

LA VIDA PERFECTA



**S I K U L**

# UBICACIÓN



Ubicado entre Lomas 1 y Sonata, a tan sólo 200 metros caminando del área comercial y social de Sonata

**EN EL CORAZÓN  
DE LOMAS**



# INFORMACIÓN GENERAL

## 42 Townhouses

### Áreas comunes

#### Amenidades

- Jardines y áreas de descanso
- Alberca techada con calefacción solar
- Regaderas y salón techado
- Asoleadero
- Juegos Infantiles
- Arenero

4 elevadores generales

Estacionamiento común subterráneo

- 10 cajones de visitas

Cisterna común

### Áreas privadas

#### Townhouses:

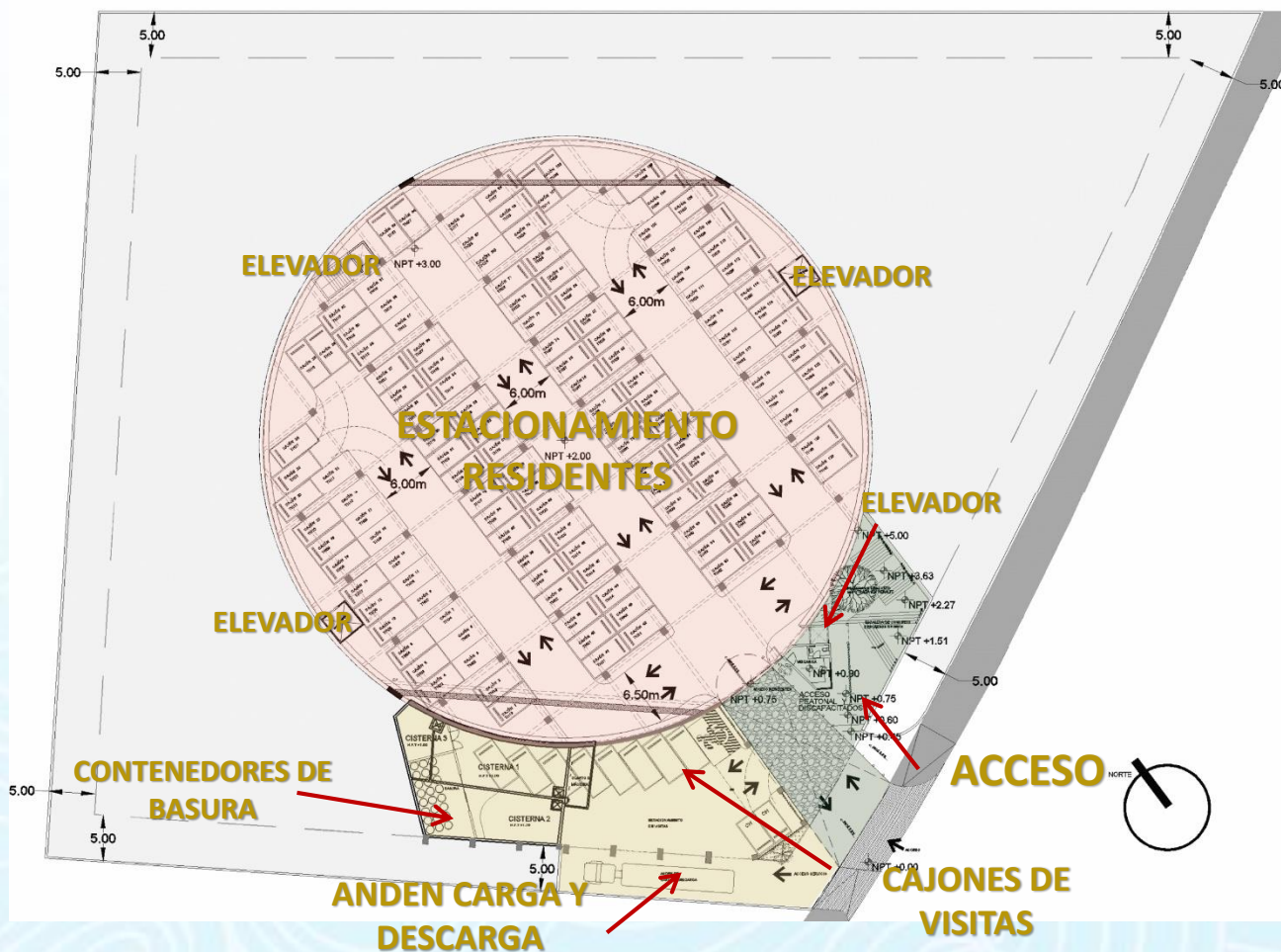
- De 182 a 225 m<sup>2</sup>
- Jardín privativo
- 3 cajones de estacionamiento
- Sala-comedor
- Cocina
- Áreas de servicio
- Medio baño
- Sala de televisión
- 3 recámaras c/baño

PROMEDIO  
**193 m<sup>2</sup>**  
CONSTRUCCIÓN  
HABITABLES

**66%**  
DE TERRENO



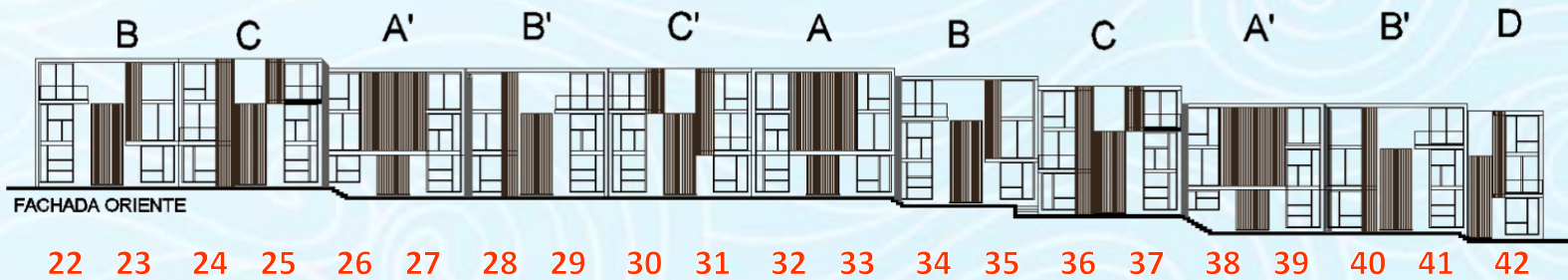
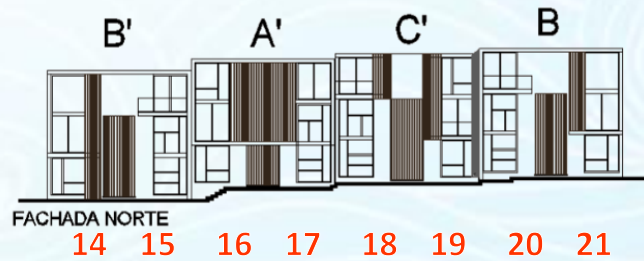
# ESTACIONAMIENTO



# CONJUNTO



# FACHADAS



# DISTRIBUCIÓN INTERIOR



**PB** Sala, Comedor, Cocina, Medio baño, Cuarto de servicio, Cuarto de lavado, Jardín.



**1ER** Una recámara con un baño, sala de televisión, balcón // Dos recámaras con dos baños



**2DO** Dos recámaras con dos baños // Una recámara con un baño, sala de televisión, balcón



# ACABADOS

Baño de servicio:  
Piso cerámico Roma  
color hueso 30 x 30 y  
lambrin de 20 x 30  
en área húmeda.

Porcelanato Alpes  
60 x 60 en lambrines y  
poyos

Baños de recámaras:  
Porcelanato gris 1.20 x 60  
en piso y muros húmedos

Porcelanato tipo mármol  
café en huellas y peraltes  
de escaleras

## GENERALES

Piso Sentai (corcho) en:  
Sala, comedor, ½ baño,  
cuarto de servicio, recámaras  
y sala de televisión

Zoclo de PVC color nogal  
en todas las áreas menos  
baño de servicio

## EXTERIORES

Aluminio duranodik con  
cristal claro.

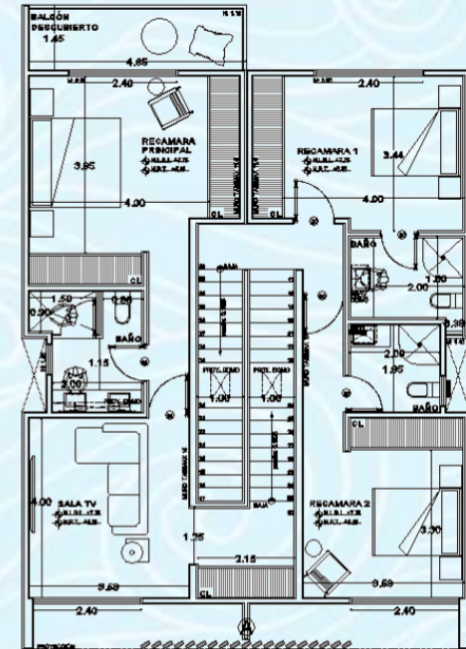
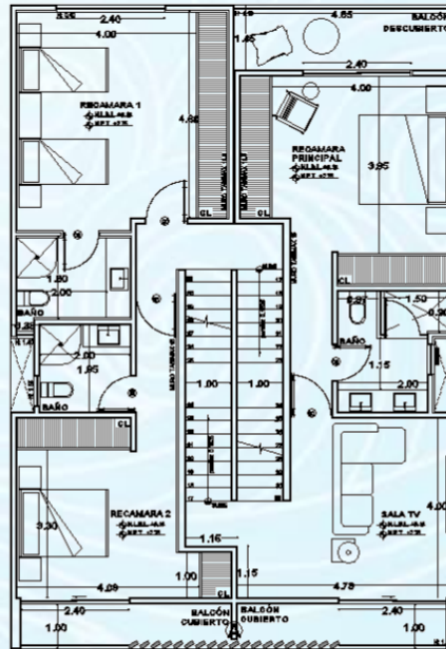
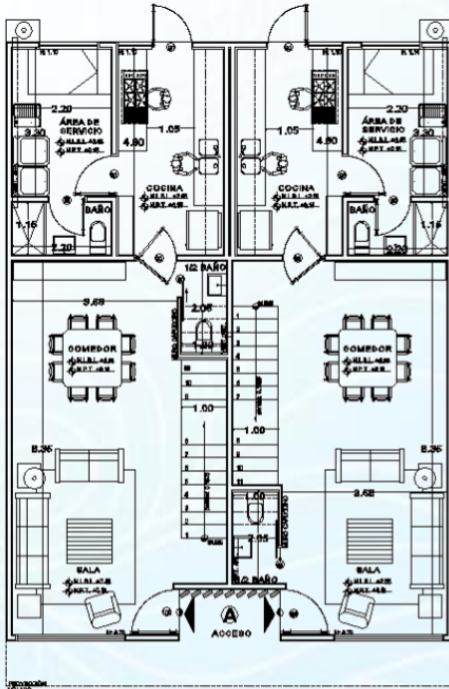
Terrazas de deck de PVC

Fachada de OVP y  
vigas de PVC





# MÓDULOS



**MODULO TIPO A**

## MÓDULO A

**TOWNHOUSE 1**

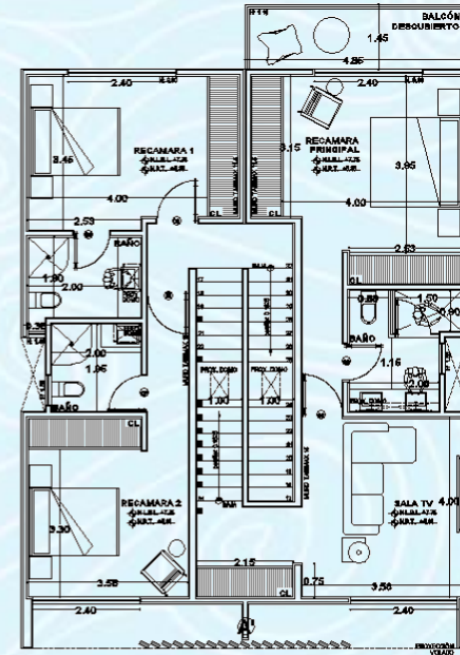
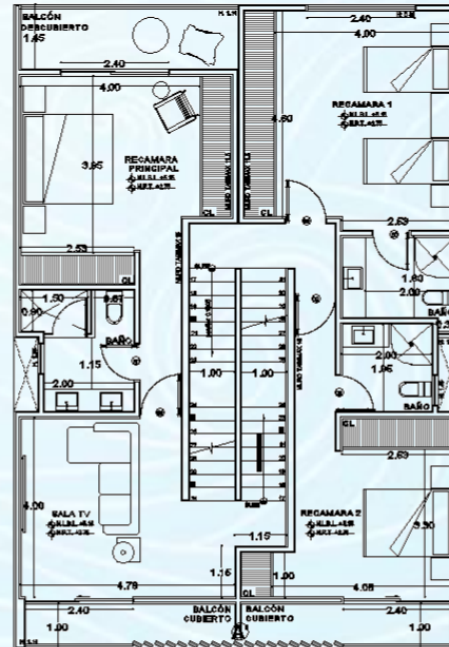
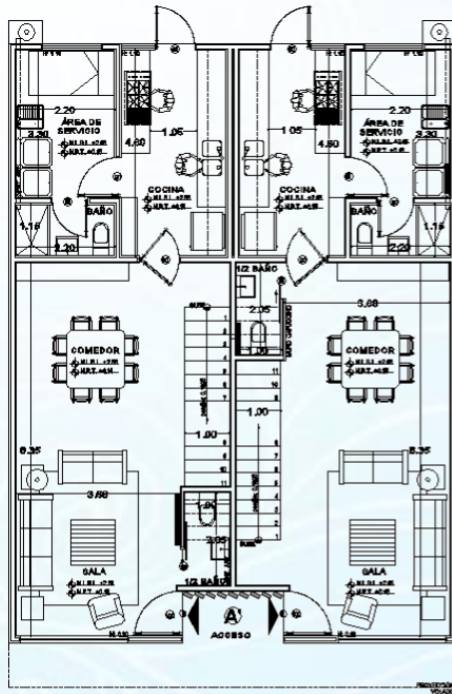
193.36 M2 TH  
4.99 M2 BALCÓN CUB.  
7.25 M2 BALCÓN DESC.

**TOWNHOUSE 2**

183.41 M2 TH  
4.99 M2 BALCÓN CUB.  
7.25 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



**MODULO TIPO A'**

## MÓDULO A'

TOWNHOUSE 1

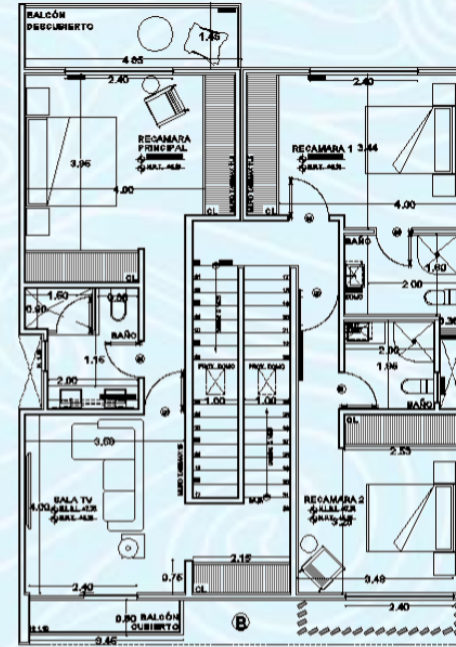
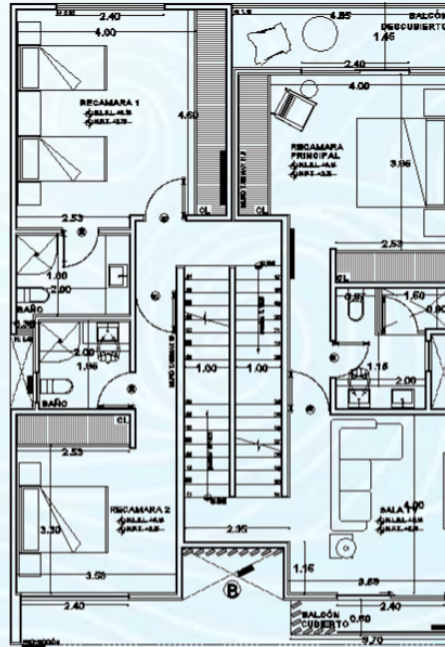
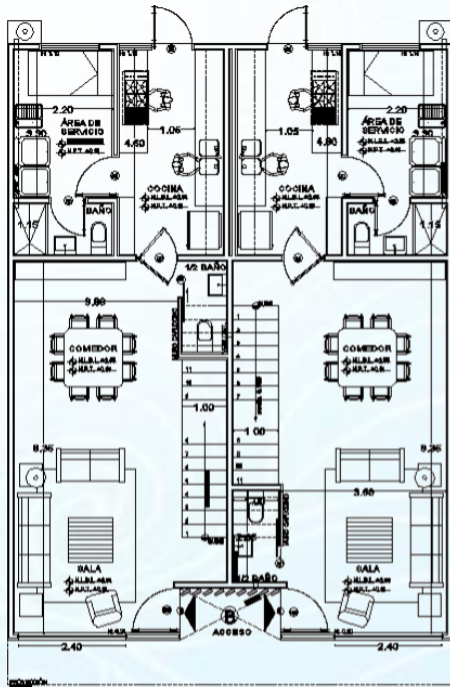
183.41 M2 TH  
4.99 M2 BALCÓN CUB.  
7.25 M2 BALCÓN DESC.

TOWNHOUSE 2

193.36 M2 TH  
4.99 M2 BALCÓN CUB.  
7.25 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



**MODULO TIPO B**

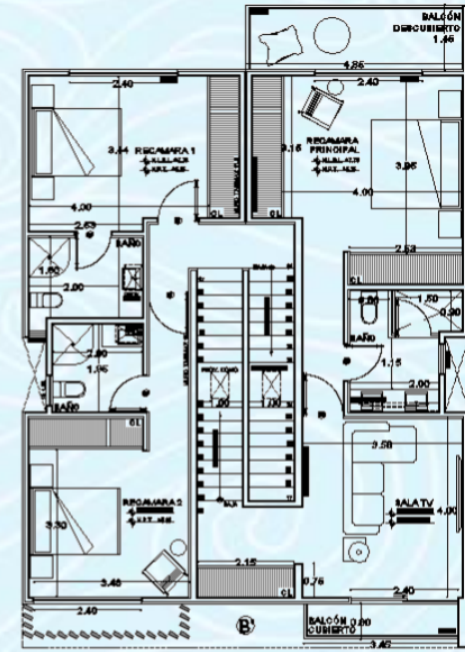
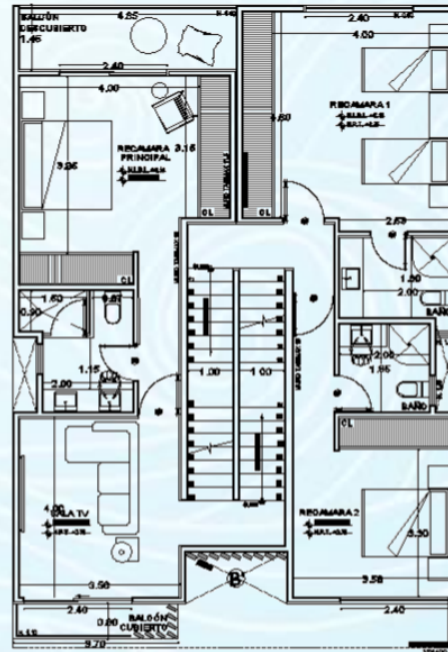
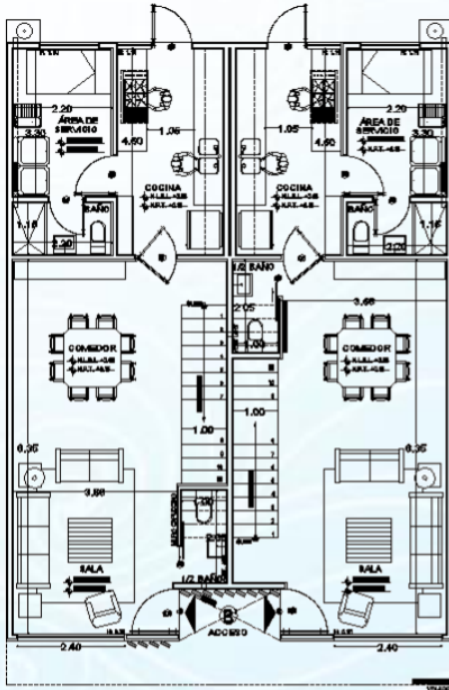
## MÓDULO B

TOWNHOUSE 1  
 191.98 M2 TH  
 2.96 M2 BALCÓN CUB.  
 7.25 M2 BALCÓN DESC.

TOWNHOUSE 2  
 182.20 M2 TH  
 2.96 M2 BALCÓN CUB.  
 7.25 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



MODULO TIPO B'

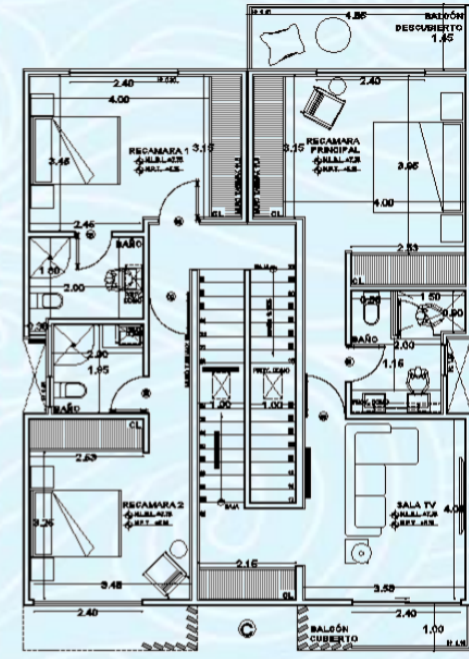
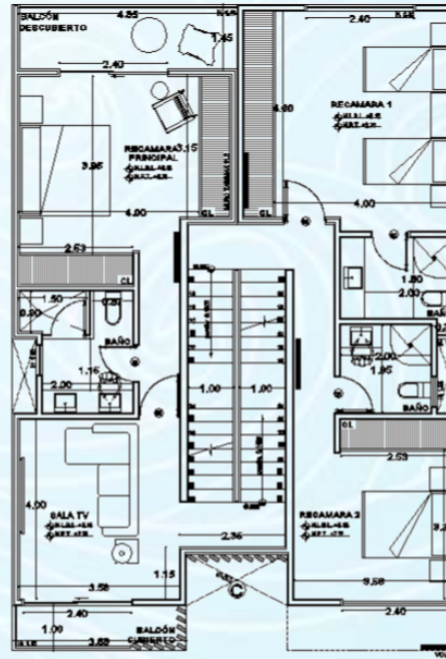
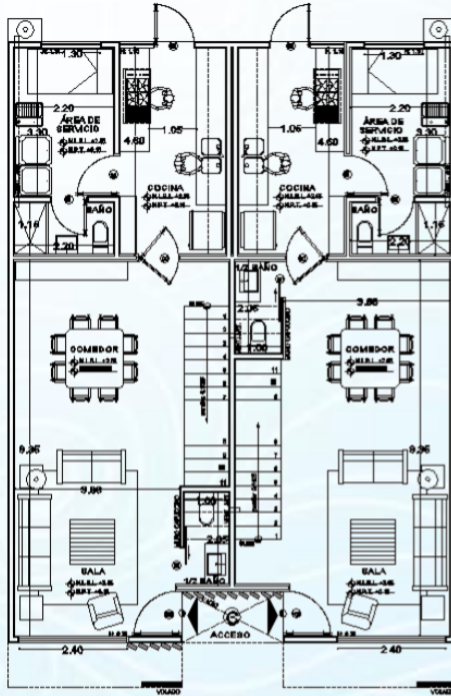
## MÓDULO B'

TOWNHOUSE 1  
 182.20 M2 TH  
 2.96 M2 BALCÓN CUB.  
 7.25 M2 BALCÓN DESC.

TOWNHOUSE 2  
 191.98 M2 TH  
 2.96 M2 BALCÓN CUB.  
 7.25 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



**MODULO TIPO C**

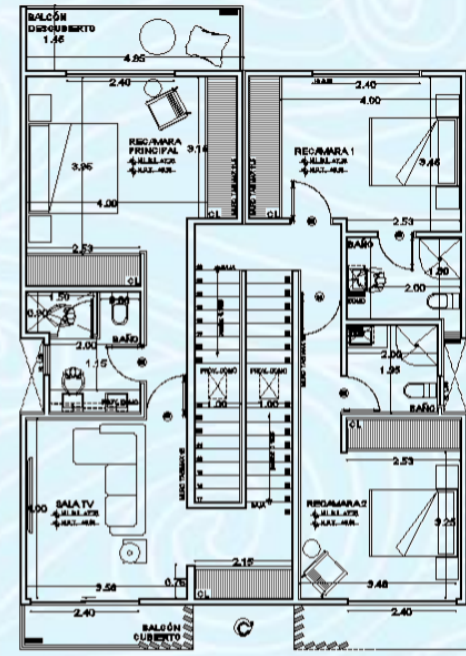
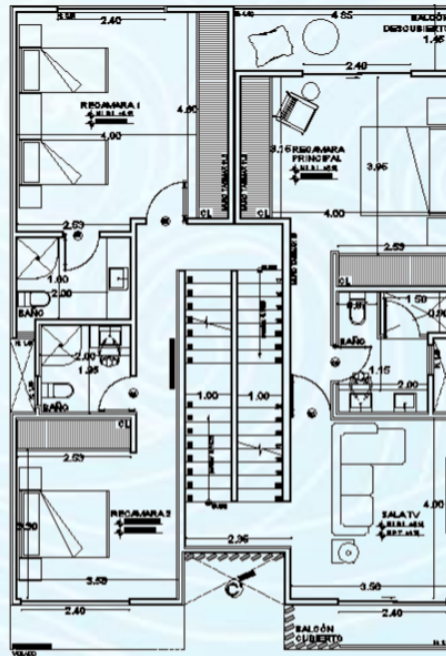
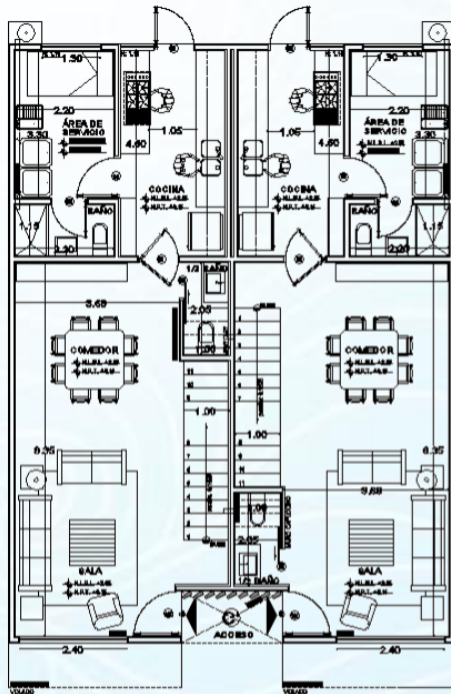
## MÓDULO C

**TOWNHOUSE 1**  
 182.20 M2 TH  
 3.87 M2 BALCÓN CUB.  
 7.25 M2 BALCÓN DESC.

**TOWNHOUSE 2**  
 191.98 M2 TH  
 3.87 M2 BALCÓN CUB.  
 7.25 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



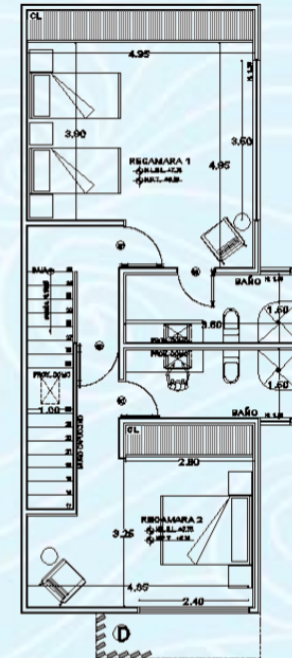
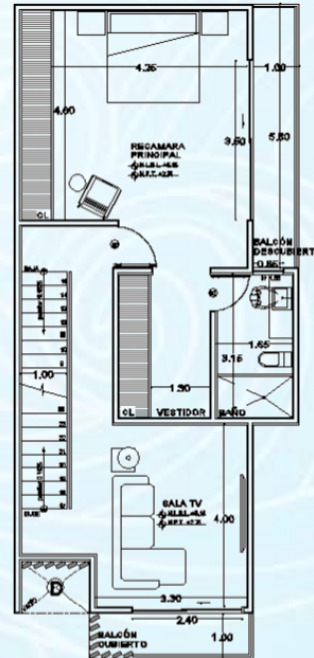
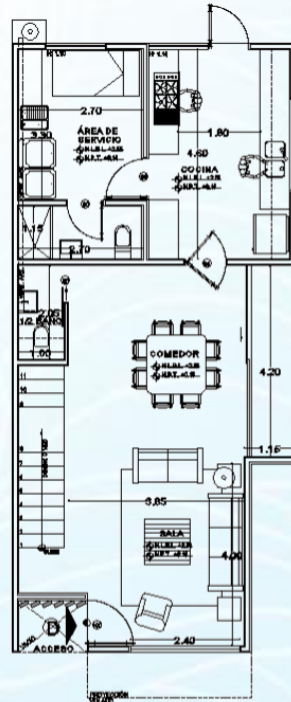
MODULO TIPO C'

## MÓDULO C'

TOWNHOUSE 1	TOWNHOUSE 2
191.98 M2 TH	182.20 M2 TH
3.87 M2 BALCÓN CUB.	3.87 M2 BALCÓN CUB.
7.25 M2 BALCÓN DESC.	7.25 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



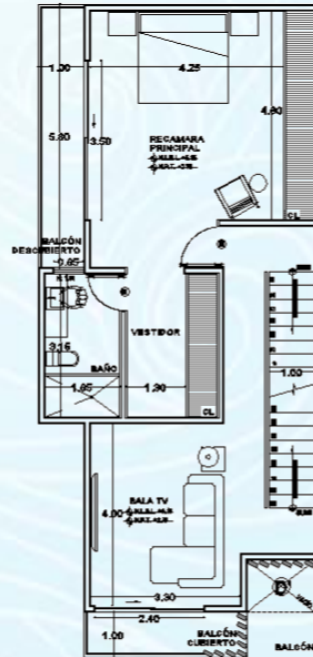
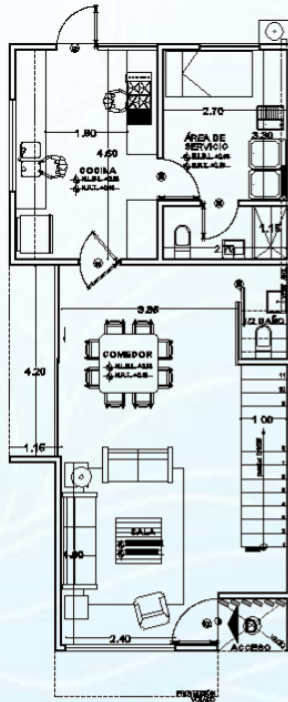
MODULO TIPO D

## MÓDULO D

TOWNHOUSE 1  
225.30 M2 TH  
3.60 M2 BALCÓN CUB.  
5.80 M2 BALCÓN DESC.



# MÓDULOS



MODULO TIPO D'

## MÓDULO D'

TOWNHOUSE 1  
225.30 M2 TH  
3.60 M2 BALCÓN CUB.  
5.80 M2 BALCÓN DESC.

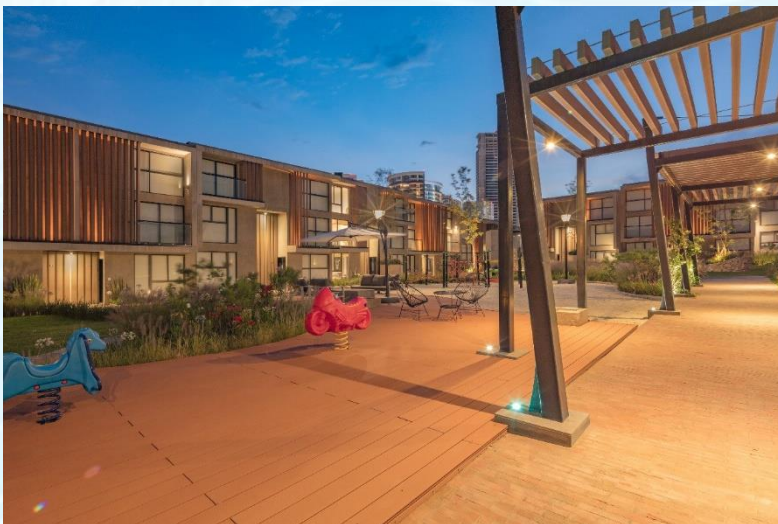




# PERSPECTIVAS



# PERSPECTIVAS



*grupo*

**une**



**S I K U L**