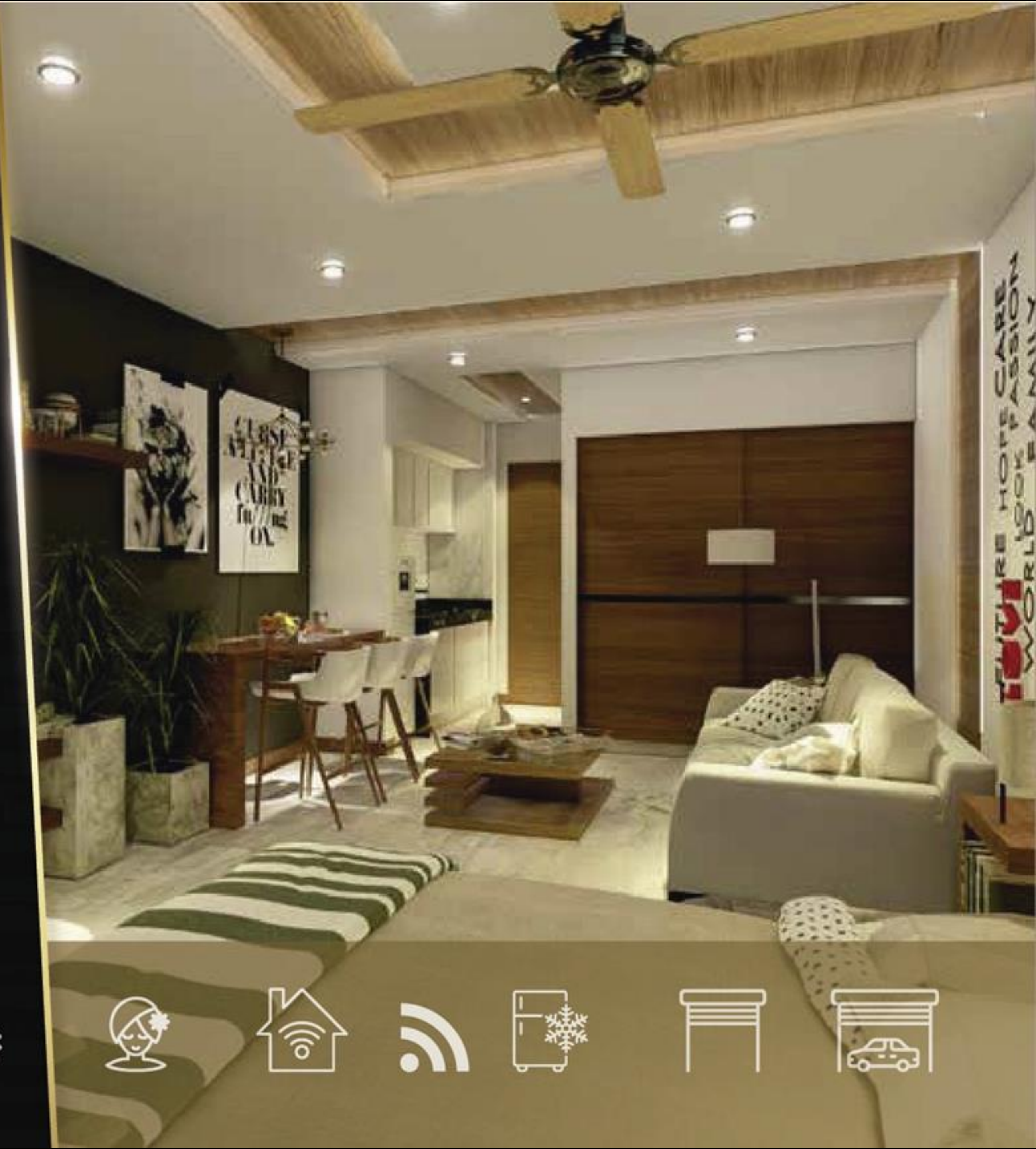
**10%**

Contra-entrega

Upon delivery

## ► Amenidades | Amenities

Lobby con recepción / Alberca Infinity / Amueblado y equipado / Terraza / Bar y Parrilla / Gimnasio / Spa y Sauna /  
Cuarto inteligente / Solarium WiFi / Máquina de hielo / Bodega Privada / Estacionamiento Subterráneo  
Lobby with Reception / Infinity Pool / Furnished & Equipped / Rooftop / Bar and Grill / Gym /  
Spa and Sauna / Smart Room / Sundeck with WiFi / Ice Machine / Private Cellar / Underground Parking





A Perfect  
Place at 14<sup>ST</sup>  
BY MENESSE

► Entrega Marzo 2021 | Delivery March 2021

ESTUDIOS DESDE | STUDIOS STARTING AT

**\$148,000 USD**

► 73 Unidades  
Units

Disponibles 25 unidades  
2 locales comerciales  
25 units available  
2 commercial spaces

De 40 - 78 m<sup>2</sup>  
430.556 - 839.585 sq ft

► Dirección | Address

Calle 14 entre 5ta. Avenida y Avenida 10, Playa del Carmen, México.



## ► CARACTERÍSTICAS | CHARACTERISTICS

<b>73</b> Unidades	<b>73</b> Units
<b>68</b> Estudios	<b>68</b> Studios
<b>5</b> Estudios PH	<b>5</b> Studios PH
<b>2</b> Locales Comerciales	<b>2</b> Commercial spaces

## ► PLAN DE PAGOS | PAYMENT PLAN

<b>\$5,000 USD</b>	Apartado	Deposit
<b>30%</b>	Anticipo	Downpayment
<b>60%</b>	Diferido durante construcción	During construction
<b>10%</b>	Contra-entrega	Upon delivery

## ► Amenidades | Amenities

Lobby / Alberca Infinity / Amueblado y equipado / Terraza / Bar y Parrilla / Gimnasio / Spa y Sauna / Cuarto inteligente / Área Lounge / Seguridad  
 Lobby / Infinity Pool / Furnished & Equipped / Rooftop / Bar and Grill / Gym / Spa and Sauna / Smart Room / Lounge area / Security





[WWW.OLAINVESTMENTS.COM](http://WWW.OLAINVESTMENTS.COM)

[info@olainvestments.com](mailto:info@olainvestments.com)

Tel. +52 984 288 9858