



THE
GROVE
RESORT & WATER PARK
ORLANDO

Ventajas del Condominio-Hotel The Grove

Empresa de gestión hotelera de clase mundial

The Grove Resort & Water Park es administrado exclusivamente por Benchmark Hospitality, una empresa hotelera mundialmente reconocida. El nombre Benchmark es sinónimo de excelencia en el ámbito hotelero; esta empresa administra más de 55 lujosos resorts en todo el mundo, incluyendo el legendario refugio de golf, Villas at Grand Cypress en Orlando, Florida.



Tranquilidad

Servicios de limpieza profesional, seguridad y administración a tiempo completo están garantizados para los propietarios de The Grove. Con una gran variedad de servicios, ser propietario en The Grove es una experiencia libre de estrés y sin contratiempos.

Ingeniería y mantenimiento las 24 horas

A diferencia de una casa unifamiliar de vacaciones, si surge un problema de mantenimiento, el equipo de mantenimiento e ingeniería de The Grove está ahí para resolverlo. Los propietarios y los huéspedes no perderán valioso tiempo familiar a la espera de una empresa externa que llegue y tenga acceso para hacer entregas y reparaciones.

Protección integrada de capital

Debido a que un condominio en The Grove se encuentra dentro de un hotel de lujo, está protegido y mantenido contra el desgaste normalmente asociado a otras opciones de alquiler a corto plazo.

Experiencia superior para los huéspedes

The Grove Resort & Water Park está construido sobre los cimientos de un servicio al cliente galardonado y amenities de clase mundial que se combinan para proporcionar una experiencia de resort excepcional.

Consistencia en las tarifas de alquiler

Dado que los propietarios en The Grove no compiten directamente con propietarios vecinos que constantemente aplican presión a la baja sobre las tarifas diarias de alquiler, los ingresos de alquiler de nuestros propietarios son más consistentes y están mejor protegidos.

Recursos para maximizar la ocupación

Benchmark proporciona una extensa red global de relaciones para maximizar la ocupación. Los excepcionales equipos de ventas, centros de llamadas, operadores turísticos internacionales y afiliaciones con una red de agencias de viajes en línea son sólo algunos de ellos.

Totalmente amueblado

Un apartamento en The Grove está bellamente amueblado, decorado y equipado con electrodomésticos modernos y artículos para el hogar característicos de los estándares de un hotel de lujo. Esto alivia el inconveniente y el costo de tener que contratar a un decorador o comprar los muchos elementos necesarios para una suite de apartamento de un resort de 2 ó 3 dormitorios.

Desarrollador galardonado

BTI Partners es uno de los desarrolladores y constructores más condecorados de la Florida. Como constructor y desarrollador residencial, BTI y sus compañías afiliadas han sido honrados con el prestigioso premio America's Best Builder, así como varios de los premios como el Mejor Constructor y Constructor del Año de Florida. BTI recientemente recibió doce (12) premios BASF Florida's BEST 2016 por The Grove Resort & Water Park.



Características de The Grove Resort & Water Park

A menos de 5 minutos de la entrada oeste de Walt Disney World®. Se ofrecen servicios de transporte a los parques diariamente.

El complejo está rodeado por 106 hectáreas de tierras boscosas de conservación y un lago de 22 hectáreas creando un enclave natural que proporciona una experiencia privada y exclusiva.

Este hotel-resort único y galardonado consta de 878 apartamentos de lujo de 2 y 3 dormitorios y una increíble variedad de amenities que incluyen:

- Parque acuático Surfari de clase mundial con dos (2) toboganes de dos pisos, un río artificial, dos (2) simuladores de surf FlowRider® y el restaurante Longboard Bar and Grill
- Tres (3) piscinas con cabañas privadas y zona de juegos para niños
- Restaurante Valencia con servicio completo
- Escape spa y gimnasio
- Sala de juegos
- Lujoso lobby de servicio completo
- Dos bares; Element y The Springs Bar & Grill
- Tienda de conveniencia Alfresco Market, ofreciendo café y helados premium
- Centro de negocios y conferencias
- Un gran gazebo con muelle para paseos en barco, paseos en kayak, y canoa y botes de pedales
- Salidas de golf y tarifas grupales preferentes con nuestro socio exclusivo de golf, Orange County National, el campo de golf público #1 de Orlando

www.GroveResidences.com



EQUAL HOUSING OPPORTUNITY. BROKER PARTICIPATION WELCOME.

ORAL REPRESENTATION CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATION OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATION, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503 FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY THE DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

NOT AN OFFER WHERE PROHIBITED BY STATE STATUTES. ALL ILLUSTRATIONS ARE ARTISTIC CONCEPTUAL RENDERINGS AND ARE SUBJECT TO CHANGE WITHOUT NOTICE. PRICING SUBJECT TO CHANGE. ANY OFFERING TO NEW YORK RESIDENTS IS PURSUANT TO A CPS-12 APPLICATION THAT HAS BEEN APPROVED BY THE NYS DEPARTMENT OF LAW (CP17-0038). A COPY OF SUCH APPLICATION SHALL BE PROVIDED TO EACH NEW YORK RESIDENT PRIOR TO EXECUTION OF A PURCHASE AGREEMENT. (i) THE SPONSOR AND PRINCIPALS TAKING PART IN THE PUBLIC OFFERING OR SALE ARE NOT INCORPORATED IN, LOCATED IN, OR RESIDENT IN THE STATE OF NEW YORK; (ii) THE OFFERING IS NEITHER MADE IN THE STATE OF NEW YORK NOR MADE TO RESIDENTS OF THE STATE OF NEW YORK; (iii) THE OFFERING IS NOT DIRECTED TO ANY PERSON OR ENTITY IN THE STATE OF NEW YORK BY, OR ON BEHALF OF, THE OFFEROR OR ANYONE ACTING WITH THE OFFEROR'S KNOWLEDGE; AND (iv) NO OFFERING OR PURCHASE OR SALE OF THE SECURITY SHALL TAKE PLACE AS A RESULT OF THIS OFFERING. UNTIL ALL REGISTRATION AND FILING REQUIREMENTS UNDER THE MARTIN ACT AND THE ATTORNEY GENERAL'S REGULATIONS ARE COMPLIED WITH, A WRITTEN EXEMPTION IS OBTAINED PURSUANT TO AN APPLICATION IS GRANTED PURSUANT TO AND IN ACCORDANCE WITH COOPERATIVE POLICY STATEMENTS #1 OR #7, OR A "NO-ACTION" REQUEST IS GRANTED.