

ANEXO**PAQUETE DE ACABADOS BASE****CARPINTERÍA**

Los departamentos contarán con puerta principal solid core a base de MDF y enchapado de encino en ambas caras, marco de MDF enchapado en encino por ambas caras, acabado de mancha tinta al alcohol, vano de 1.00 x 2.30 m.

Puertas para baños de tambor a base de MDF y chapa de encino por ambas caras, acabado de mancha tinta al alcohol con altura de 2.30 m. de vano. Incluye cerradura de manija en acabado níquel satinado.

Mueble para lavamanos a base de MDF con chapa de encino en todas sus vistas, acabado de mancha tinta al alcohol, jaladeras, herrería, acabado cromo, cubierta de granito negro pulido San Gabriel y acabados hacia el interior de pintura cerrada blanca.

Zoclo a base de MDF enchapado de encino de 4 pulgadas.

CLOSET

Vestidor y/o closet a base de MDF con chapa de encino en todas sus vistas, acabado de mancha tinta al alcohol.

Closet área de lavado 2 o 4 puertas (Según tipología) de tambor plegables o corredizas a base de MDF con chapa de encino en todas sus vistas, acabado de mancha tinta al alcohol. Marco de madera de chapa de encino, pintado de color cerrado con altura de 2.30 m. de vano incluye herrajes.

COCINA

Cocina a base de gabinetes inferiores y superiores fabricado a base de MDF con chapa de encino en todas sus vistas, acabado de mancha tinta al alcohol, interior blanco, cubierta y backsplash de granito pulido San Gabriel, equipado con tarja de acero inoxidable de dos tipos, llave tipo monomando, horno de gas, parrilla de 4 quemadores, campana de filtro, refrigerador y horno de microondas. Herrajes marca HÁFELE.

MUROS

Muros interiores de departamento de tablaroca pintados.

Muros entre condominios de black termo-acústico con yeso por ambas caras.

Muros perimetrales a block termo-acústico y acabado de pintura vinílica al exterior, interior de yeso con de pintura vinílica.

Muro en baños con acabado de cerámica modelo MONTPELLIER BEIGE Y MONTPELLIER NERO.

BAÑOS

Sanitario y lavamanos marca INTERCERÁMIC blancos y accesorios, regadera y monomando marca INTERCERÁMIC acabado cromo.

PISOS

Piso cerámico en interior de departamentos, balcones y pasillos modelo MONTPELLIER de 40X40

PLAFONES

Plafones de tablaroca con acabado de pintura vinílica al interior.

EQUIPO

Sistema de clima con Mini-Splits.

Iluminación: Spots LED empotrados en área social, cocina, recámara y baño. Incluye candiles y arbotantes. *según el espacio y departamento.

CANCELERÍA

Ventanas y puertas ventanas a base de aluminio y cristal doble.

VARIOS

Áreas comunes totalmente amuebladas y decoradas.

ELEVADORES

1 Elevador para 8 personas.

SISTEMAS COMPLEMENTARIOS

Sistema completo contra incendios de aspersores y extintores
Escaleras de uso común y escalera de emergencia.

**SISTEMA
INTELIGENTE**

Accesos controlados y restringidos en áreas de estacionamiento, área común y área privada.
Control de apertura remota para llamada de celular con tecnología 3G con activación por medio de celular.

Servicios independientes en cada departamento:

- Gas Natural
- CFE
- Agua