

77500

ESPACIO

^
PUERTO CANCÚN

Inventario

Oficinas

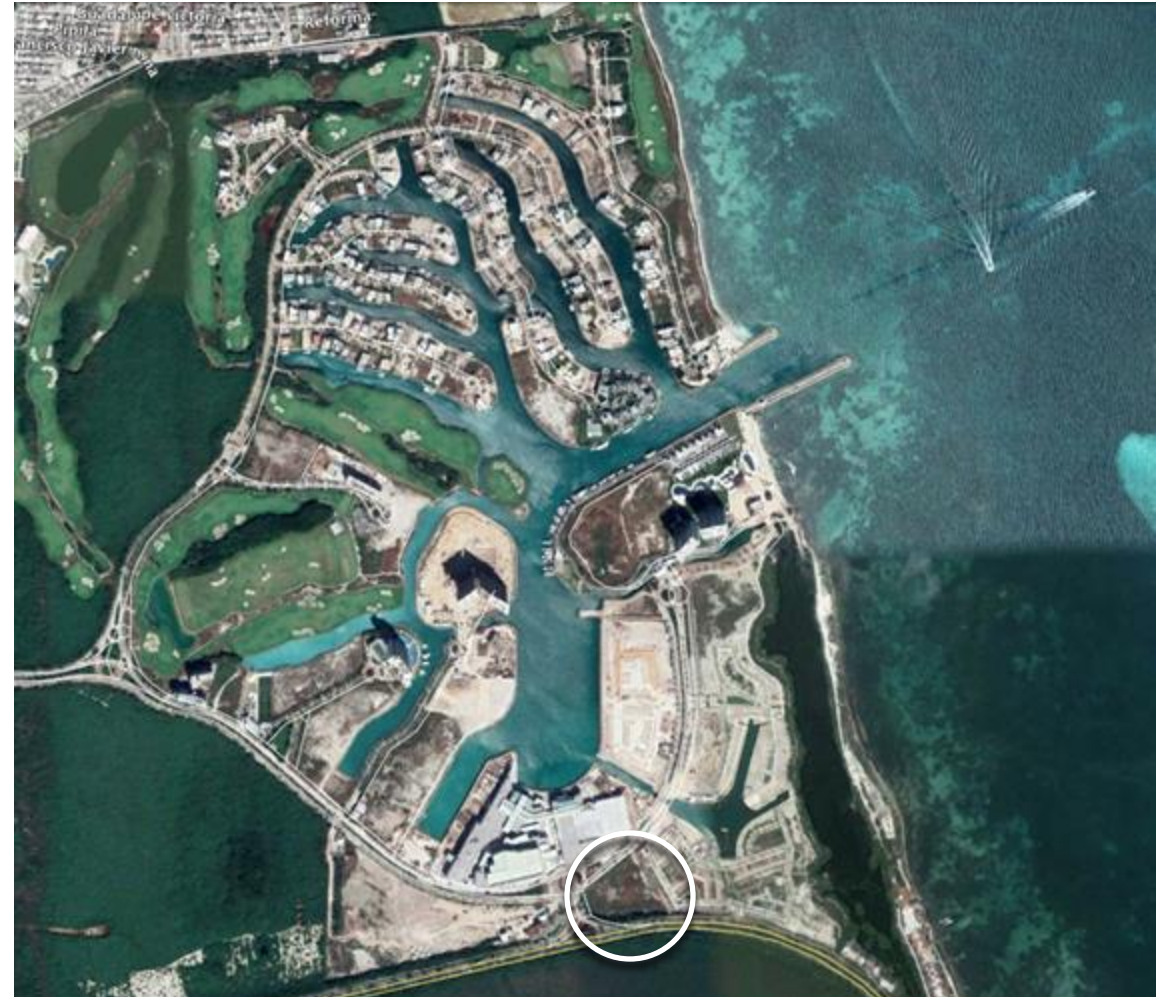


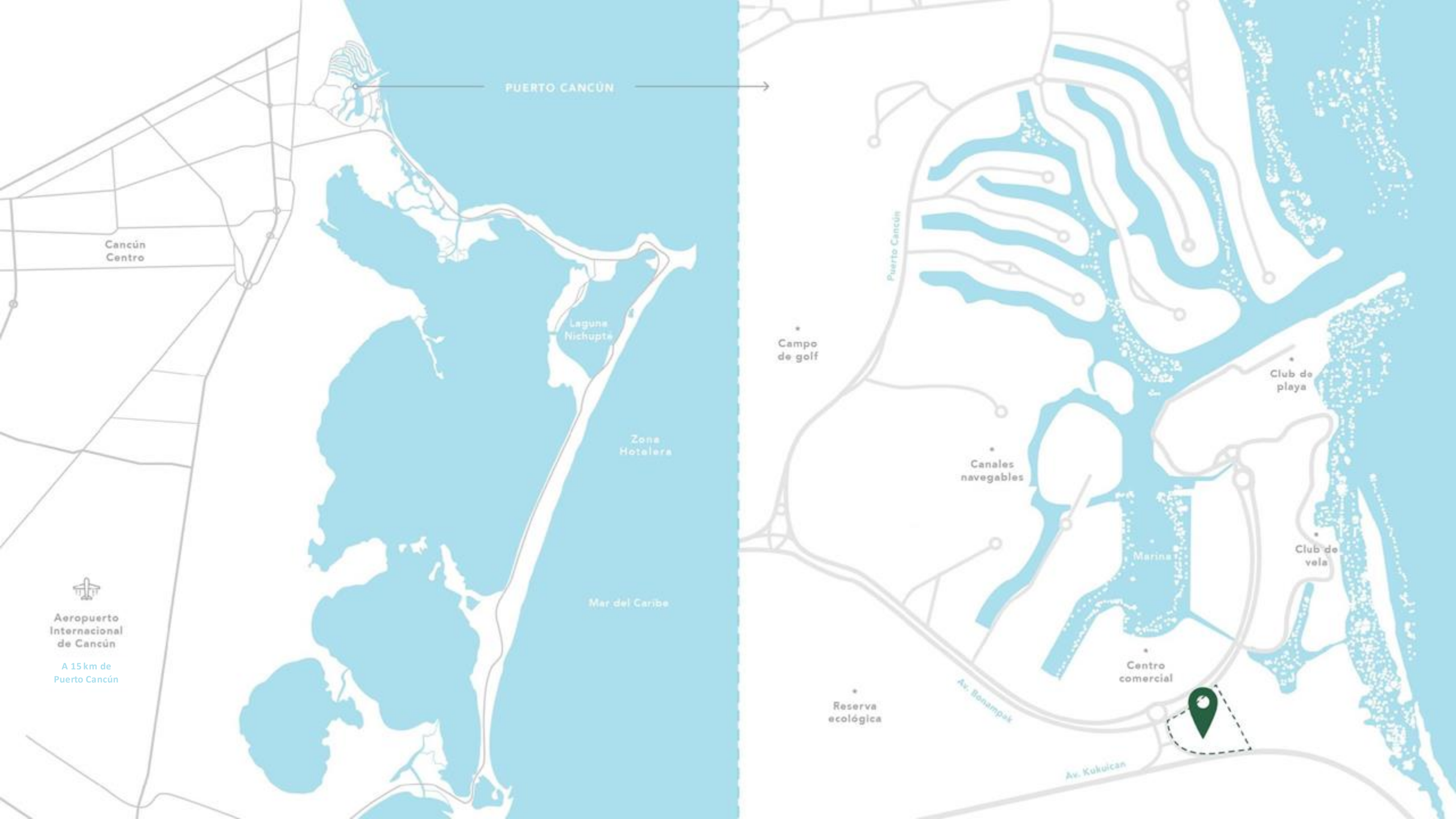
El Proyecto

Características



- Diseño de MATERIA Arquitectura
- Terreno de 15,721 m²
- Área comercial de 4,443 m² en 2 niveles
- Área de suites de 10,531 m² del nivel 1 al 5
- Locales comerciales desde 66 m² y suites desde 13 m²
- 547 cajones de estacionamiento totales
 - Comercial: 137 cajones
 - Suites: 410 cajones
- Planta baja con doble altura
- Rodeado por 1,500 m² de abundantes áreas verdes





PUERTO CANCÚN

Cancún Centro

Laguna Nichupté

Zona Hotelera

Mar del Caribe

Aeropuerto Internacional de Cancún
A 15 km de Puerto Cancún

Campo de golf

Canales navegables

Marina

Centro comercial

Reserva ecológica

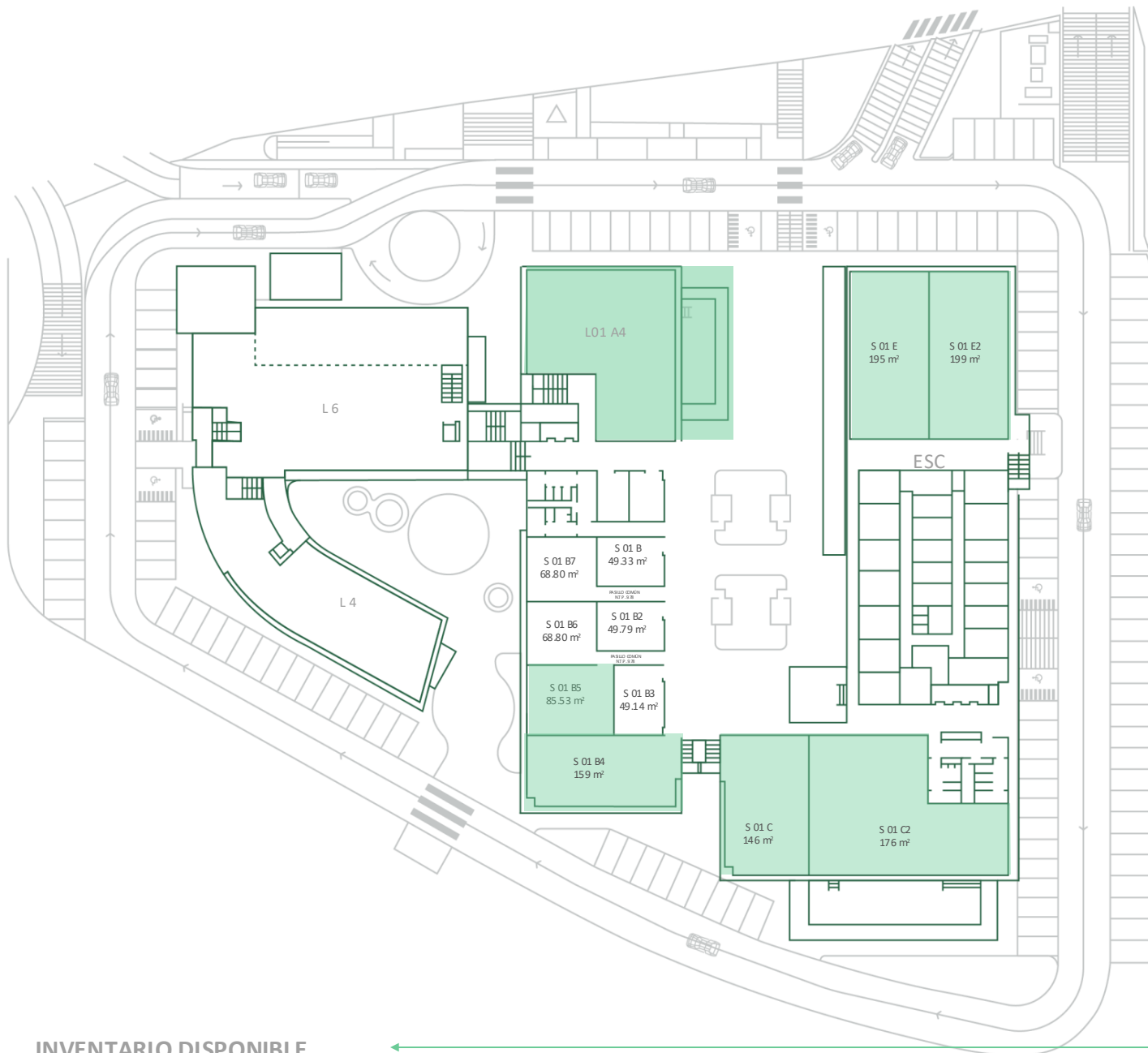
Av. Bonampak

Av. Kukulcán

Club de playa

Club de vela

Nivel 1 Empresarial



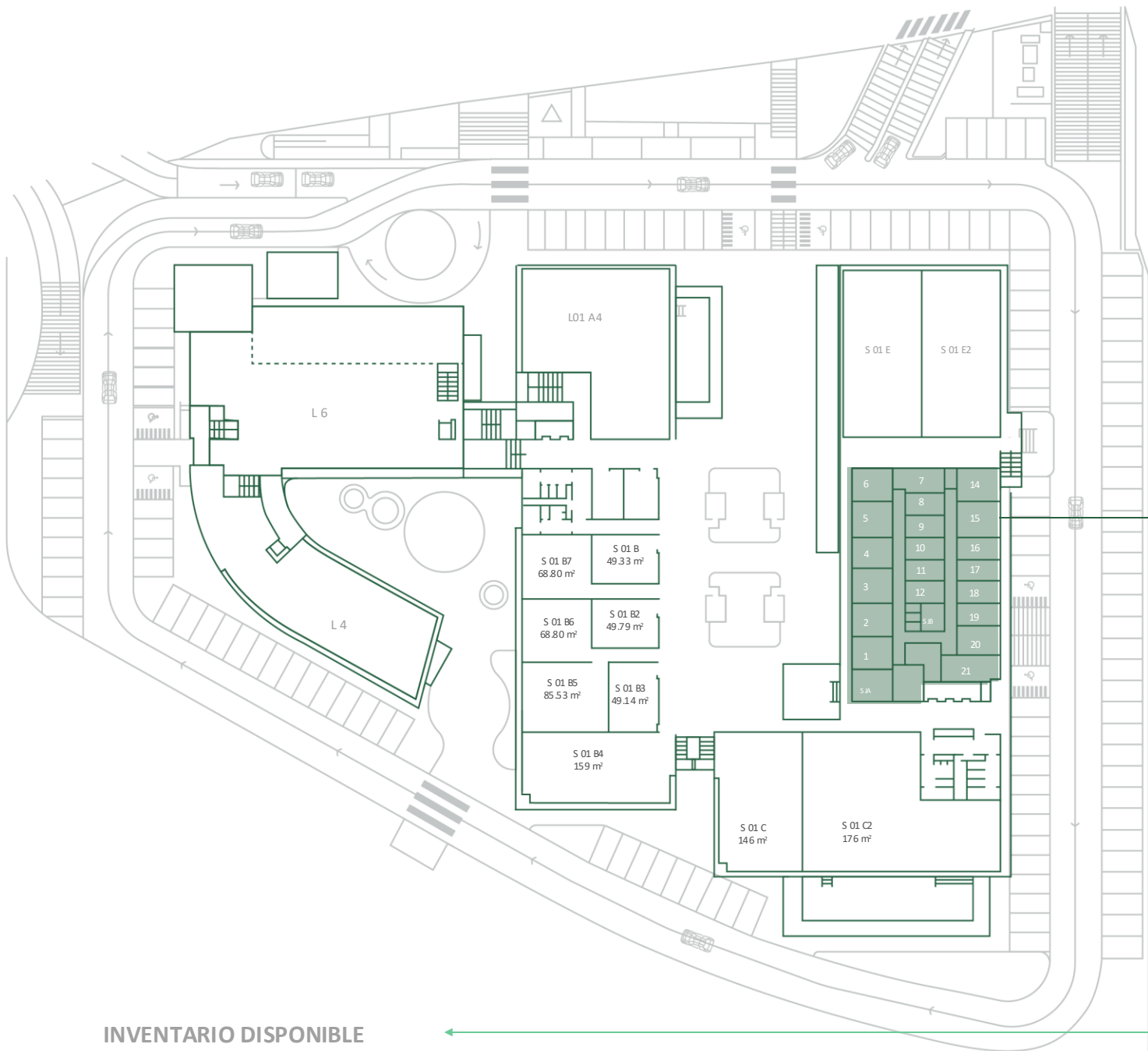
Unidad	m ²	Precio MXN
S 01 B	49.33 m ²	\$ 3,732,644
S 01 B2	49.79 m ²	\$ 3,767,451
S 01 B3	49.14 m ²	\$ 3,718,267
S 01 B4	159 m ²	VENDIDO
S 01 B5	85.53 m ²	APARTADO
S 01 B6	68.8 m ²	\$ 5,205,877
S 01 B7	68.8 m ²	\$ 5,205,877
S 01 C	146 m ²	VENDIDO
S 01 C2	353 m ²	VENDIDO
S 01 E	195 m ²	VENDIDO
S 01 E2	199 m ²	VENDIDO

Vendido - Rentado

Disponible

INVENTARIO DISPONIBLE

PRECIOS + IVA // SEPTIEMBRE 2024



Nivel 1 ESC



Suite	Área Útil m ²	Área Común	Área Vendible	Cajones	Precio MXN
1	19.39 m ²	7.96 m ²	27.35 m ²	1	\$ 2,624,782
2	19.39 m ²	7.96 m ²	27.35 m ²	1	VENDIDO
3	20.62 m ²	8.46 m ²	29.08 m ²	1	VENDIDO
4	18.16 m ²	7.45 m ²	25.61 m ²	1	VENDIDO
5	20.62 m ²	8.46 m ²	29.08 m ²	1	VENDIDO
6	19.54 m ²	8.02 m ²	27.56 m ²	1	RENTADO
7	17.30 m ²	7.10 m ²	24.40 m ²	1	\$ 2,128,965
8	13.05 m ²	5.36 m ²	18.41 m ²	1	VENDIDO
9	12.67 m ²	5.20 m ²	17.87 m ²	1	VENDIDO
10	12.67 m ²	5.20 m ²	17.87 m ²	1	VENDIDO
11	12.67 m ²	5.20 m ²	17.87 m ²	1	VENDIDO
12	12.67 m ²	5.20 m ²	17.87 m ²	1	VENDIDO
14	19.02 m ²	7.81 m ²	26.83 m ²	1	VENDIDO
15	24.84 m ²	10.20 m ²	35.04 m ²	1	VENDIDO
16	14.90 m ²	6.12 m ²	21.02 m ²	1	VENDIDO
17	12.77 m ²	5.24 m ²	18.01 m ²	1	VENDIDO
18	14.48 m ²	6.15 m ²	20.63 m ²	1	VENDIDO
19	14.99 m ²	8.76 m ²	23.75 m ²	1	VENDIDO
20	18.54 m ²	7.76 m ²	26.30 m ²	1	VENDIDO
21	24.56 m ²	10.28 m ²	34.84 m ²	1	VENDIDO

INVENTARIO DISPONIBLE

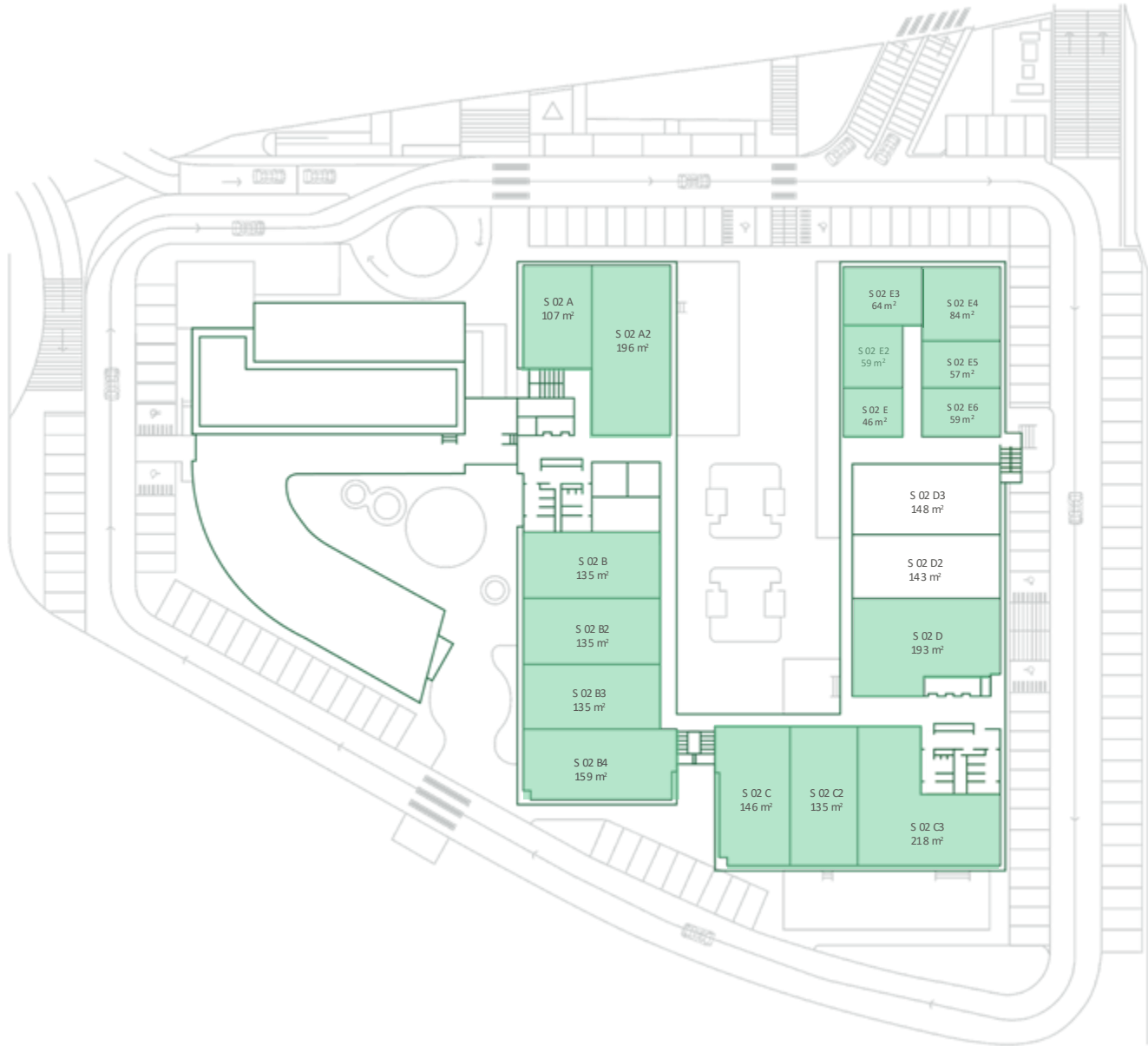


PRECIOS + IVA // SEPTIEMBRE 2024



Rendering

Nivel 2



Unidad	m ²	Precio MXN
S 02 A	107 m ²	VENDIDO
S 02 A2	196 m ²	RENTADO
S 02 B	135 m ²	RENTADO
S 02 B2	135 m ²	RENTADO
S 02 B3	135 m ²	RENTADO
S 02 B4	159 m ²	RENTADO
S 02 C	146 m ²	RENTADO
S 02 C2	135 m ²	RENTADO
S 02 C3	218 m ²	VENDIDO
S 02 D	193 m ²	RENTADO
S 02 D2	143 m ²	\$ 10,320,955
S 02 D3	148 m ²	\$ 10,678,786
S 02 E	46 m ²	VENDIDO
S 02 E2	59 m ²	VENDIDO
S 02 E3	64 m ²	VENDIDO
S 02 E4	84 m ²	VENDIDO
S 02 E5	57 m ²	VENDIDO
S 02 E6	59 m ²	VENDIDO

Vendido - Rentado
Disponibles

INVENTARIO DISPONIBLE

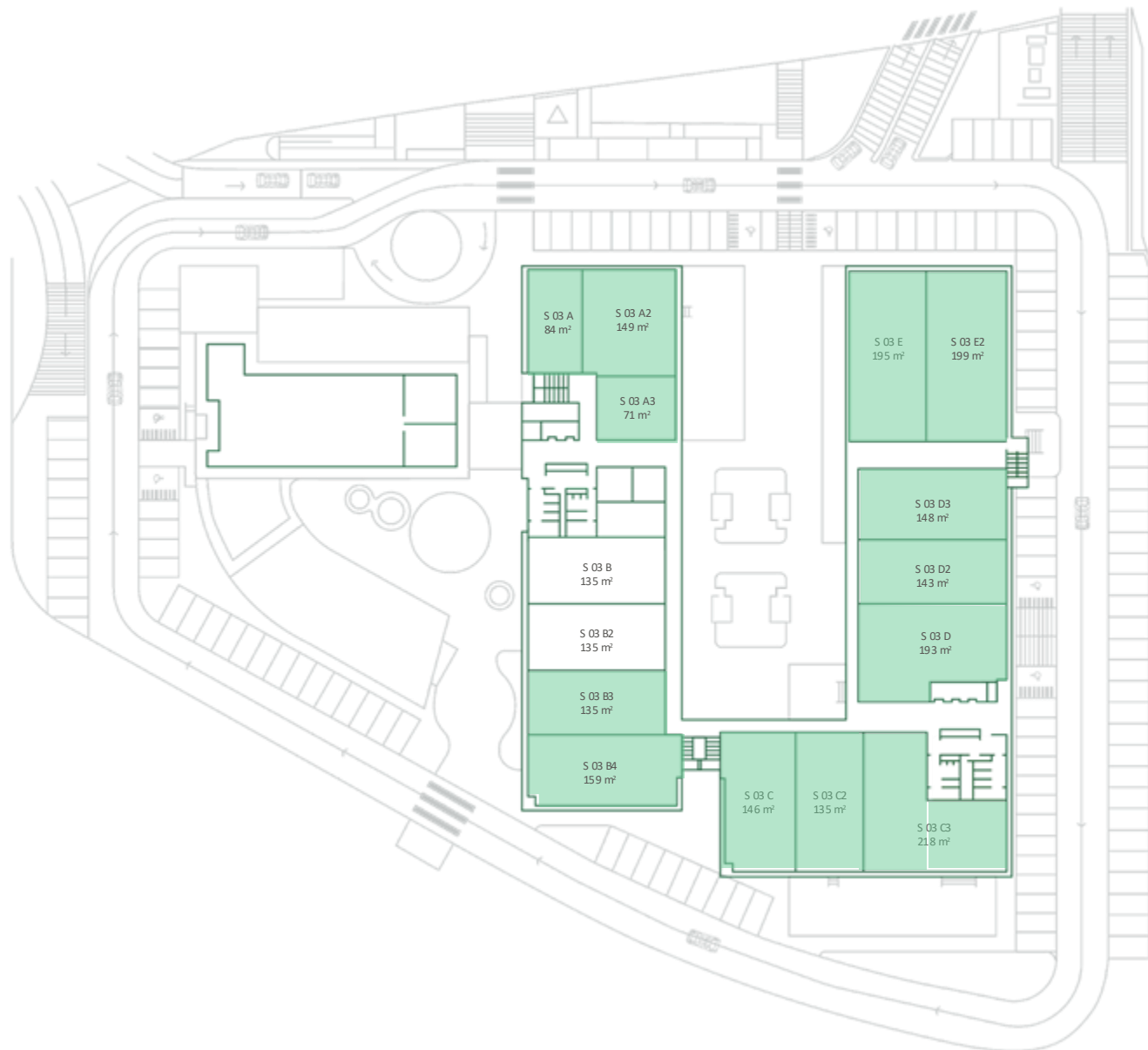


PRECIOS + IVA // SEPTIEMBRE 2024



GRAN APERTURA 17 DE JUNIO
FINALMENTE LA MEJOR OPCIÓN DE COCINA MEXICANA EN CANCÚN
Chef Jonathan Gómez López
ONORA
CANTINA
www.onora.restaurant.com

Nivel 3



Unidad	m ²	Precio MXN
S 03 A	84 m ²	VENDIDO
S 03 A2	149 m ²	VENDIDO
S 03 A3	71 m ²	VENDIDO
S 03 B	135 m ²	\$ 9,775,437
S 03 B2	135 m ²	\$ 9,775,437
S 03 B3	135 m ²	VENDIDO
S 03 B4	159 m ²	VENDIDO
S 03 C	146 m ²	VENDIDO
S 03 C2	135 m ²	VENDIDO
S 03 C3	218 m ²	VENDIDO
S 03 D	193 m ²	VENDIDO
S 03 D2	143 m ²	VENDIDO
S 03 D3	148 m ²	VENDIDO
S 03 E	195 m ²	VENDIDO
S 03 E2	199 m ²	VENDIDO

Vendido - Rentado
Disponible

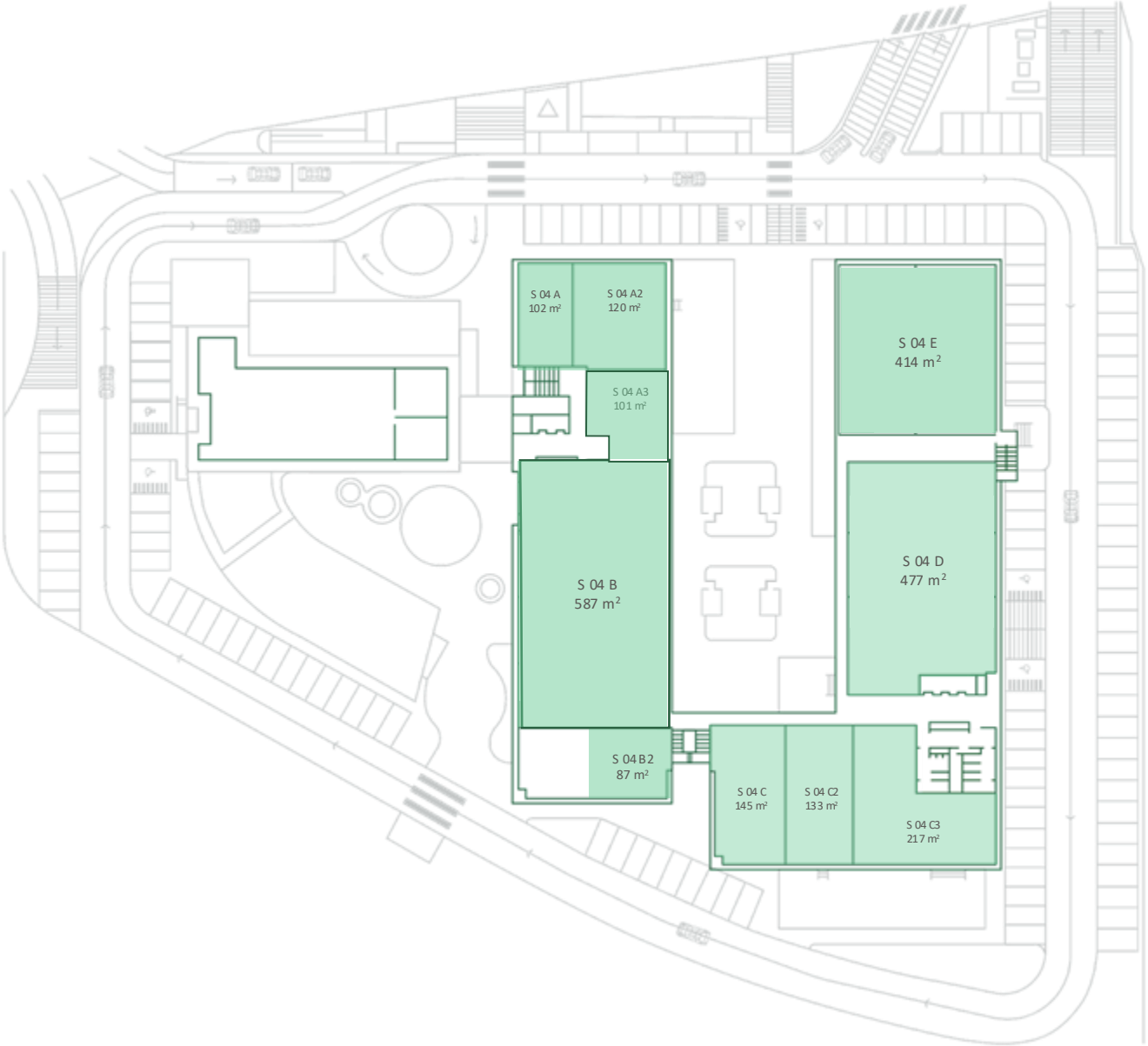
INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // SEPTIEMBRE 2024



Nivel 4



Unidad	m ²	Precio MXN
S 04 A	102 m ²	VENDIDO
S 04 A2	120 m ²	VENDIDO
S 04 A3	101 m ²	RENTADO
S 04 B	587 m ²	VENDIDO
S 04 B2	87 m ²	VENDIDO
S 04 C	135 m ²	VENDIDO
S 04 C2	159 m ²	VENDIDO
S 04 C3	146 m ²	VENDIDO
S 04 D	477 m ²	VENDIDO
S 04 E	414 m ²	VENDIDO

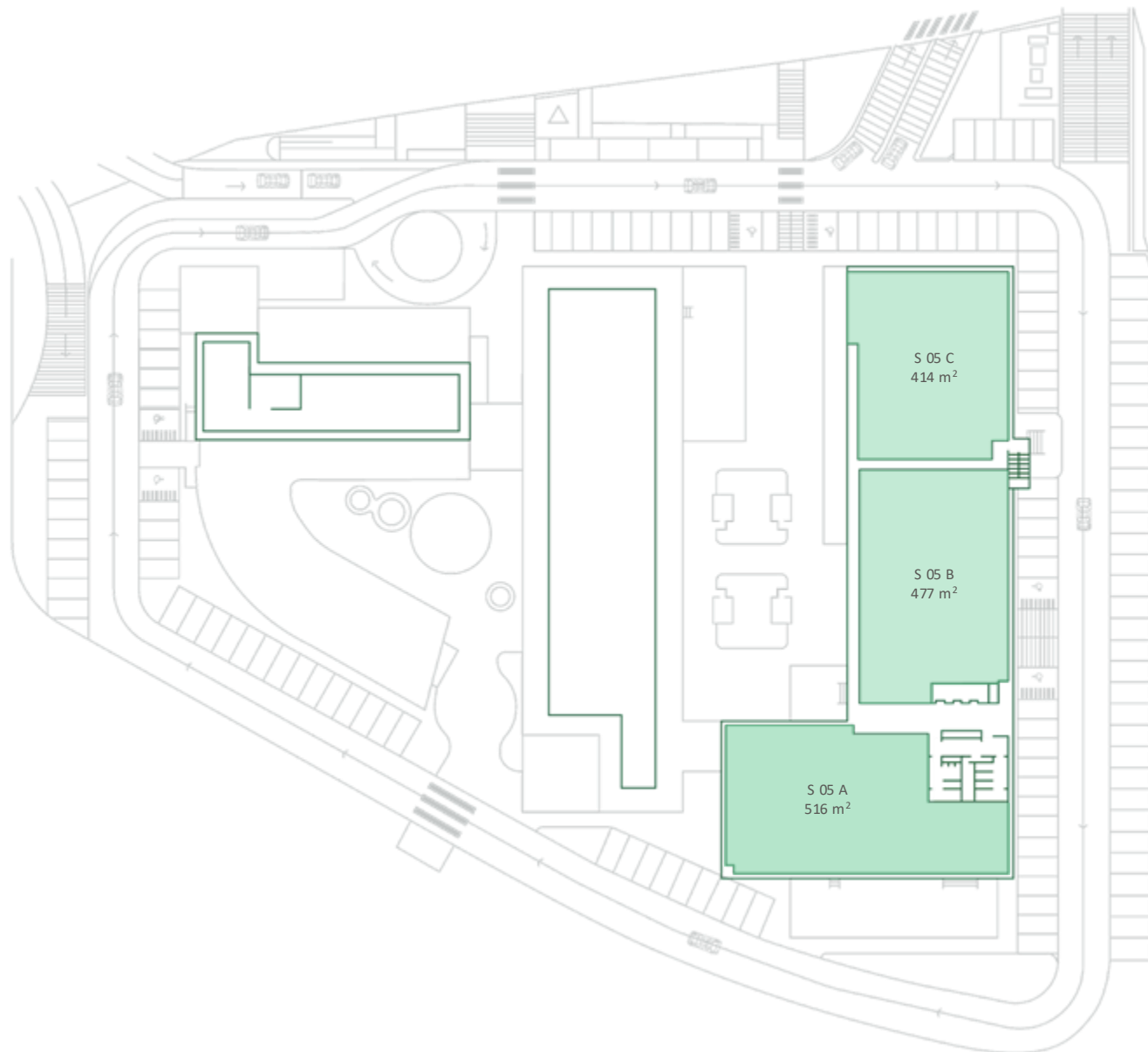
Vendido - Rentado
Disponible

INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // SEPTIEMBRE 2024





Nivel 5



Unidad	m ²	Precio MXN
S 05 A	516 m ²	VENDIDO
S 05 B	477 m ²	VENDIDO
S 05 C	414 m ²	VENDIDO

Vendido - Rentado
Disponible

INVENTARIO DISPONIBLE



PRECIOS + IVA // SEPTIEMBRE 2024



AB

SUMAH PERTAMA
MAYHEVALEKOPORINAE CO
ONOR
COOKING

BEVENCIN

SLS

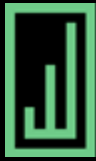
Financiamiento



ESQUEMA 1 (Descuento 5%)	PORCENTAJE
Firma del contrato	100%
(0) Mensualidades	0%
Contra escritura	0%
Total	100%

ESQUEMA 2	PORCENTAJE
Firma del contrato	30%
(6) Mensualidades	70%
Contra escritura	0%
Total	100%

Cotización con vigencia de 7 días. Se reserva el derecho de cualquier cambio en precio u otra especificación de la unidad mientras no está separada con cheque.



Evalor
Patrimonio
Inmobiliario

CUN +52 (998) 715 5836
MTY +52 (81) 1972 7788