

ESTACIONAMIENTO

Humana Workcenter es un predio dentro del plan parcial de la ciudad de Playa del Carmen denominado “Cruz de Servicios” proyectado con lotes de estacionamiento dentro de cada manzana, con la intención de aprovechar el uso de la tierra y proveer cajones a los vecinos. De esta manera, el proyecto garantiza a sus clientes el derecho de cajones de estacionamiento en el predio contiguo y ofrece un edificio eficiente.

PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO PLAYA DEL CARMEN - Diciembre 2010

Operatividad de Estacionamientos

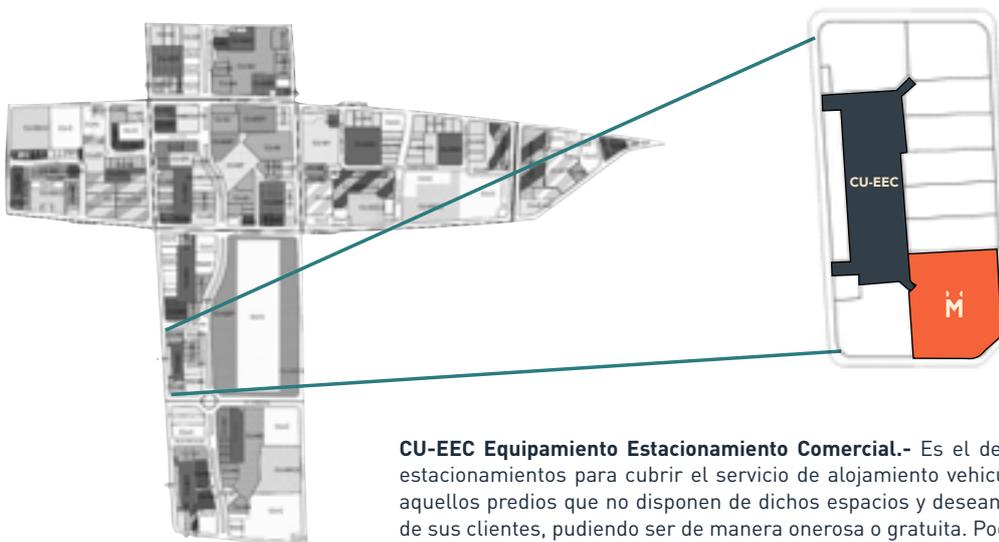
Los lotes de la Cruz de Servicios podrán utilizar el estacionamiento a distancia cumpliendo con los siguientes requisitos:

- El lote o predio que vaya a prestar el servicio de estacionamiento, deberá estar a menos de 200 metros de distancia del predio ó edificación a la que dará servicio.
- El proyecto, deberá acreditar ante la Dirección General de Ordenamiento Ambiental y Urbano, el derecho que tiene para utilizar cajones de estacionamiento, por un plazo no menor de 5 años con el propietario del estacionamiento.

Garantía de Estacionamientos

Las garantías que ofrece el proyecto a los clientes y/o futuros usuarios son las siguientes:

- El propietario de estacionamiento se obliga a proveer los cajones designados a cada unidad prestando el servicio de pensión y estacionamiento o similares.
- **Humana Workcenter** otorga el derecho al cliente y/o usuario de 1 cajón de estacionamiento cada 40 m² de ANR.
- El propietario del estacionamiento deberá llevar un registro de la capacidad total en número de cajones disponibles con la que cuenta el inmueble y no podrá duplicar el uso entre otras propiedades.
- Podrán considerarse los cajones de estacionamiento proyectados en futuras ampliaciones a realizar en un periodo no mayor a 12 meses.



CU-EEC Equipamiento Estacionamiento Comercial.- Es el destinado a la construcción de estacionamientos para cubrir el servicio de alojamiento vehicular de forma temporal, para aquellos predios que no disponen de dichos espacios y desean cubrir sus necesidades y las de sus clientes, pudiendo ser de manera onerosa o gratuita. Podrá construir hasta 3 niveles.

ESTACIONAMIENTO

Humana Workcenter incluye el derecho de **1 cajón para las oficinas de 40 y 50 m² y 2 cajones para los oficinas de 70 y 90 m².**

Los propietarios tendrán el derecho de gozar de la exclusividad de sus cajones correspondientes al metraje de su oficina garantizados por el prestador de servicio en el lote de estacionamiento contiguo (marcado en el plano). Este derecho será garantizado con el pago oportuno de su cuota de mantenimiento.

Humana Workcenter celebró un contrato con el dueño del predio de estacionamiento (Manzana 2 Lote 4) en el que se obliga a proporcionar servicio de estacionamiento y contar con los cajones asignados a partir de **Noviembre 2019**. Para asegurar que se cumpla con los cajones de estacionamiento, el municipio solicita como requisito para otorgar la licencia de construcción el contrato mencionado. **Humana Workcenter** cuenta con todos sus tramites en regla, obteniendo la licencia de construcción el 27 de Agosto 2018 con el número **C/18-1782**.

El estacionamiento contará con pavimento, iluminación y control de accesos, así como capacidad para prestar el servicio a todos los cajones pactados en el contrato con el desarrollo. El prestador de servicio expedirá un medio de identificación para que los vehículos acreditados puedan ingresar y salir de las instalaciones del estacionamiento asegurando la disponibilidad de espacio para los usuarios del desarrollo.

