



ZENSIA

PARQUE RESIDENCIAL

ZENSIA

**BIENVENIDO AL
PARQUE RESIDENCIAL**





BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Deja que Mérida te captive con su cultura, su seguridad y su progreso.

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.



Chiché Itzá



Cenote



Cancún

Plaza Grande



Se considera como **la ciudad más segura**, en donde pueden vivir relajados y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a escasos minutos de la ciudad.

Conectada con destinos como:

- Quintana Roo
- Playas
- Zonas Arqueológicas
- Zonas Naturales



DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

ZENSIA® PARQUE RESIDENCIAL un desarrollo ubicado en Mérida - Conkal, es una privada de **266 viviendas**, que cuenta con **9 amenidades** distribuidas en **3 parques centrales**.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

MODELOS

MÁSTER PLAN

 266 viviendas

 Privada

 Mérida - Conkal





MAPA DE UBICACIÓN

¿QUÉ TENGO CERCA?



Centros Comerciales

1. La Isla
2. Plaza Altabrisa
3. City Center
4. The Harbor
5. Galerías
6. Uptown
7. Plaza Mangus
8. Macroplaza



Centros Educativos

9. Facultad de derecho
10. Universidad Modelo
11. Universidad Marista
12. Universidad Anáhuac Mayab
13. Facultad de Ingenieria
14. Facultad de Matemáticas
15. UVM



Hospitales

16. Star Médica
17. Hospital de Alta Especialidad
18. Hospital Faro del Mayab
19. Torre Cenit



Servicios

20. Gasolinera
21. Oxxo
22. Construrama





BONDADES DEL DESARROLLO



ZENSIA® es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de
tratamiento



Caseta de
vigilancia



Control
de acceso



Seguridad y
vigilancia 24/7



Cerca
eléctrica



Barda
perimetral



Instalaciones
subterráneas



Vialidades de
concreto hidráulico



ESPACIOS PARA
DISFRUTAR



Andadores



EL LUJO DE VIVIR

frente a un parque





ESPACIOS
ÚNICOS



Parque 2 - Juegos infantiles



AMENIDADES



Parque 1 - Área de picnic

En **ZENSIA**® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son petfriendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Áreas verdes



Cine al aire libre



Andadores



Área de Picnic



Juegos Infantiles



Bebedero para mascotas



Bote de basura para mascotas



Rack para bicicletas



Estacionamiento para visitas





PARQUES CENTRALES



PARQUE 1



Cine al aire libre



Área de Picnic



Áreas verdes



Estacionamiento para visitas



Bote de basura pet friendly



Parque 1 - Cine al aire libre





PARQUE 2



Juegos infantiles



Áreas verdes



Andadores



Rack para bicicletas



Bebedero pet Friendly



Bote de basura pet friendly



Estacionamiento para visitas



Parque 2 - Juegos infantiles





PARQUE 3



Juegos infantiles



Áreas verdes



Andadores



Rack para bicicletas



Estacionamiento para visitas



Bote de basura



Parque 3 - Rack para bicicletas







MODELOS DE VIVIENDA

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

MODELO A

Terreno desde: 288.75 m²
Construcción: 111.20 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara 1 con baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

MODELO B

Terreno desde: 244.85m²
Construcción: 130.82 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño 2
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

MODELO D

Terreno desde: 288.75 m²
Construcción: 145.10 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado y tendido
- ½ baño para visitas
- Jardín interior
- Recámara 1 con baño
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

MODELO E

Terreno desde: 288.75 m²
Construcción: 127.65 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recámara 1 con baño
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara 2 con baño
- Recámara 3 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

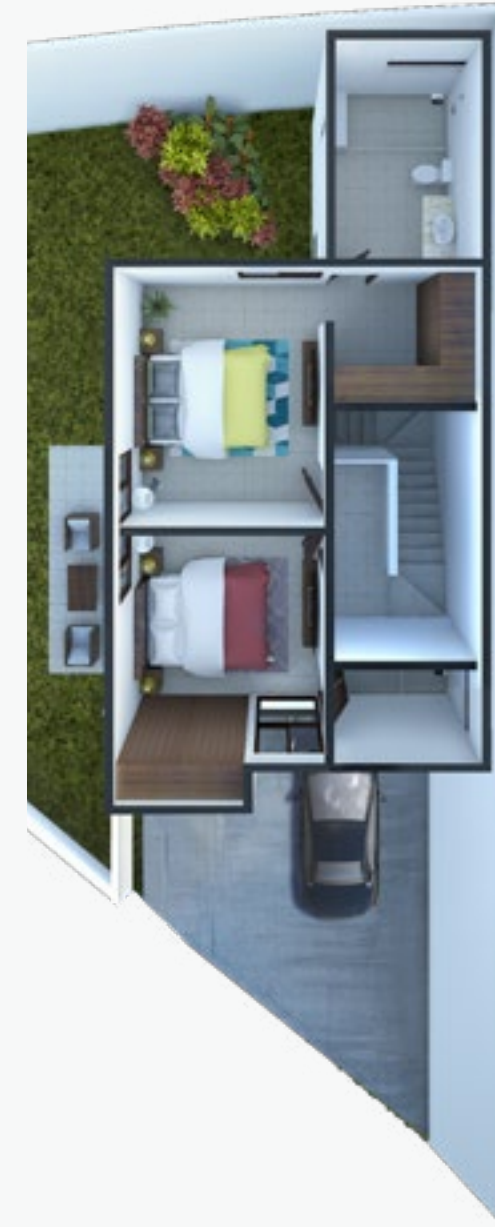
MODELO F

Terreno: 275.26 m²
Construcción: 123.35 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Área de blancos
- ½ baño para visitas
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 1 con baño

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

MODELO H

Terreno desde: 303.03 m²
Construcción: 151.92 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Vestíbulo
- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina
- Área para alacena
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Recámara 1 con baño
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I

MODELO I

Terreno desde: 257.85 m²
Construcción: 119.99 m²



PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- ½ baño para visitas
- Bodega
- Terraza



PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

MÁSTER PLAN

A

B

D

E

F

H

I



NUESTROS MODELOS INCLUYEN



COCINA

- Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
- Tarja con llave
- Gavetería de madera color chocolate *(bajo tarja, sobre tarja y en barra)*



JARDINES

- Interior *(modelo D)* con Gravilla
- Trasero y delantero con Terracería



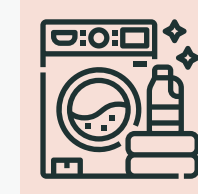
BAÑO

- W.C.
- Grifería y Accesorios
- Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
- Toallero
- Gancho
- Porta rollo
- Jaboneras



GENERALES

- Fumigación preventiva de termitas
- Impermeabilización de azotea a 3 años
- Alturas interiores de 3.00mts
- Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura
- Cancelería de aluminio color bronce, con cristales de 6mm de espesor en ventanas y puertas corredizas
- Puerta principal en color chocolate con detalles en aluminio
- Puertas interiores prefabricadas lisas en color chocolate



ÁREA DE LAVADO

- Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
- Base para batea
- Base para calentador



INSTALACIONES

- Salida para TV en recámaras
- Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras
- Preparación para equipos de aire acondicionado *(comedor y recámaras)*
- Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos
- Preparación para abanicos de techo en sala, comedor y recámaras
- Gárgolas pluviales
- Tinaco de 600lts
- Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad *(ubicada en jardín delantero)*