



# THE GROVE

RESORT & WATER PARK

ORLANDO





## Sea Dueño de Un Poco de Magia A 5 Minutos de Walt Disney World®

El resort y parque acuático, The Grove, es el complejo de viviendas vacacionales más emocionante de Orlando que ofrece increíbles vacaciones y oportunidades de adquisición. Ubicado a solo cinco minutos de Walt Disney World®, The Grove es un resort de lujo con numerosas comodidades perfecto para aquellos que buscan crear recuerdos familiares que duren toda la vida. Este exuberante oasis incluye un parque acuático de primera categoría, un lujoso vestíbulo con servicio completo de 4 estrellas, varias piscinas, tiendas para hacer compras en el lugar, restaurantes y salones, gimnasio y un spa de servicio completo. The Grove es la combinación perfecta de lujo, comodidades y diversión familiar tanto para los propietarios como para quienes se encuentran de vacaciones.

## Casas Vacacionales de Lujo de 2 y 3 Habitaciones, Totalmente Amuebladas

Parques temáticos de primera categoría que incluyen el famoso Walt Disney World® y Universal Studios están en el centro de la magia y la aventura del lugar más visitado del planeta. Como propietario de una casa de vacaciones en el resort y parque acuático The Grove, nuestros residentes se encuentran en el corazón de cada una de las principales atracciones en Orlando, desde el servicio de transporte diario hacia los parques temáticos hasta las vistas de los espectaculares fuegos artificiales nocturnos, nos aseguramos de que la oportunidad de crear recuerdos duraderos esté justo en la puerta de su casa.

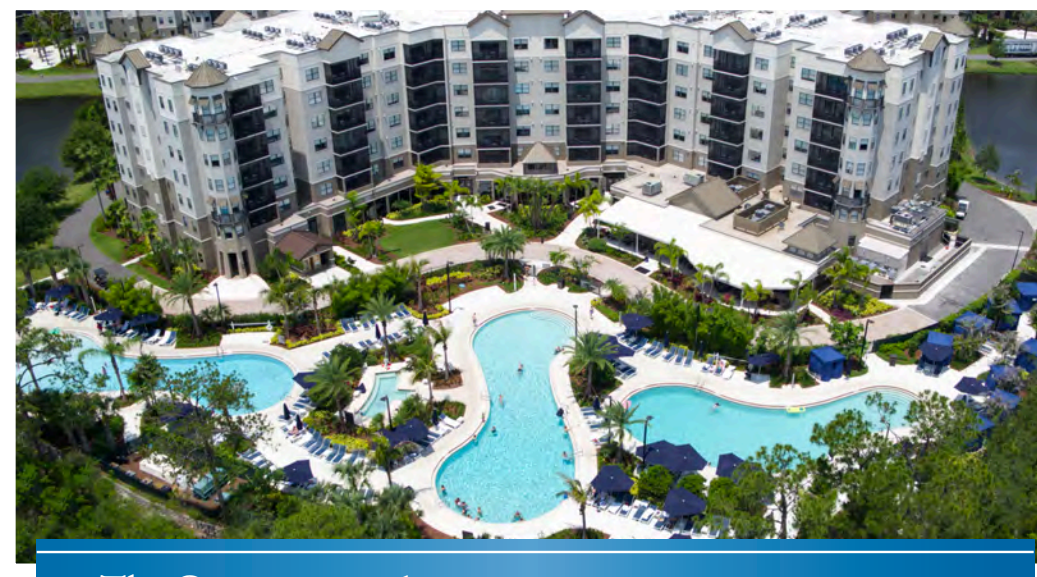






## ¡Dese un chapuzón en el Parque Acuático Surfari!

Surfari, su propio parque acuático en la localidad, ofrece algo para todos. Viaje por el río lento, atrape una ola en las máquinas de surf dobles, FlowRider®, o déjese caer por nuestros desafiantes toboganes acuáticos de dos pisos. Para nuestros huéspedes más pequeños, la jungla acuática para niños ofrece diversión sin fin y recuerdos familiares eternos. Después de secarse visite Longboard Bar & Grill para deleitarse con unas hamburguesas, barbacoa estilo hawaiana y una cerveza artesanal de su elección. Para finalizar un día lleno de acción relájese en una de nuestras cabañas privadas. ¡Hay tantas maneras de jugar en el mejor parque acuático de Orlando!



The Grove no es solamente otro resort de viviendas para vacacionar. Es una experiencia de primera categoría administrada y atendida por un hotelero de primera clase.

## Disfrute de las mejores comodidades en Orlando

- Un lujoso vestíbulo de 4 estrellas con servicio completo
- Servicio de transporte diario a Walt Disney World®
- Bares a la orilla de la piscina y opciones para comer
- Grandes piscinas tipo laguna y jacuzzi
- Parque acuático Surfari
- Valencia, un restaurante casual de primera categoría
- Escape, un spa de servicio completo y un gimnasio
- Alfresco, mercado y delicatessen
- Múltiples bares, salones y restaurantes
- Lago Austin, un lago recreativo de 20 acres
- Sala de juegos y centro recreativo para niños
- Salones para eventos y conferencias







# PALM

at The Marquis

2 Dormitorios • 2 Baños

Espacio Habitacional	1,265 Sq. Ft. (118 M <sup>2</sup> )
Balcón	73 Sq. Ft. (7 M <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,338 Sq. Ft. (125 M<sup>2</sup>)</b>

The square footage areas used in this booklet include the outer walls surrounding the unit and half the demising wall separating units and areas under roof but not within the walls of the unit for the Lanai and Covered Entry. Please refer to the survey included as an exhibit to the prospectus for the actual square footage of the units. The square footages used in this brochure are provided so that buyers can compare square footages being used by sellers in other communities. All dimensions are approximate and all floor plans are subject to change by developer without notice. All illustrations are artistic conceptual renderings. Pricing subject to change.





# BIRCH

*at The Marquis*

**2 Dormitorios • 2 Baños**

Espacio Habitacional 1,375 Sq. Ft. (128 M<sup>2</sup>)

Balcón 73 Sq. Ft. (7 M<sup>2</sup>)

**TOTAL** 1,448 Sq. Ft. (135 M<sup>2</sup>)





# JASMINE

*at The Marquis*

3 Dormitorios • 2 Baños

Espacio Habitacional	1,396 Sq. Ft. (130 M <sup>2</sup> )
Balcón	72 Sq. Ft. (7 M <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,468 Sq. Ft. (137 M<sup>2</sup>)</b>





# CYPRESS

at The Marquis

2 Dormitorios • 2 Baños

Espacio Habitacional	1,434 Sq. Ft. (133 M <sup>2</sup> )
Balcón	70 Sq. Ft. (7 M <sup>2</sup> )
<b>TOTAL</b>	<b>1,504 Sq. Ft. (140 M<sup>2</sup>)</b>





# SABLE

*at The Marquis*

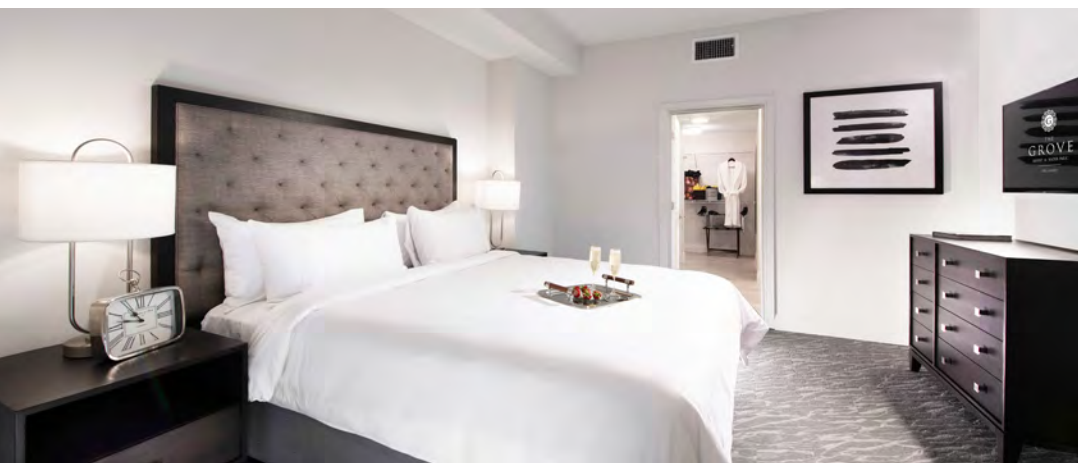
**3 Dormitorios • 2 Baños**

Espacio Habitacional 1,544 Sq. Ft. (143 M<sup>2</sup>)

Balcón 70 Sq. Ft. (7 M<sup>2</sup>)

**TOTAL 1,614 Sq. Ft. (150 M<sup>2</sup>)**





## !Sea un propietario! !Gane Dinero! !Disfrute! Ser Propietario Tiene Sus Ventajas

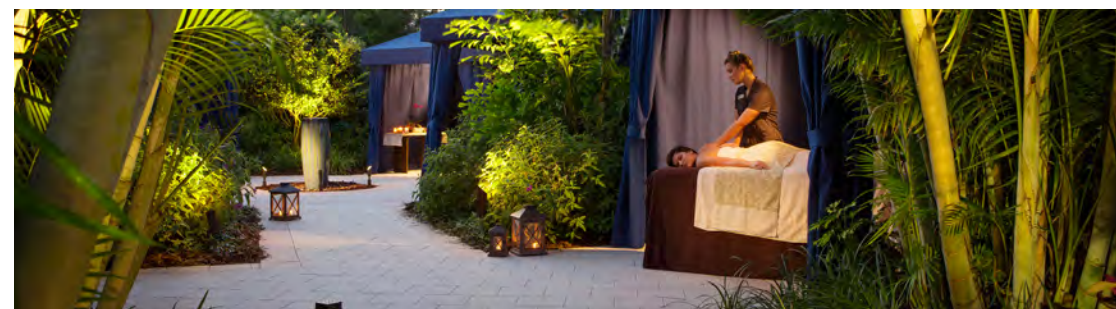
Mientras se encuentran de vacaciones, los propietarios en The Grove disfrutan de todos los beneficios de este increíble resort de viviendas vacacionales. Cuando no esté utilizando su casa, colóquela en el programa de alquiler hotelero de llave en mano, administrado profesionalmente para ayudar a compensar los costos. El resort The Grove ofrece vacaciones sin complicaciones y posesión de la propiedad sin problemas.



**BENCHMARK**  
A GLOBAL HOSPITALITY COMPANY

Programa de Alquiler Llave en Mano

Fundada en 1980, Benchmark, una compañía hotelera mundial, es un líder reconocido en todo el mundo en el desarrollo, la gestión y la comercialización de complejos turísticos, hoteles y centros de conferencias. Hoy en día, la cartera de Benchmark cuenta con destinos únicos a lo largo y ancho de los Estados Unidos, el Caribe y Japón, con más destinos en el horizonte. Benchmark emplea a más de 7500 asociados en toda su cartera con activos de aproximadamente tres mil millones de dólares bajo una administración que cubre más de 75 propiedades que cuentan con más de 8000 habitaciones.





# Se Encuentra a Pocos Minutos de los Parques Temáticos y Comercios de Primera Categoría



[GroveResidences.com](http://GroveResidences.com)



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY. BROKER PARTICIPATION WELCOME.

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

WARNING: THE CALIFORNIA DEPARTMENT OF REAL ESTATE HAS NOT INSPECTED, EXAMINED OR QUALIFIED THIS OFFERING.

NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. PRICING SUBJECT TO CHANGE. ANY OFFERING TO NEW YORK RESIDENTS IS PURSUANT TO A CPS-12 APPLICATION THAT HAS BEEN APPROVED BY THE NYS DEPARTMENT OF LAW (CP17-0008). A COPY OF SUCH APPLICATION SHALL BE PROVIDED TO EACH NEW YORK RESIDENT PRIOR TO EXECUTION OF A PURCHASE AGREEMENT.