

77500

ESPACIO

^

PUERTO CANCÚN

Descripción del Proyecto

Diseño: Materia

Terreno: 15,668 m²

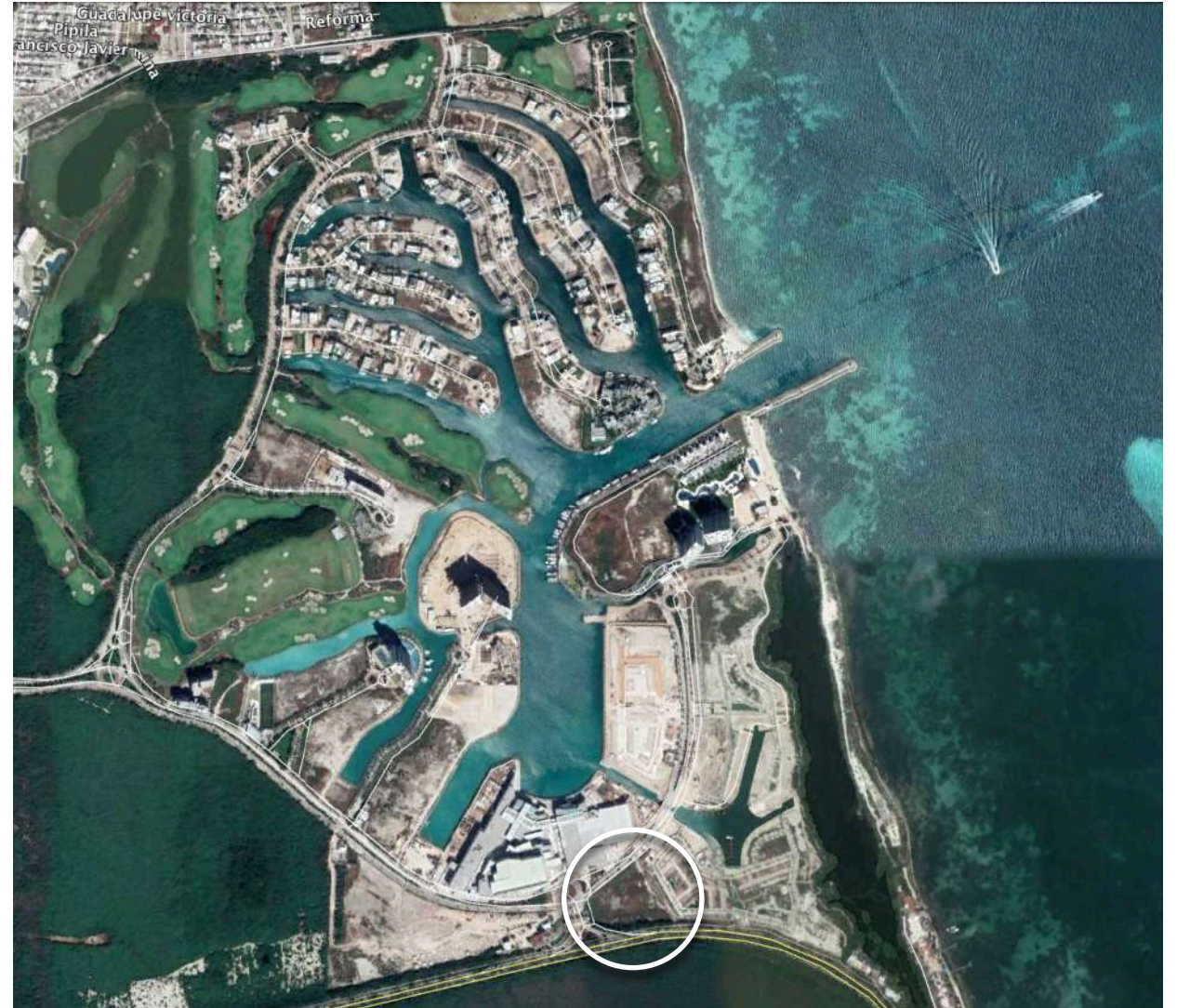
Área Neta Rentable:

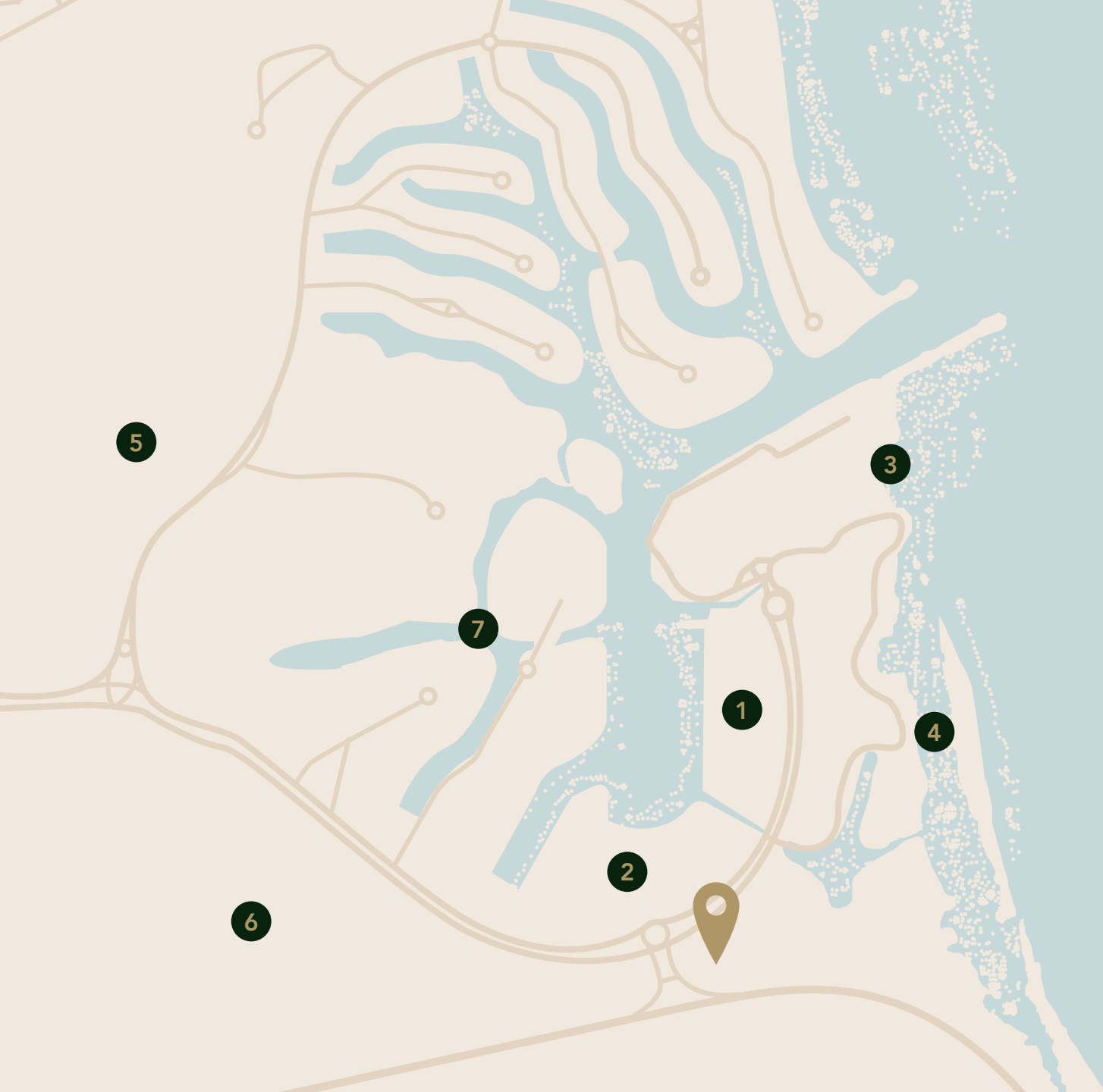
- Oficinas: 8,906 m²
- Comercio: 4,000 m²

Cajones:

- Sótano: 400
- PB: 135

1 cajón por cada 23 m²





-
1. Marina
 2. Centro comercial
 3. Club de playa
 4. Club de vela
 5. Campo de golf
 6. Reserva ecológica
 7. Canales navegables

PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

MÉXICO



PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

MÉXICO



PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

MÉXICO



PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

MÉXICO



PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

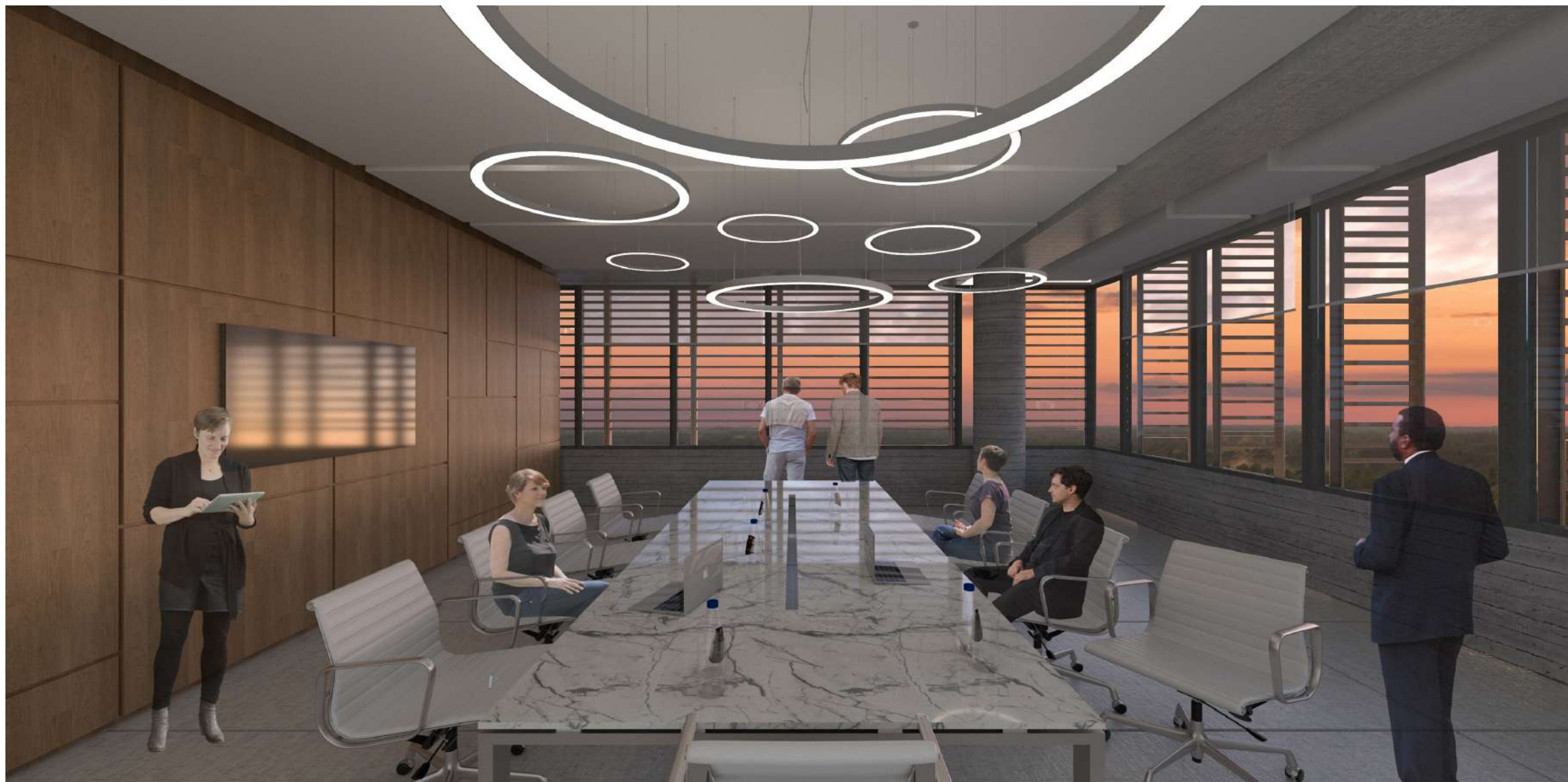
MÉXICO



PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

MÉXICO





PUERTO CANCÚN

QUINTANA ROO

MÉXICO





SÓTANO 1

Estacionamiento

- 400 cajones
- Rampa de acceso
- Rampa de salida
- Circulaciones verticales
- Cuartos de máquinas
- Bodegas



PLANTA BAJA

Comercio

- 3,324 m² rentables de comercio
- Estacionamiento superficial
- 148 cajones
- Rampa al sótano
- Entrada vehicular
- Plaza
- Espejo de agua
- Locales comerciales
- Circulaciones verticales



NIVEL 2

Comercio y oficinas

Suite	Estatus	Área
L-02 A	Vendido	783 m ²
L-02 B	Disponible	311 m ²
S-02 A	Disponible	140 m ²
S-02 B	Disponible	135 m ²
S-02 C	Disponible	131 m ²
S-02 D	Disponible	162 m ²
S-02 E	Disponible	145 m ²
S-02 F	Disponible	131 m ²
S-02 G	Disponible	228 m ²
S-02 H	Disponible	149 m ²
S-02 I	Disponible	144 m ²
S-02 J	Disponible	149 m ²
S-02 K	Disponible	200 m ²
S-02 L	Disponible	200 m ²

Área Total

3,009 m²



NIVEL 3

Oficinas

Suite	Estatus	Área
S-03 A	Disponible	106 m2
S-03 B	Disponible	205 m2
S-03 C	Disponible	140 m2
S-03 D	Disponible	135 m2
S-03 E	Disponible	131 m2
S-03 F	Vendido	162 m2
S-03 G	Disponible	145 m2
S-03 H	Disponible	131 m2
S-03 I	Disponible	228 m2
S-03 J	Disponible	149 m2
S-03 K	Disponible	144 m2
S-03 L	Disponible	149 m2
S-03 M	Disponible	200 m2
S-03 N	Disponible	200 m2

Área Total

2,216 m²



NIVEL 4

Oficinas

Suite	Estatus	Área
S-04 A	Disponible	106 m2
S-04 B	Disponible	205 m2
S-04 C	Disponible	140 m2
S-04 D	Vendido	135 m2
S-04 E	Vendido	131 m2
S-04 F	Vendido	162 m2
S-04 G	Vendido	145 m2
S-04 H	Vendido	131 m2
S-04 I	Vendido	228 m2
S-04 J	Disponible	149 m2
S-04 K	Disponible	144 m2
S-04 L	Disponible	149 m2
S-04 M	Disponible	200 m2
S-04 N	Disponible	200 m2

Área Total

2,226 m²



NIVEL 5

Oficinas

Suite	Estatus	Área
S-05 A	Vendido	109 m2
S-05 B	Vendido	145 m2
S-05 C	Vendido	131 m2
S-05 D	Vendido	228 m2
S-05 E	Vendido	931 m2

Área Total

1,544 m²



NIVEL 6

Oficinas

Suite

S-06 A

Estatus

Vendido

Área

985 m²

Área Total

931 m²



Financiamiento

	PORCENTAJE
FIRMA DEL CONTRATO	30%
INICIO DE OBRA	20%
(24) MENSUALIDADES	40%
CONTRA ENTREGA	10%
TOTAL	100%

Cotización con vigencia de 7 días. Se reserva el derecho de cualquier cambio en precio u otra especificación de la unidad mientras no está separada con cheque.



Evalor
Patrimonio
Inmobiliario

CUN +52 (998) 217 1729
MTY +52 (81) 1972 7788

Edificio Diomeda, Zona Hotelera Local 04 PB
Puerto Cancún, Cancún 77500
Quintana Roo, México