



Memorias descriptivas
Malva Casas

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO A

TERRENO 11.00 X 40.00 440.00 MT2
CONSTRUCCION 250.00 MT2
AREA VERDE 150.00 MT2
DISPONIBLE EN LOTES 26,28,89,92

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR DEBAJO ESCALERAS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.65 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE DRENAJE PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANATO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANATO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA,TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO A

TERRENO 11.00 X 38.50	423.50	MT2
CONSTRUCCION	250.00	MT2
AREA VERDE	135.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	60.64	

*ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR DEBAJO ESCALERAS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE

GENERALES

COCHERA DE 6.65 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE DRENAJE PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRY Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
"INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO A

TERRENO 11.00 X 40.00 440.00 MT2
CONSTRUCCION 250.00 MT2
AREA VERDE 150.00 MT2
DISPONIBLE EN LOTES 44,46,70,73,96,99

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR DEBAJO ESCALERAS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.65 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE DRENAJE PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
****INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR***
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO B

TERRENO 12.00 X 40.00 480.00 MT2
CONSTRUCCION 285.00 MT2
AREA VERDE 170.00 MT2
DISPONIBLE EN LOTES 8,27,30,88

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
RECIBIDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
SALA
COMEDOR
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
BALCON

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .75 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON DE RECAMARA PRINCIPAL
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN VESTIBULO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO B

TERRENO 12.00 X 38.50	462.00	MT2
CONSTRUCCION	285.00	MT2
AREA VERDE	150.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	65,67	

ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)*AREAS PLANTA BAJA**

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
RECIBIDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
SALA
COMEDOR
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
BALCON

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7,05 X 6,00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .75 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON DE RECAMARA PRINCIPAL
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN VESTIBULO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO B

TERRENO 12.00 X 40.00 480.00 MT2
CONSTRUCCION 285.00 MT2
AREA VERDE 170.00 MT2
DISPONIBLE EN LOTES 19,45,71,74,97,100

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
RECIBIDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
SALA
COMEDOR
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
BALCON

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .75 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON DE RECAMARA PRINCIPAL
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA , COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN VESTIBULO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO C

TERRENO 12.00 X 40.00 480.00 MT2
CONSTRUCCION 310.00 MT2
AREA VERDE 175.00 MT2
DISPONIBLE EN LOTES 9,25,29,31,87,91

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR DEBAJO ESCALERAS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
BALCON

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.65 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .75
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON DE RECAMARA PRINCIPAL
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO C

TERRENO 12.00 X 38.50	462.00	MT2
CONSTRUCCION	310.00	MT2
AREA VERDE	160.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	61,63,66	

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR DEBAJO ESCALERAS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
BALCON

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.65 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .75
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPE DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON DE RECAMARA PRINCIPAL
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO C

TERRENO 12.00 X 40.00	480.00	MT2
CONSTRUCCION	310.00	MT2
AREA VERDE	175.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	20,42,47,72,95,98,101,103,105	

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR DEBAJO ESCALERAS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
BALCON

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.65 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .75
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS . JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCIÓN DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
"INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON DE RECAMARA PRINCIPAL
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D1

TERRENO 13.00 X 36.60/38.40 IRREGULAR	488.00	MT2
CONSTRUCCION	305.00	MT2
AREA VERDE	90.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	34	

ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)*AREAS PLANTA BAJA**

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA , COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D1

TERRENO 13.00 X 36.50 / 38.20 IRREGULAR	488.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	85.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	51	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D1

TERRENO 13.00 X 35.00 / 36.80 IRREGULAR	465.00	MT2
CONSTRUCCION	290.00	MT2
AREA VERDE	85.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	79	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
****INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR***
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D1

TERRENO 13.00 X 38.50	500.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	90.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	59	

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRY Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA,TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D1

TERRENO 14.90/11.60 X 38.50/38.65 IRREGULAR	510.00	MT2
CONSTRUCCION	305.00	MT2
AREA VERDE	95.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	68	

ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)*AREAS PLANTA BAJA**

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.00 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE SOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.00 X 41.00/42.10 IRREGULAR	540.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	130.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	13	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.00 X 41.35/42.55 IRREGULAR	545.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	135.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	15	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE SOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPE DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA , COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPEPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.00 X 42.30/42.65 IRREGULAR	555.00	MT2
CONSTRUCCION	305.00	MT2
AREA VERDE	140.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	38	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.00 X 40.70/41.05 IRREGULAR	535.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	125.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	83	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.80/15.50 X 40.00/40.05 IRREGULAR	585.00	MT2
CONSTRUCCION	305.00	MT2
AREA VERDE	155.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	23	

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.80 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE SOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANATO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANATO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
****INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR***
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA , COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.00 X 40.00	520.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	115.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	86	

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCIÓN DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D2

TERRENO 13.00 X 40.00	520.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	115.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	76.102	

*ORIENTACION : SUR-NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.05 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D3

TERRENO 14.00 X 40.00/41.05 IRREGULAR	565.00	MT2
CONSTRUCCION	310.00	MT2
AREA VERDE	125.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	12	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 8.10 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D3

TERRENO 14.00 X 40.20/41.25 IRREGULAR	570.00	MT2
CONSTRUCCION	315.00	MT2
AREA VERDE	125.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	36	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 8.10 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA, COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D3

TERRENO 14.00 X 38.25/39.30 IRREGULAR	540.00	MT2
CONSTRUCCION	315.00	MT2
AREA VERDE	105.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	52	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 8.10 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA, COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D3

TERRENO 14.00 X 39.75/41.05 IRREGULAR	565.00	MT2
CONSTRUCCION	315.00	MT2
AREA VERDE	130.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	55	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 8.10 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO D3

TERRENO 14.00 X 38.60/39.65 IRREGULAR	545.00	MT2
CONSTRUCCION	315.00	MT2
AREA VERDE	105.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	81	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 8.10 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO DE PINTURA DE COLOR EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO E1

TERRENO 12.00 X 38.50	460.00	MT2
CONSTRUCCION	290.00	MT2
AREA VERDE	115.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	62	

*ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR , BAÑO Y PATIO

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.35 X 6.60 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO, AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARA PRINCIPAL , CLOSET Y BAÑO PRINCIPAL Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y RECAMARA PRINCIPAL , CLOSET Y BAÑO RECAMARA PRINCIPAL Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCIÓN DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON PASILLO PLANTA ALTA
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR ,COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO E1

TERRENO 12.00 X 40.00	480.00	MT2
CONSTRUCCION	290.00	MT2
AREA VERDE	115.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	43,75,104	

*ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR , BAÑO Y PATIO

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.35 X 6.60 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO, AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARA PRINCIPAL , CLOSET Y BAÑO PRINCIPAL Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y RECAMARA PRINCIPAL , CLOSET Y BAÑO RECAMARA PRINCIPAL Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON PASILLO PLANTA ALTA
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 8 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO E2

TERRENO 12.00 X 39.30/40.30 IRREGULAR	477.58	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	120.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	53	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET , BAÑO Y PATIO

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.35 X 6.60 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARA 1 , BAÑO RECAMARA 1 Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y RECAMARA 1 , CLOSET Y BAÑO RECAMARA 1 Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON PASILLO PLANTA ALTA
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV PLANTA BAJA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO E2

TERRENO 12.00 X 40.00	480.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	120.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	7,24,90	

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET , BAÑO Y PATIO

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.35 X 6.60 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARA 1 , BAÑO RECAMARA 1 Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y RECAMARA 1 , CLOSET Y BAÑO RECAMARA 1 Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON PASILLO PLANTA ALTA
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV PLANTA BAJA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO E2

TERRENO 12.00 X 38.50	462.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	115.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	58	

*ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET , BAÑO Y PATIO

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.35 X 6.60 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARA 1 , BAÑO RECAMARA 1 Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y RECAMARA 1 , CLOSET Y BAÑO RECAMARA 1 Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON PASILLO PLANTA ALTA
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV PLANTA BAJA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO E2

TERRENO 12.00 X 40.00	480.00	MT2
CONSTRUCCION	300.00	MT2
AREA VERDE	120.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	4,21,41,48,106	

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR CON 3 ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET , BAÑO Y PATIO

AREAS PLANTA ALTA

RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.35 X 6.60 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 21 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARA 1 , BAÑO RECAMARA 1 Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y RECAMARA 1 , CLOSET Y BAÑO RECAMARA 1 Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL FLOTADO DE 10MM CON PELICULA DE SEGURIDAD Y PASAMANOS DE ALUMINIO DE 3" EN BALCON PASILLO PLANTA ALTA
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO PRINCIPAL, RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV PLANTA BAJA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOZO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO F

TERRENO 16.00 X 35.30/37.75 IRREGULAR	585.00	MT2
CONSTRUCCION	395.00	MT2
AREA VERDE	205.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	50	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y CLOSET
1/2 BAÑO DE VISITAS
BAÑO DE VISITAS EN EXTERIOR (PISCINA)
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
CLOSET DE BLANCOS
BODEGA CON 3 ENTREPAÑOS

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 10.20 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 12 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO VISITAS (PISCINA) , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , VISITAS (PISCINA) , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN PASILLO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO F

TERRENO 15.00 X 40.00	600.00	MT2
CONSTRUCCION	390.00	MT2
AREA VERDE	235.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	10,32,85	

***ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y CLOSET
1/2 BAÑO DE VISITAS
BAÑO DE VISITAS EN EXTERIOR (PISCINA)
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
CLOSET DE BLANCOS
BODEGA CON 3 ENTREPAÑOS

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 12 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE ISLA , MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO VISITAS (PISCINA) , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , VISITAS (PISCINA) , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN PASILLO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO F

TERRENO 15.00 X 40.00	600.00	MT2
CONSTRUCCION	390.00	MT2
AREA VERDE	235.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	40	

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y CLOSET
1/2 BAÑO DE VISITAS
BAÑO DE VISITAS EN EXTERIOR (PISCINA)
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
CLOSET DE BLANCOS
BODEGA CON 3 ENTREPAÑOS

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 12 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO VISITAS (PISCINA) , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , VISITAS (PISCINA) , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN PASILLO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA , COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO F

TERRENO 15.00 X 40.00	600.00	MT2
CONSTRUCCION	390.00	MT2
AREA VERDE	235.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	3,18,77	

*ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
SALA
COMEDOR
JARDINERA DEBAJO DE ESCALERAS
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO Y CLOSET
1/2 BAÑO DE VISITAS
BAÑO DE VISITAS EN EXTERIOR (PISCINA)
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
CLOSET DE BLANCOS
BODEGA CON 3 ENTREPAÑOS

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 12 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO VISITAS (PISCINA) , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , VISITAS (PISCINA) , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN PASILLO PLANTA ALTA
CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.10 X 38.00/40.15 IRREGULAR	705.00	MT2
CONSTRUCCION	425.00	MT2
AREA VERDE	190.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	17	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y F
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PL
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 E
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OP**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUI
****INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR***
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO REC.
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINC
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PI
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA/
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMAF
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN C
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECA/
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA P
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAM
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.10 X 40.75/42.30 IRREGULAR	745.00	MT2
CONSTRUCCION	425.00	MT2
AREA VERDE	220.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	39	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO

INCLUYE

GENERALES

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y I
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PL
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 I
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OF**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SU
***INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO REC
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINC
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA P
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMAR/
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMAR/
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN C
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC/
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA P
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAM
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.00 X 40.30/41.05 IRREGULAR	735.00	MT2
CONSTRUCCION	425.00	MT2
AREA VERDE	200.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	54	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.00 X 34.90/38.50 IRREGULAR	675.00	MT2
CONSTRUCCION	420.00	MT2
AREA VERDE	175.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	57	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
 VESTIBULO
 SALA
 COMEDOR
 TERRAZA TECHADA
 COCINA CON ISLA
 ALACENA CON ENTREPAÑOS
 1/2 BAÑO DE VISITAS
 BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
 BODEGA EXTERIOR
 DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
 PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
 SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
 RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
 AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
 AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
 PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
 BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
 DOBLE PASILLO DE SERVICIO
 ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
 ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
 ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
 ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
 BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
 SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
 ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
 HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
 IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
 FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
 RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
 TINACO DE 1,100 LITROS
 CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
 NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
 BUZON EN CASETA DE ACCESO
 CARTA DE GARANTIAS
 PROYECTO EJECUTIVO
 PAGO DE IMMS
 PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
 RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
 BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
 RED DE AGUA POTABLE
 CONTRATO DE LUZ
 RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
 PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
 BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
 ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
 GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
 MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
 GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
 MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
 COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
 MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
 ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
 CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
 PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
 PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
 ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
 BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
 CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
 ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
 SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
 CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
 5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
 CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
 HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
 CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
 MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
 ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
 ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
 ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
 LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
 TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
 TRITURADOR EN TARJA
 BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
 PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
 PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
 EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
 HIDRONEUMATICO
 SUAVIZADOR
 LAVAVAJILLAS
 REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.00 X 35.50/40.70 IRREGULAR	710.00	MT2
CONSTRUCCION	425.00	MT2
AREA VERDE	190.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	84	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
 VESTIBULO
 SALA
 COMEDOR
 TERRAZA TECHADA
 COCINA CON ISLA
 ALACENA CON ENTREPAÑOS
 1/2 BAÑO DE VISITAS
 BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
 BODEGA EXTERIOR
 DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
 PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
 SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
 RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
 AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
 AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
 PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
 BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
 DOBLE PASILLO DE SERVICIO
 ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
 ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
 ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
 ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
 BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
 SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
 ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
 HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
 IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
 FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
 RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
 TINACO DE 1,100 LITROS
 CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
 NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
 BUZON EN CASETA DE ACCESO
 CARTA DE GARANTIAS
 PROYECTO EJECUTIVO
 PAGO DE IMMS
 PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
 RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
 BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
 RED DE AGUA POTABLE
 CONTRATO DE LUZ
 RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
 PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
 BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
 ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
 GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
 MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
 GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRY Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
 MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
 COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
 MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
 ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCENDIDO Y APAGADO
 CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
 PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
 PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
 ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
 BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
 CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
 ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
 SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
 CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
 5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
 CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
 HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
 CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
 MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
 ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
 ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
 ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
 LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
 TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
 TRITURADOR EN TARJA
 BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
 PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
 PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
 EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
 HIDRONEUMATICO
 SUAVIZADOR
 LAVAVAJILLAS
 REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.20 X 40.00	730.00	MT2
CONSTRUCCION	420.00	MT2
AREA VERDE	200.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	6	

*ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.20 X 40.00	730.00	MT2
CONSTRUCCION	420.00	MT2
AREA VERDE	200.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	22	

*ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
 VESTIBULO
 SALA
 COMEDOR
 TERRAZA TECHADA
 COCINA CON ISLA
 ALACENA CON ENTREPAÑOS
 1/2 BAÑO DE VISITAS
 BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
 BODEGA EXTERIOR
 DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
 PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
 SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
 RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
 AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
 AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
 PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
 BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
 DOBLE PASILLO DE SERVICIO
 ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
 ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
 ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
 ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
 BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
 SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
 ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
 HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
 IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
 FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
 RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
 TINACO DE 1,100 LITROS
 CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
 NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
 BUZON EN CASETA DE ACCESO
 CARTA DE GARANTIAS
 PROYECTO EJECUTIVO
 PAGO DE IMMS
 PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
 RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
 BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
 RED DE AGUA POTABLE
 CONTRATO DE LUZ
 RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
 PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
 BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
 ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
 GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
 MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
 GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
 MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
 COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
 MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
 ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
 CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
 PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
 PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
 ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
 BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
 ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA, COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
 SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
 CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
 5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
 CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
 HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
 CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
 MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
 ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
 ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
 ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
 LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
 TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
 TRITURADOR EN TARJA
 BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
 PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
 PREPARACION PARA DESHUMIFICADOR EN CLOSETS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
 EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
 HIDRONEUMATICO
 SUAVIZADOR
 LAVAVAJILLAS
 REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.20/19.65 X 40.00/40.05 IRREGULAR	775.00	MT2
CONSTRUCCION	420.00	MT2
AREA VERDE	240.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	94	

*ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE ISLA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPEPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G1

TERRENO 18.05/16.70 X 40.00 IRREGULAR	740.00	MT2
CONSTRUCCION	420.00	MT2
AREA VERDE	205.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	107	

*ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR CON ENTREPAÑOS EN COCHERA
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV CON CLOSET DE BLANCOS
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.50 X 6.00 CON MURO DE CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MÁRMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MÁRMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE ISLA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE INODORO RECAMARA PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO DE REGADERA RECAMARA PRINCIPAL
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN SALA DE TV EN PLANTA BAJA Y EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA ALTA
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G2

TERRENO 20.00 X 37.10/42.90 IRREGULAR	715.00	MT2
CONSTRUCCION	380.00	MT2
AREA VERDE	195.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	2	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
BAÑO DE VISITAS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

GENERALES

COCHERA DE 10.20 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 ,RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA, COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO G2

TERRENO 26.75/23.35 X 40.00/40.15 IRREGULAR	1,000.00	MT2
CONSTRUCCION	380.00	MT2
AREA VERDE	450.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	93	

*ORIENTACION : NORTE - SUR (FACHADA NORTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
BAÑO DE VISITAS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

GENERALES

COCHERA DE 10.20 X 5.70 CON TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE ISLA, MUEBLE DE ALACENA, GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 ,RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO H

TERRENO 20.00 X 35.95/37.10 IRREGULAR	730.00	MT2
CONSTRUCCION	335.00	MT2
AREA VERDE	385.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	1	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA PARA 4 AUTOS (2 AUTOS BAJO TECHO)
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA CON BARRA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA CON ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.40 X 6.00
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCIÓN DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPE DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO H

TERREÑO 19.70/23.40 X 40.00/40.10 IRREGULAR	865.00	MT2
CONSTRUCCION	335.00	MT2
AREA VERDE	510.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	69	

*ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA PARA 4 AUTOS (2 AUTOS BAJO TECHO)
SALA
COMEDOR
TERRAZA TECHADA CON BARRA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA CON ENTREPAÑOS
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.40 X 6.00
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
"INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSETS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO I

TERRENO 33.65/6.05 X 40.00/48.60 IRREGULAR	795.00	MT2
CONSTRUCCION	385.00	MT2
AREA VERDE	420.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	5	

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA PARA 4 AUTOS (2 AUTOS BAJO TECHO)
SALA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA CON BARRA
COCINA CON ISLA Y ALACENA
CUARTO DE SERVICIO CON BAÑO
1/2 BAÑO DE VISITAS
AREA DE LAVADO TECHADA CON CLOSET DE BLANCOS
AREA DE TENDIDO
BODEGA EXTERIOR
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS

AREAS PLANTA ALTA

SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 6.40 X 9.10
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA ALTA (Y EN AREA DE SERVICIO EN PLANTA BAJA)
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO Y CON ALACENA , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE ISLA , MUEBLE DE ALACENA , GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN ESCALERAS CON HERRAJES CROMADOS
BARANDAL DE CRISTAL TEMPLADO DE 10MM EN PASILLO PLANTA ALTA CON HERRAJES CROMADOS
FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE BLANCOS DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE LAVADO EN PLANTA BAJA
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET VESTIDOR RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J1

TERRENO 16.00 X 36.20/36.60 IRREGULAR	575.00	MT2
CONSTRUCCION	350.00	MT2
AREA VERDE	160.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	33	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.10 X 6.00 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , BAÑOS RECAMARAS , CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , BAÑOS RECAMARAS , CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA , COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA , COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J1

TERRENO 16.10 X 35.05/35.40 IRREGULAR	550.00	MT2
CONSTRUCCION	330.00	MT2
AREA VERDE	155.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	78	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.10 X 6.00 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , BAÑOS RECAMARAS , CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , BAÑOS RECAMARAS , CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J1

TERRENO 16.00 X 36.85/38.60 IRREGULAR	605.00	MT2
CONSTRUCCION	350.00	MT2
AREA VERDE	185.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	80	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 2 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
RECAMARA 1 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 7.10 X 6.00 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , BAÑOS RECAMARAS , CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , BAÑOS RECAMARAS , CLOSET VESTIDOR RECAMARA PRINCIPAL Y EN AREA DE SERVICIO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPE DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
BATEA

EQUIPAMENTOS

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA , COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 3KW CON CAPACIDAD DE HASTA 11 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 34.05/40.00 IRREGULAR	625.00	MT2
CONSTRUCCION	360.00	MT2
AREA VERDE	160.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	11	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
 VESTIBULO
 SALA A DOBLE ALTURA
 COMEDOR A DOBLE ALTURA
 TERRAZA TECHADA
 COCINA
 ALACENA CON ENTREPAÑOS
 1/2 BAÑO DE VISITAS
 BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
 DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
 PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
 SALA DE TV
 RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
 AREA DE LAVADO TECHADA
 AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
 PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
 BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
 DOBLE PASILLO DE SERVICIO
 ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
 ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
 ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
 ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
 BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
 SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
 ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
 HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
 IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
 FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
 RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
 TINACO DE 1,100 LITROS
 CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
 NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
 BUZON EN CASETA DE ACCESO
 CARTA DE GARANTIAS
 PROYECTO EJECUTIVO
 PAGO DE IMMS
 PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
 RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
 BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
 RED DE AGUA POTABLE
 CONTRATO DE LUZ
 RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
 PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
 BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
 ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
 GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
 MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
 GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE GABINETES SUPERIORES, MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
 MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
 COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
 MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
 ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
 CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
 PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
 PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
 ESCALERA MARINA PARA AZOTEA
 BATEA

EQUIPAMIENTO

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
 ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
 SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
 CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
 5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
 CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
 HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
 CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
 MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
 ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
 ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
 ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
 ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
 LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
 TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
 TRITURADOR EN TARJA
 BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
 PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
 PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
 EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
 HIDRONEUMATICO
 SUAVIZADOR
 LAVAVAJILLAS
 REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 42.15/42.55 IRREGULAR	680.00	MT2
CONSTRUCCION	380.00	MT2
AREA VERDE	210.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	14	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMIENTO

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 40.15/41.35 IRREGULAR	650.00	MT2
CONSTRUCCION	380.00	MT2
AREA VERDE	180.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	16	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRY Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMIENTO

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 38.40/40.20 IRREGULAR	630.00	MT2
CONSTRUCCION	375.00	MT2
AREA VERDE	165.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	35	

***ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
 VESTIBULO
 SALA A DOBLE ALTURA
 COMEDOR A DOBLE ALTURA
 TERRAZA TECHADA
 COCINA
 ALACENA CON ENTREPAÑOS
 1/2 BAÑO DE VISITAS
 BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
 DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
 PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
 SALA DE TV
 RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
 RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
 AREA DE LAVADO TECHADA
 AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
 PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
 BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
 DOBLE PASILLO DE SERVICIO
 ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
 ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
 ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
 ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
 BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
 SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
 ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
 HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
 IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
 FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
 RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
 TINACO DE 1,100 LITROS
 CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
 NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
 BUZON EN CASETA DE ACCESO
 CARTA DE GARANTIAS
 PROYECTO EJECUTIVO
 PAGO DE IMMS
 PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
 RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
 BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
 RED DE AGUA POTABLE
 CONTRATO DE LUZ
 RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
 PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
 PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
 BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
 ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
 GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
 MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
 GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRY Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
 MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
 COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
 MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
 ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
 CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
 PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
 PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
 ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
 BATEA

EQUIPAMIENTO

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
 ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
 PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
 EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
 EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
 SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
 TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
 CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
 BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
 5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
 CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
 PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
 HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
 CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
 MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
 ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
 ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
 ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
 ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
 LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
 TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
 TRITURADOR EN TARJA
 BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
 PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
 PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA , SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
 PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
 EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
 HIDRONEUMATICO
 SUAVIZADOR
 LAVAVAJILLAS
 REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 41.25/42.65 IRREGULAR	670.00	MT2
CONSTRUCCION	380.00	MT2
AREA VERDE	200.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	37	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANATO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANATO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCIÓN DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMIENTO

FUJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 38.55/39.75 IRREGULAR	625.00	MT2
CONSTRUCCION	385.00	MT2
AREA VERDE	165.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	56	

ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)*AREAS PLANTA BAJA**

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCIÓN DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGUN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
***INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR**
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMENTO

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 39.65/41.05 IRREGULAR	645.00	MT2
CONSTRUCCION	385.00	MT2
AREA VERDE	115.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	82	

*ORIENTACION : PONIENTE - ORIENTE (FACHADA PONIENTE)

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 9.10 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANTO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANTO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGUN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
**INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR*
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMIENTO

FIJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAJILLAS
REFRIGERADOR

MEMORIA DESCRIPTIVA MODELO J2

TERRENO 16.00 X 40.00/40.05 IRREGULAR	645.00	MT2
CONSTRUCCION	385.00	MT2
AREA VERDE	170.00	MT2
DISPONIBLE EN LOTES	49	

***ORIENTACION : SUR - NORTE (FACHADA SUR)**

AREAS PLANTA BAJA

COCHERA TECHADA PARA 3 AUTOS
VESTIBULO
SALA A DOBLE ALTURA
COMEDOR A DOBLE ALTURA
TERRAZA TECHADA
COCINA
ALACENA CON ENTREPAÑOS
1/2 BAÑO DE VISITAS
BODEGA EXTERIOR EN COCHERA
DOBLE PASILLO LATERAL DE SERVICIO
PISCINA CON AREA DE CAMASTROS
SALA DE TV
RECAMARA 1 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA 2 CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO
RECAMARA PRINCIPAL CON CLOSET VESTIDOR Y BAÑO

AREAS PLANTA ALTA

CUARTO DE SERVICIO CON CLOSET Y BAÑO
AREA DE LAVADO TECHADA
AREA DE TENDIDO

INCLUYE**GENERALES**

COCHERA DE 10.30 X 6.10 CON MURO CON ACABADO CHUKUM Y TRABE DE VIGA METALICA
PISCINA DE 24 MT2 CON ACABADO DE CUARZO COLOR HIELO , AREA DE ASOLEADERO CON DECK DE MADERA Y PREPARACION PARA SISTEMA DE FILTRADO
BARDAS PERIMETRALES DE 3.20 DE ALTURA (BARDAS PROPIAS PARA CADA CASA)
DOBLE PASILLO DE SERVICIO
ALTURAS INTERIORES EN MUROS DE 2.85 MTS
ACABADOS 3 CAPAS EN EXTERIORES MAS PINTURA
ACABADOS CON YESO EN INTERIORES MAS PINTURA ACRILICA
ZOCLOS A RAZ DE ACABADOS
BAJANTES PLUVIALES OCULTOS EN MURO
SALIDA DE AGUA CON LLAVE PARA MANGUERA (Y BASE PARA MANGERA) EN COCHERA Y PATIO
ARBOLES PARA LAS COLINDANCIAS , JARDINERIA , PIEDRA FINA Y PLANTAS VARIAS COMO ANIMACION DE AREAS VERDES
HAMAQUEROS DE ACERO INOXIDABLE (1 PAR POR RECAMARA)
IMPERMEABILIZACION A 3 AÑOS
FUMIGACION PREVENTIVA DE TERMITAS ANTES DE COLADO DE FIRME EN PLANTA BAJA
RED DE FUMIGACION PARA PREVENCION DE TERMITAS EN COCINA
TINACO DE 1,100 LITROS
CISTERNA DE 10,000 LITROS (10 M3)
NUMEROS DE CASA DE ACERO INOXIDABLE
BUZON EN CASETA DE ACCESO
CARTA DE GARANTIAS
PROYECTO EJECUTIVO
PAGO DE IMMS
PAGO DE LICENCIA DE CONSTRUCCION Y TERMINACION DE OBRA
RED DE AGUAS RESIDUALES PARA LIQUIDOS
BIODIGESTOR PARA SOLIDOS
RED DE AGUA POTABLE
CONTRATO DE LUZ
RED TELMEX PARA FUTURA CONTRATACION DE SERVICIO

VESTIDURAS

ACABADO CHUKUM EN MUROS VARIOS
PIEDRA NATURAL SPLIT FACE FORMATO .30 X .075 EN MUROS VARIOS
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .75 X 1.50 O PISOS DE PORCELANO FORMATO DE .60 X 1.20 EN PLANTA BAJA (EXCEPTUANDO RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS Y AREA DE SERVICIO)
PISOS DE MARMOL TRAVERTINO FORMATO DE .30 X LARGOS O PISOS DE PORCELANO FORMATO DE .60 X 1.20 EN RECAMARAS , CLOSETS Y BAÑOS RECAMARAS , EN AREA DE SERVICIO Y TENDIDO
BAÑOS FORRADOS DE MARMOL O PORCELANATO FORMATO .20 X .30 EN PAREDES Y .10 X .10 EN PISO **SEGÚN OPCION DE ACABADO DE PISO ELEGIDA**
ESCALERAS FORRADAS DE GRANITO MARRON EMPERADOR
GABINETES BAJO LAVABO DE MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO
MESETAS DE BAÑO DE GRANITO TITANIUM-TRINUM
GABINETES DE COCINA DE MELAMINA CON GABINETES INFERIORES EN COLOR ROBLE SAMANO , GABINETES SUPERIORES, MARCO DE REFRI Y MUEBLE DE HORNOS EN COLOR GRIS METEORO
INCLUYE GABINETES SUPERIORES , MUEBLE DE HORNOS Y MICROONDAS Y MARCO DE REFRIGERADOR
MESETA DE COCINA DE GRANITO VIA LACTEA
COCHERAS, PASILLOS Y ANDADORES DE PISO DE CEMENTO LAVADO
MUEBLES DE BAÑO DE LUJO
ILUMINACION INTERIOR Y EXTERIOR CON FOCOS LED CON SISTEMA INTELIGENTE DE ENCEDIDO Y APAGADO
CANCELERIA LINEA ITALIANA COLOR CAFÉ GAMUZA CON MOSQUITEROS
PUERTAS DE MADERA CON ACABADO NATURAL , TOPES DE IMAN Y CERRADURA DE LUJO
PUERTAS LATERALES DE HERRERIA TIPO LOUVER PARA PASILLOS DE SERVICIO
ESCALERA MARINA PARA AZOTEAS
BATEA

EQUIPAMIENTO

FUJOS DE CRISTAL TEMPLADO TRANSPARENTE DE 10MM COMO CANCEL DE BAÑO EN REGADERAS DE BAÑO RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
CANCEL DE BAÑO CORREDIZO CON ACRILICO OPALINO EN BAÑO DE SERVICIO
ESPEJOS DE 6 MM EN BAÑO DE VISITAS , SERVICIO, RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y REC PRINCIPAL
PUERTA DE CRISTAL TEMPLADO ESMERILADO DE 10MM COMO MAMPARA EN LAVABOS E INODORO DE RECAMARA PRINCIPAL , RECAMARA 1 Y RECAMARA 2
EQUIPO DE PAQUETE DE AIRE ACONDICIONADO CON REJILLAS DE LUJO EN SALA ,COMEDOR, COCINA , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA Y CLOSET VESTIDOR PRINCIPAL
EQUIPO DE AIRE ACONDICIONADO TIPO MINISPLIT INVERTER EN SALA DE TV Y CUARTO DE SERVICIO
SISTEMA DE RIEGO AUTOMATICO PARA AREAS VERDES.
TANQUE DE GAS ESTACIONARIO DE 180 LTS
CALENTADOR DE GAS DE 103 LTS
BOMBA SUMERGIBLE DE 1/2 HP PARA CISTERNA
BOMBA SUMERGIBLE DE 1 HP PARA RIEGO , PISCINA Y TOMAS DE AGUA
5 PANELES SOLARES CON INVERSOR DE 5KW CON CAPACIDAD DE HASTA 18 PANELES

EQUIPAMENTOS ADICIONALES SIN COSTO

CLOSET DE PARED EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN CUARTO DE SERVICIO
CLOSET VESTIDOR SUSPENDIDO EN MELAMINA COLOR ROBLE PRIMITIVO EN RECAMARA 1 , RECAMARA 2 Y RECAMARA PRINCIPAL
PARRILLA 5 QUEMADORES TEKA MODELO EH 90 5G AI TR H. FUND O **SIMILAR**
HORNO TEKA MODELO HGE 824 INOX O **SIMILAR**
CAMPANA TEKA MODELO DJE 90 O **SIMILAR**
MICRO ONDAS CON TRIM GE PROFILE MODELO PEB7226SFSS O **SIMILAR**
ABANICOS CELESTIA II O **SIMILAR** EN TERRAZA, COCINA , SALA DE TV , RECAMARA 1 , RECAMARA 2 , RECAMARA PRINCIPAL
ABANICO BLANCO CON FOCO WESTINGHOUSE O **SIMILAR** EN CUARTO DE SERVICIO Y CLOSET RECAMARA PRINCIPAL
ACCESORIOS DE BAÑO DE ACERO INOXIDABLE (TOALLEROS Y PORTAPAPELES)
ILUMINACION DE ESPEJOS DE BAÑO
LAMPARAS ARBOTANTES EN MUROS EXTERIORES
TIMBRE CON VIDEOPORTERO EN COCINA Y RECAMARA PRINCIPAL
TRITURADOR EN TARJA
BIDON DE AGUA CON EQUIPO MOTORIZADO PARA SUMINISTRO DE AGUA EN REFRIGERADOR Y TARJA

PREPARACIONES ADICIONALES SIN COSTO

PREPARACION PARA LAVADORA , SECADORA (EN AREA TECHADA)
PREPARACION PARA AUTOMATIZACION DE CORTINAS EN PUERTAS CORREDIZAS
PREPARACION PARA DESHUMIDIFICADOR EN CLOSETS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TV EN COCINA, TERRAZA, SALA DE TV Y 3 RECAMARAS
PREPARACION PARA ENTRADA DE TELEFONO EN COCINA , SALA Y 3 RECAMARAS

NO INCLUYE

PUERTAS DE CRISTAL TEMPLADO DE 10 MM TRANSPARENTE PARA CANCELES DE BAÑO
EQUIPOS DE FILTRO DE PISCINA
HIDRONEUMATICO
SUAVIZADOR
LAVAVAJILLAS
REFRIGERADOR