



Presentación Plazas Comerciales FIBRA HD

FIBRA HD



FIBRA HD

Somos una FIBRA enfocada en la adquisición y administración de inmuebles de alta calidad, con inquilinos asociados con marcas nacionales e internacionales de renombre, y que son administrados profesionalmente por Colliers International.



Para mayor información de nuestros inmuebles, visita nuestra pagina web:
<http://www.fibrahd.com.mx/propiedades-cat/comercial>

An aerial photograph of a large, modern commercial building with a flat roof and multiple windows. In front of the building is a large parking lot filled with various cars and trucks. The background shows a range of mountains under a blue sky with scattered white clouds. The text "SAN JOSE DEL CABO PLAZA PENINSULA" is overlaid in white on a dark blue semi-transparent background.

SAN JOSE DEL CABO PLAZA PENINSULA

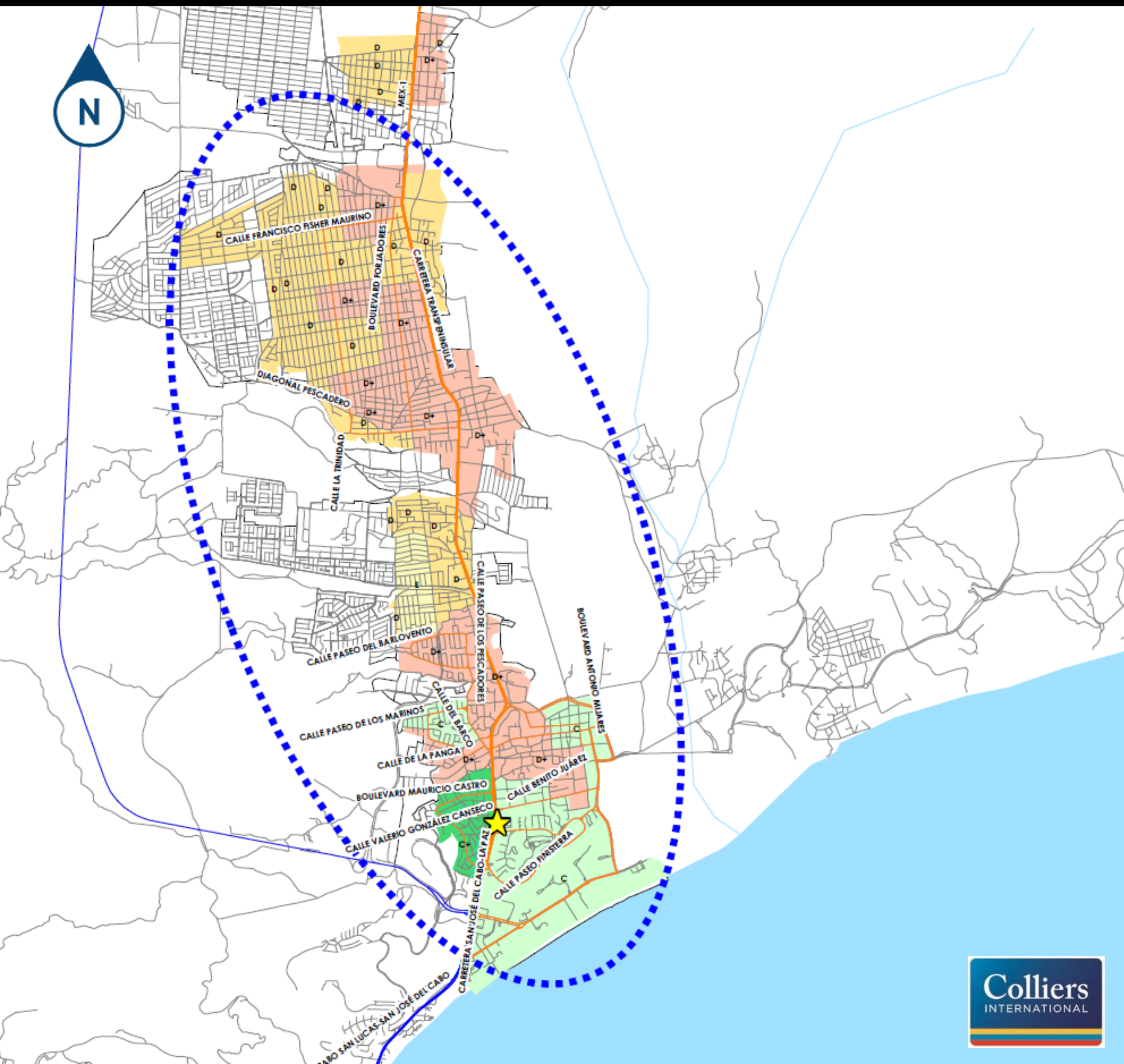
Características Plaza Península



Plaza Península está situado en San José del Cabo, Baja California Sur en un lugar privilegiado y estratégicamente ubicado. Su arquitectura y diseño abierto concuerda con el magnífico paisaje que le rodea. Cuenta con amplio estacionamiento (abierto y techado) para la comodidad de todos sus visitantes.

Plaza dirigida a nivel socioeconómico D y D+.

NSE Y GRUPO DE EDADES.



Plaza Península

- Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una elipse de 9 Km

Población Total	69,787	100.00
Hombres	35,906	51.45
Mujeres	33,881	48.55

Total de Hogares	19,385
-------------------------	--------

	Población	%
De 0 a 2 años	4,962	7.11
De 3 a 5 años	4,777	6.84
De 6 a 11 años	4,581	6.56
De 12 a 14 años	3,868	5.54
De 15 a 17 años	2,018	2.89
De 18 a 24 años	9,811	14.06
De 25 a 64 años	38,060	54.54
65 años y más	1,710	2.45

NSE	%
C+	2.19
C	4.47
D+	23.40
D	31.99
E	5.69
EQUIPO DESP	32.27

Algunas de nuestras tiendas Ancla



Actinver

OfficeMax



Ubicación: Plaza Península

CARRETERA TRANSPENINSULAR KM 29.5 SN COLONIA LA JOYA C.P. 23400



Layout Península planta alta



LEASING PLAZA PENINSULA

Carr. Transpeninsular km 29.5 La Joya, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur
LEASING. PLANTA ALTA FECHA Febrero 2019.

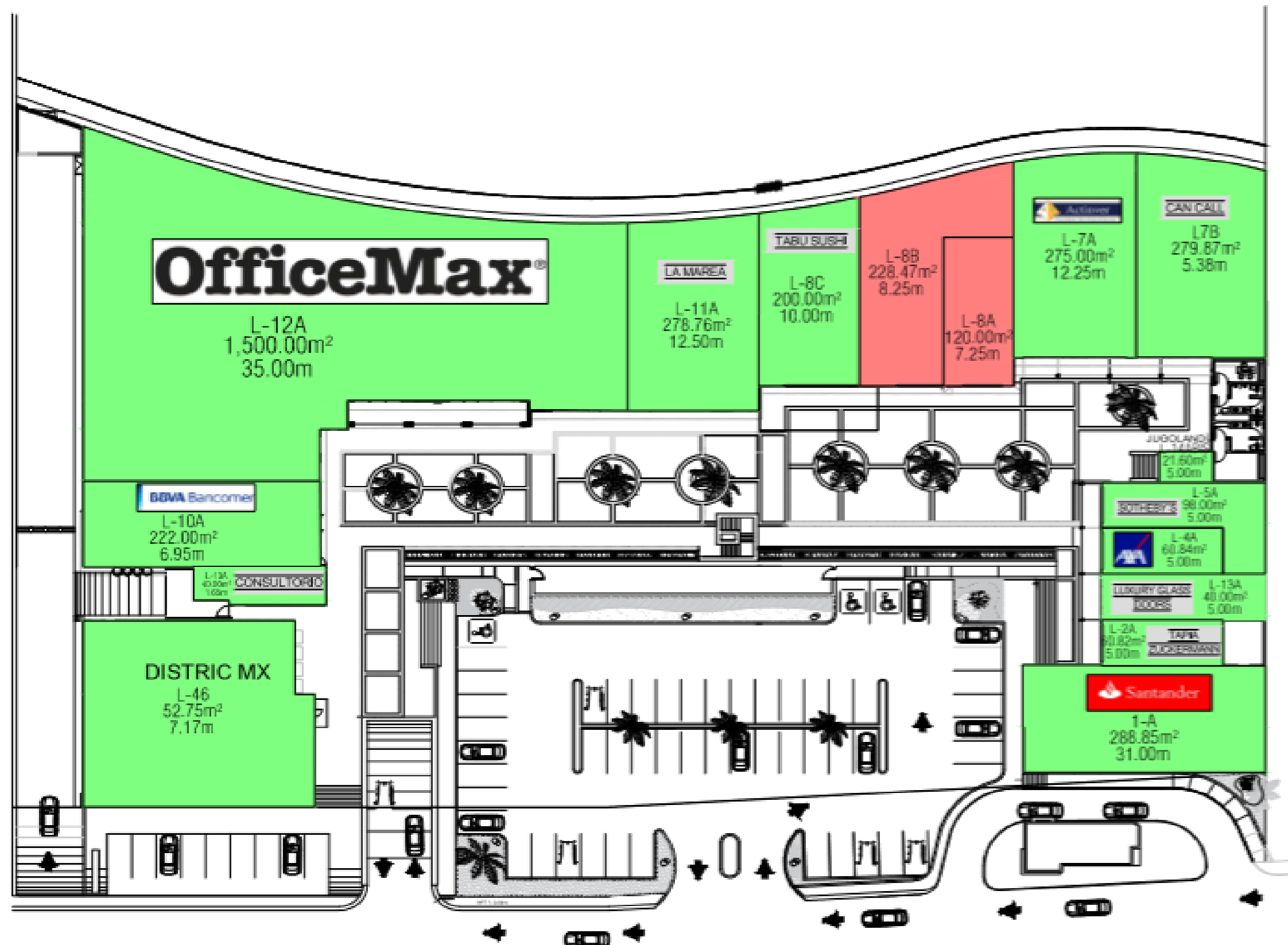


RENTADO
EN CONTRATO

EN NEGOCIACIÓN
DISPONIBLE

Colliers
Accelerating success.

Layout Península planta baja



LEASING PLAZA PENINSULA
Carr. Transpeninsular km 29.5 La Joya, San José del Cabo, Los Cabos, Baja California Sur
LEASING. PLANTA BAJA FECHA Febrero 2019.

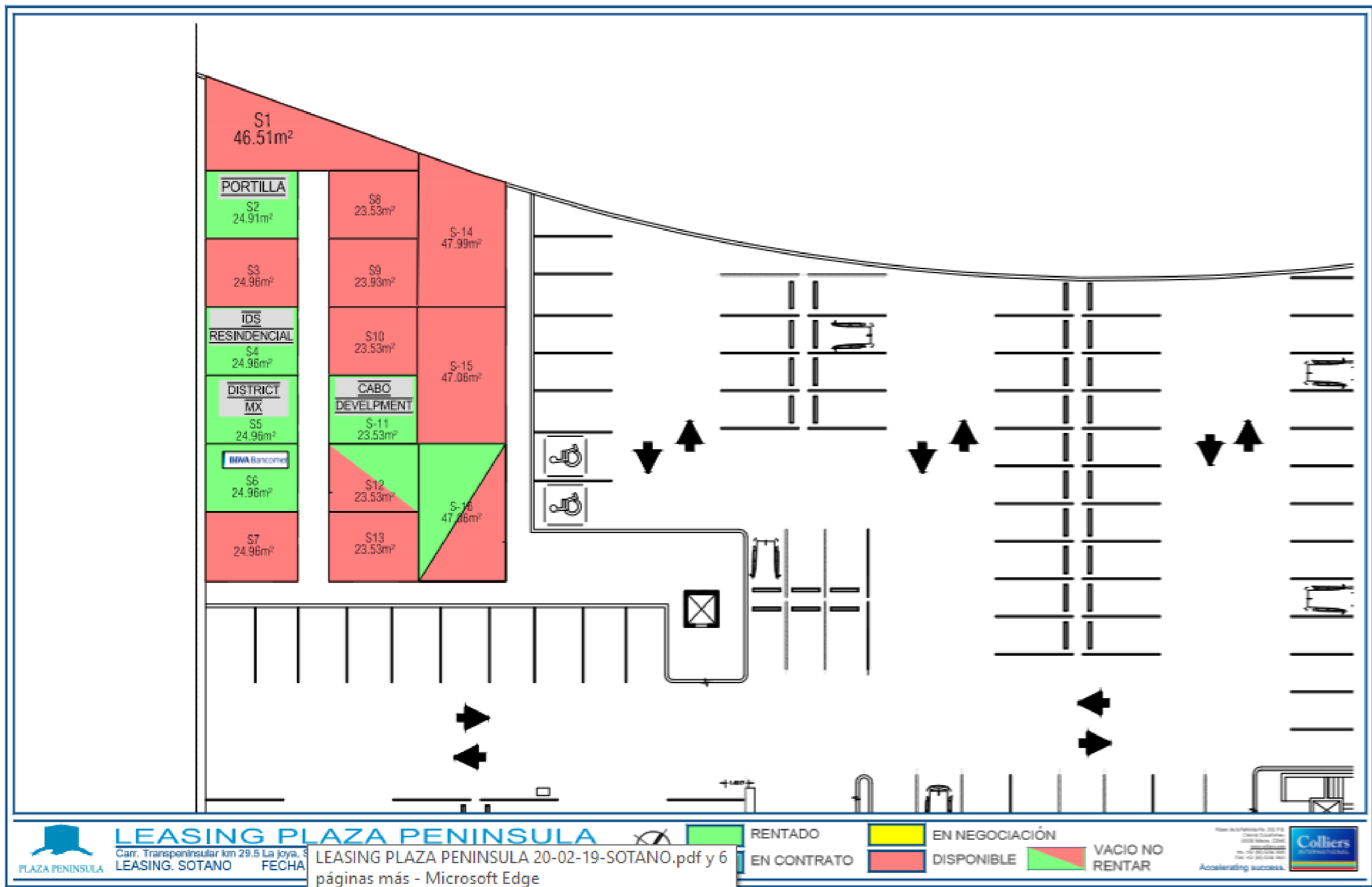


RENTADO
EN CONTRATO

EN NEGOCIACIÓN
DISPONIBLE

Colliers International
Accelerating success.

Layout Península sótano - 1



Condiciones económicas

Locales desde 50 M2 hasta 228 m2

Valor M2: \$23 US

Mantenimiento: 18 %

Publicidad: 3%

Deposito en Garantía: 2 rentas

Una renta y mantenimiento adelantado.

Contrato mínimo de 3 años.



Mariana Tapia
Property Manager
mariana.tapia@colliers.com

Adriana Velez Arias
Coordinadora Comercial REMS
+52 (81) 23534057
ariana.velez@colliers.com



F I B R A H D