

Ubicación: Blvd. Pedro Parra Centeno s/n, a 8.3 Kms. De Carr. A Morelia o Prolongación Av. López Mateos. Tlajomulco de Zga.

Superficie: 11.039 Has. Aprox.

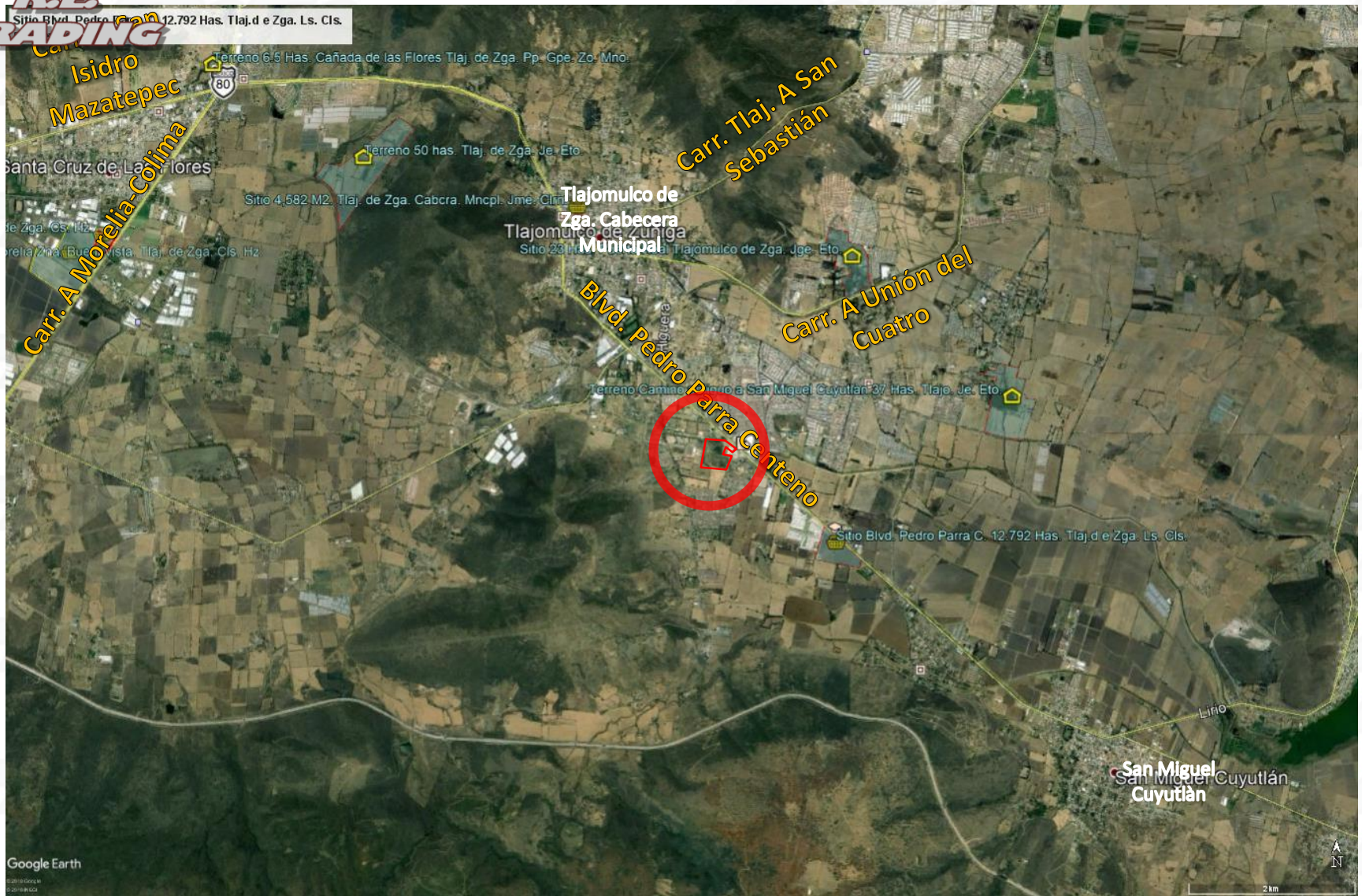
Precio y condiciones: \$750.00 MN. POR M2.

Uso de Suelo: **USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:**  
**RU LP 09/CS-C 03**  
Reserva Urbana Largo Plazo 21/Comercial y Servicios Centrales 03  
**RU LP 11/H3-U 03**  
Reserva Urbana Largo Plazo 11/ Habitacional plurifamiliar Horizontal Densidad media  
**AC GTD-03/TE 14**  
Áreas de Conservación. Generadora de Transferencia de Derechos de Desarrollo

Distrito: DISTRITO URBANO 01 'TLAJOMULCO CENTRO'. Tlajomulco de Zúñiga, Jal.

Observaciones: Venta pura Precio negociable.

Sitio Blvd. Pedro Parra C. 12.792 Has. Tlaj. d e Zga. Ls. Cls.

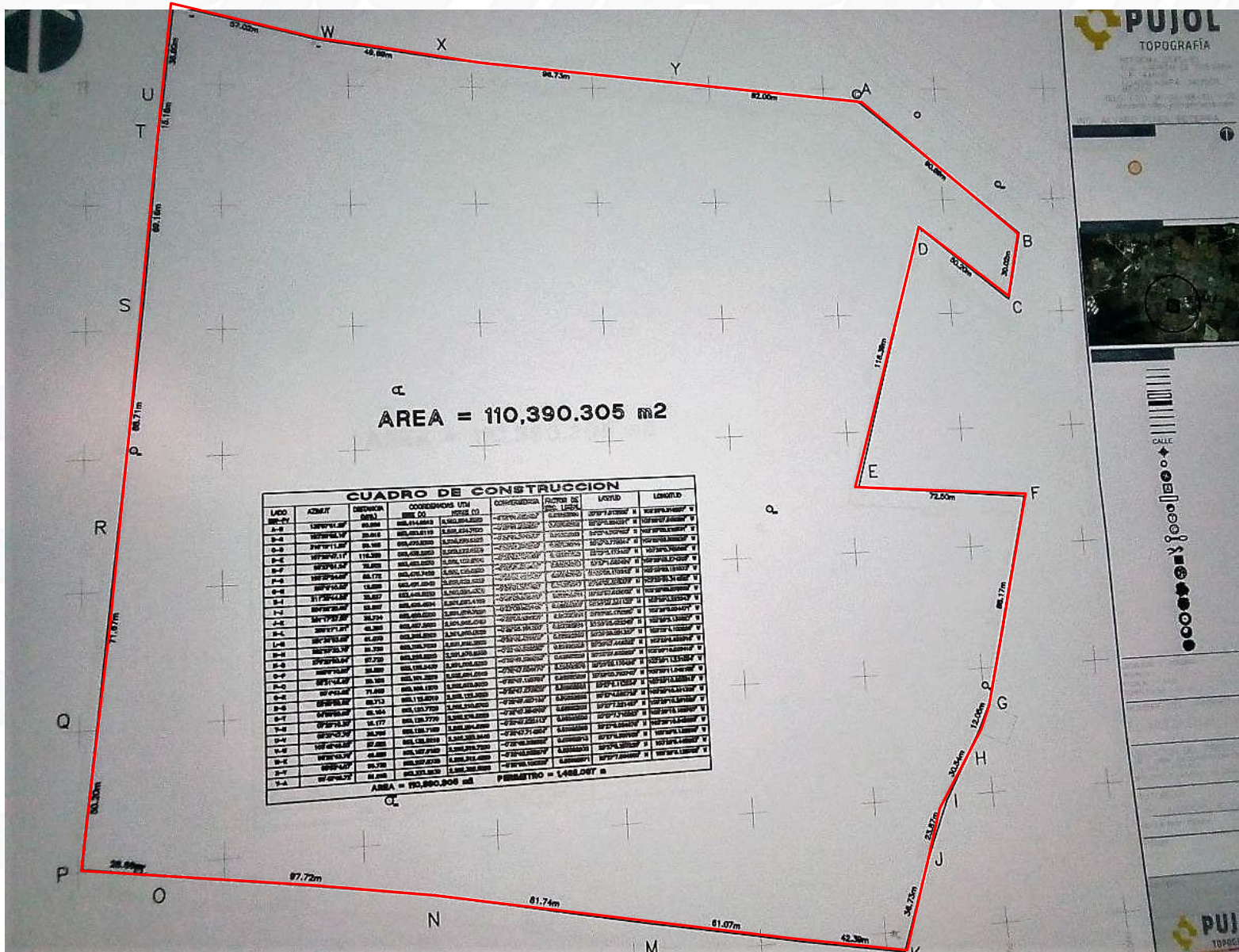


Localización de sitio para desarrollar proyecto industrial o comercial, o habitacional y/o servicios.



Sitio con 11.039 Has. de superficie, poco más de 88 mts. De frente a Blvd. Pedro Parra Centeno, el cual cuenta con instalaciones Comercial y Servicios, Habitacional horizontal densidad media y Alta, industria ligera, etc.

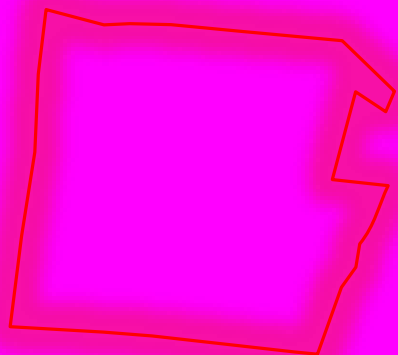
Polígono con medidas.



**PUJOL TOPOGRAFIA**

Logo and contact information for Pujol Topografía, including a scale bar and a north arrow.

Plan parcial de desarrollo urbano vigente.



**USO DE SUELO PARA EL PRESENTE SITIO:**

**RU LP 19/11-09**

*Industria Ligera No contaminante*

**AR-ARG/AG 01**

*Áreas Rústicas Agropecuarias*

## Estudio de Mercado

-Av. Pedro Parra C. o carretera a San Miguel Cuyutlàn Cuenta con comercio barrial, distrital, clínicas, centros comerciales, varios.

-Predio Localizado a 3.3 Kms. Del centro histórico de la Cabecera Municipal de Tlajomulco de Zúñiga, Jal. Donde encontramos tiendas de autoservicio, clínicas, hospitales, oficinas de gobierno, comercial y servicios, etc.

-Industria establecida ya en la zona, desarrollos residenciales de interés medio tradicional, etc.

-Servicios, gasolineras, y talleres también cercanos

-Centros de población muy cercanos con mano de obra de producción y sub-gerencia.

-El Municipio de Tlajomulco de Zga. Està priorizando y facilitando el establecimiento de proyectos industriales de carácter ligero y medio, no contaminante mayormente. Facilidades en procesos de establecimiento de unidades industriales, fábricas, ensambladoras, almacenes de producto terminado, etc. Igualmente para proyectos residenciales y vivienda media o tradicional.



Google Earth  
© 2018 Google  
© 2018 Google  
© 2018 Google

1.18m



**SITIO**

Google Earth

© 2016 Google  
© 2016 Google  
© 2016 Google

150 m





**SITIO**





Google Earth  
© 2015 Intel  
Satellite Imagery  
© 2014 Google  
Map data © 2014

C. Arquitectos 851, Col. Chapalita de Occte.  
Zapopan, Jal. C.P. 45030  
(33)349 69 712  
retmsa@gmail.com  
sherpa.re@gmail.com



**SITIO**

C. o Circcto. Metrop. Sur. 110,390.30 Tlaj. de Zga. Nch. Mtn.



Google Earth  
© 2014 Google  
© 2014 Google  
© 2014 Google

127 m

C. Arquitectos 851, Col. Chapalita de Occte.  
Zapopan, Jal. C.P. 45030  
(33)349 69 712  
retmsa@gmail.com  
sherpa.re@gmail.com

Escriba una descripción para su mapa.

**SITIO**

