

B

PICHILINGUE ACAPULCO

Esmeralda Luxury Residences
Fractional Ownership

El paisaje es tuyo

B

ESMERALDA LUXURY RESIDENCES

Fractional Ownership

Cada instante esta destinado
a ser parte de un grato recuerdo

Vive rodeado de la naturaleza

La zona de Pichilingue es el enclave de mayor prestigio en Acapulco. Elegante y con estilo, el de mejor desarrollo, plusvalía y vanguardismo arquitectónico, comercial y recreacional en este polo turístico.

B Esmeralda Luxury Residences, son residencias de gran lujo enmarcadas en el impresionante verdor del bosque tropical y un digno escenario para descansar en armonía con la naturaleza, en la privacidad que has soñado.



Información General:

Vista: un horizonte infinito de paisajes de mar y montaña.
Entorno natural: Flora silvestre y tropical con decenas de especies de fauna en su hábitat protegido.
Mar calmo: Una bahía espectacular, bellísima y segura que nos ofrece sus tranquilas y cálidas aguas tropicales.
Ubicación: Con acceso desde la carretera Escénica y frente a la belleza íntima de la Bahía de Puerto Marqués.

¡Vive rodeado de un entorno natural privilegiado!

El condominio B Esmeralda Luxury Residences está integrado por 33 residencias de lujo.

Amenidades:

Alberca infinitum con chapoteadero y vista a la Bahía de Puerto Marqués, amplio asoleadero amueblado con camastros y sombrillas, gimnasio cardiovascular y palapa Bar.

Descripción de las residencias:

- Vestíbulo de acceso.
- 1/2 baño de visitas.
- Sala y comedor con terraza y espectacular vista al mar.
- Cocina Gourmet equipada.
- Área de lavado y cuarto de servicio con baño integrado.
- 3 o 4 recámaras con baño integrado.

Fractional Ownership

La manera moderna de ser propietario de una residencia vacacional de lujo, invirtiendo solamente lo que realmente se disfruta; es la inversión inteligente para quien sabe lo que desea y gusta disfrutar de un estilo de vida refinado.

La propiedad fraccional se escritura y al igual que la plena, se puede vender hipotecar, rentar o heredar.

- Cada fracción le permite disfrutar de 6 semanas al año.
- Opera con un calendario de uso flexible y equitativo.
- Cuenta con un centro electrónico de reservaciones para facilitar la selección e intercambio de sus semanas.
- Residencias vacacionales totalmente amuebladas y equipadas para que usted solo se ocupe de disfrutarlas.
- Cuota de tranquilidad incluye mantenimiento preventivo del departamento, renovación periódica de muebles, impuestos, mantenimiento de áreas comunes, servicios de administración y limpieza, mantenimiento del club de playa, servicio de concierge, recibo de luz televisión satelital, internet y teléfono.
- Servicio hotelero durante su estancia

¡ Descubre la propiedad fraccional !



B

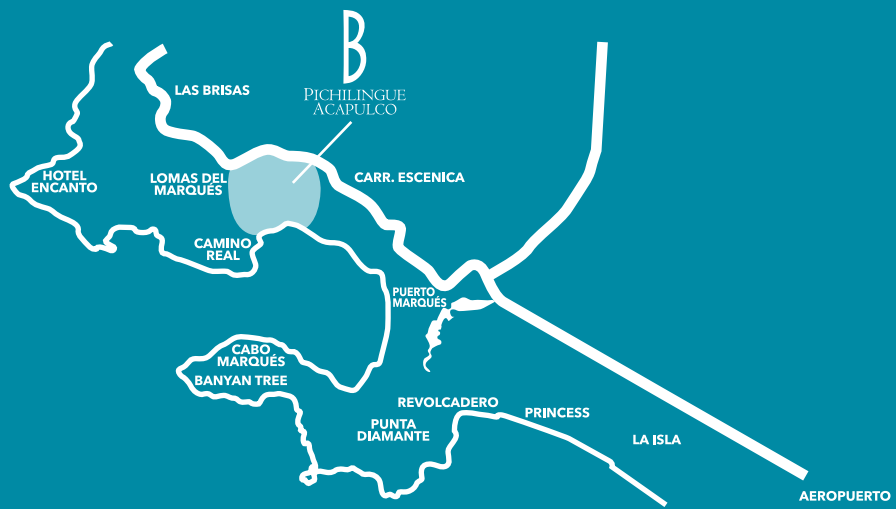
ESMERALDA LUXURY RESIDENCES

Fractional Ownership

B

PICHILINGUE ACAPULCO

Realmente es el lugar soñado



bpichilingue.com
01-800-090-5000

Acapulco, Guerrero:
Carr. Escénica kilómetro 14
Calle Baja Catita S/N
Fracc. Pichilingue Diamante
Teléfonos: (744) 466-0204
466-0230
466-0593

Ciudad de México:
Meliere 80, piso 4
Esq. Presidente Masaryk,
Colonia Polanco
Teléfono: 9281-3490



3 Recámaras

Superficie habitable: 190.86 mts.²
Superficie terraza: 35.14 mts.²



4 Recámaras

Superficie habitable: 231.41 mts.²
Superficie terraza: 25.06 mts.²