



Plaza San Simón

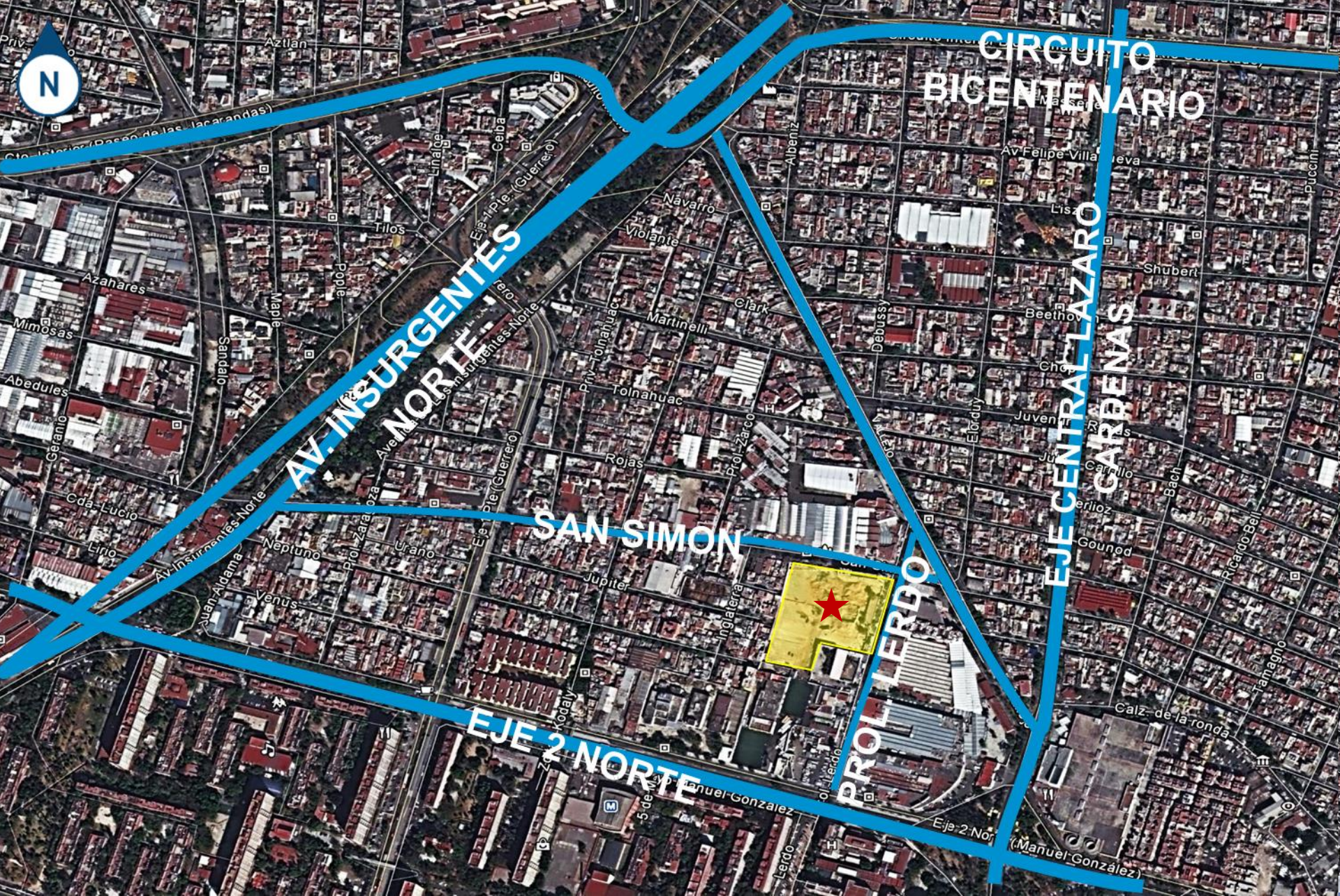
LOCAL COMERCIAL EN RENTA

Prolongación Calle Lerdo 360, Col. San Simón,
06250, Alcaldía Cuauhtémoc, Ciudad de México

DESCRIPCIÓN

- ▶ **Alta afluencia** vehicular y peatonal
- ▶ Altura libre **3.80m**
- ▶ **16** cajones de estacionamiento a pie de local
- ▶ Frente con cancel
- ▶ Medio baño

LOCAL COMERCIAL EN RENTA
SUPERFICIE 21M²
DISPONIBILIDAD INMEDIATA



















UBICACIÓN

EQUIPAMIENTO URBANO RADIO DE INFLUENCIA



SIMBOLOGÍA

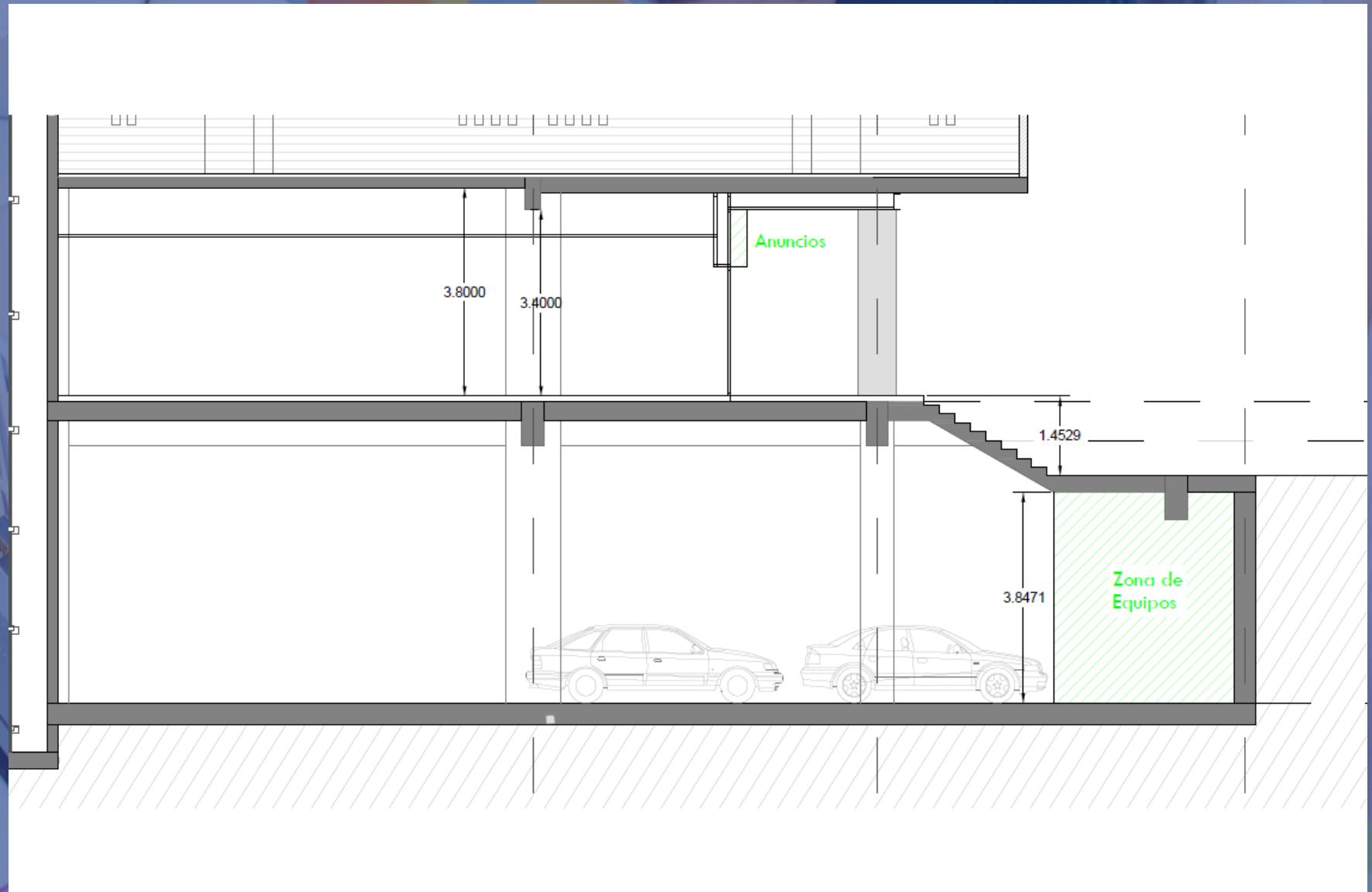
-  Plaza San Simón
-  ZONA DE INFLUENCIA 2 KM
-  Hospital Pediátrico Peralvillo
-  Centro de Convenciones Tlatelolco
-  Hospital General Imss Zona 27
-  Hospital de la Raza
-  Mercado San Joaquín
-  Mercado Beethoven
-  Centro de Salud Soledad Orozco
-  Plaza de la Tres Culturas
-  Parque La Ballenita
-  Centro de Salud El Arenal
-  Alameda Santa María La Ribera
-  Biblioteca Vasconcelos
-  Jardín de La Pera
-  Secretaria de Relaciones Exteriores Tlatelolco



PLANO



CORTE LATERAL





RENTA
\$7,365.00



MANTENIMIENTO
10% de renta



DEPOSITO DE FONDO DE RESERVA
3 meses de mantenimiento a la firma



DEPÓSITO DE GARANTÍA
2 meses a la firma



PLAZO DE CONTRATO
3 años forzosos para ambas partes



GARANTÍA
Aval con bien inmueble libre de gravamen



PLAZO DE GRACIA
1 mes a partir de la fecha de entrega del local



Accelerating success.

CONTACTO

RICARDO SÁNCHEZ PIE

Director | Retail Division

Dir + (55) 5209 3691

ricardo.sanchez@colliers.com

OMAR PEÑA

Broker | Retail Division

Dir + (55) 5209 3689

omar.pena@colliers.com

TIARE MENDOZA

Broker Trainee | Retail Division

Dir + (55) 5209 3620

tiare.mendoza@colliers.com

