



Presentación Plazas Comerciales FIBRA HD

FIBRA HD



FIBRA HD

Somos una FIBRA enfocada en la adquisición y administración de inmuebles de alta calidad, con inquilinos asociados con marcas nacionales e internacionales de renombre, y que son administrados profesionalmente por Colliers International.



Para mayor información de nuestros inmuebles, visita nuestra pagina web:
<http://www.fibrahd.com.mx/propiedades-cat/comercial>



SALTILLO CASA GRANDE

Características Plaza Casa Grande



El Centro Comercial Casa Grande es una propiedad ubicada en el corredor comercial más destacado de la ciudad de Saltillo. Enclavada en una zona de ingresos medios y altos ofrece una interesante gama de servicios incluyendo bancos, restaurantes, servicios de salud, idiomas, etc. Cuenta con estacionamiento techado para comodidad de nuestros visitantes.

Plaza dirigida a nivel socioeconómico C+.

NSE Y GRUPO DE EDADES.



Casa Grande

• Niveles socioeconómicos y grupos de edades en un radio de 3 Km

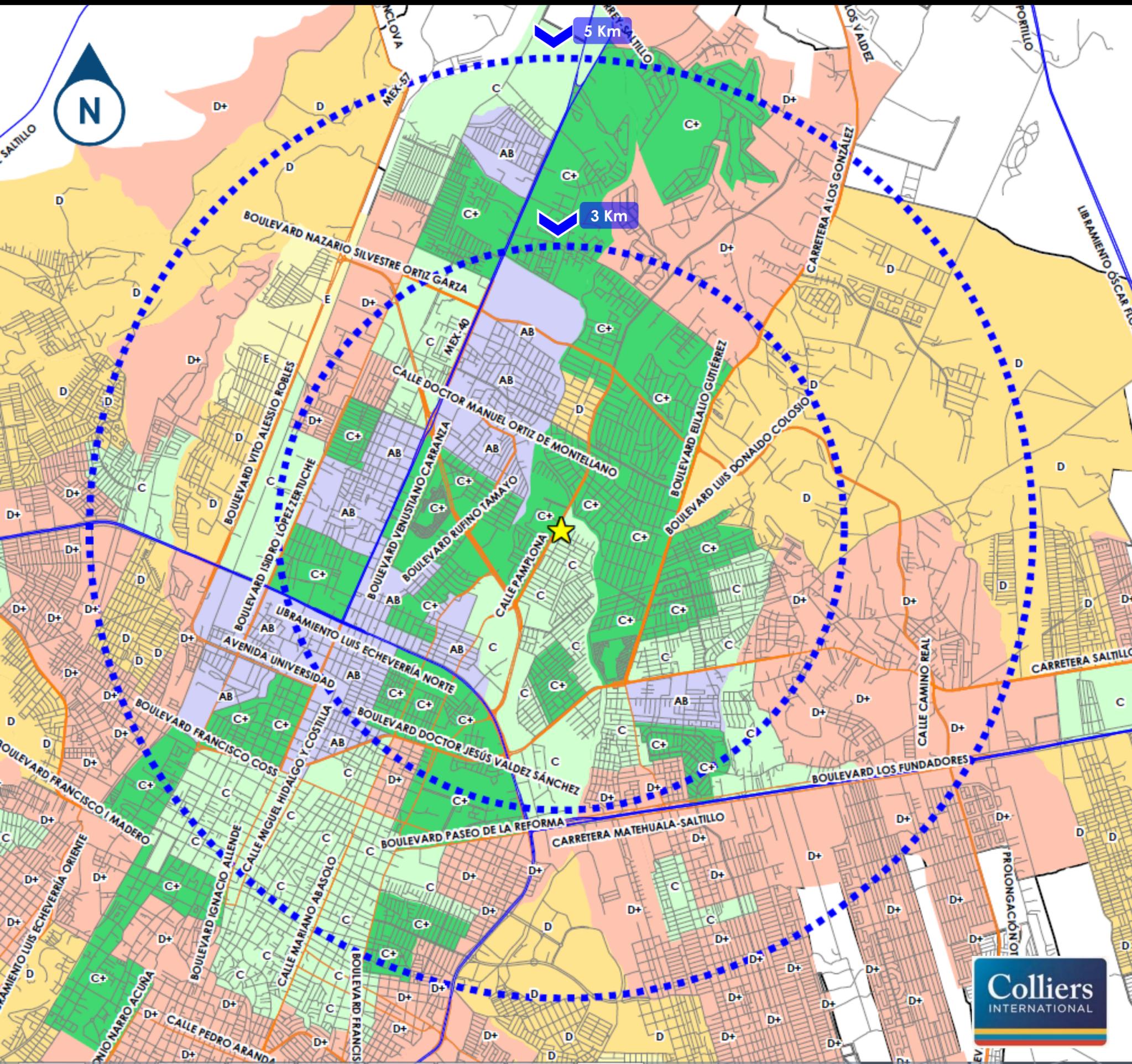
Población Total	83,997	100.00
Hombres	40,667	48.42
Mujeres	43,329	51.58
Total de Hogares	23,150	
	Población	%
De 0 a 2 años	3,054	3.64
De 3 a 5 años	3,442	4.10
De 6 a 11 años	7,871	9.37
De 12 a 14 años	4,121	4.91
De 15 a 17 años	4,499	5.36
De 18 a 24 años	10,892	12.97
De 25 a 64 años	44,342	52.79
65 años y más	5,776	6.88

NSE	%
AB	20.13
C+	38.52
C	20.57
D+	10.48
D	10.30

• Niveles socioeconómicos y grupos de edades en un radio de 5 Km

Población Total	215,547	100.00
Hombres	105,198	48.80
Mujeres	110,348	51.19
Total de Hogares	57,703	
	Población	%
De 0 a 2 años	9,387	4.36
De 3 a 5 años	10,175	4.72
De 6 a 11 años	22,229	10.31
De 12 a 14 años	11,355	5.27
De 15 a 17 años	12,098	5.61
De 18 a 24 años	27,388	12.71
De 25 a 64 años	108,315	50.25
65 años y más	14,601	6.77

NSE	%
AB	10.41
C+	21.79
C	17.31
D+	27.08
D	20.79
E	2.03

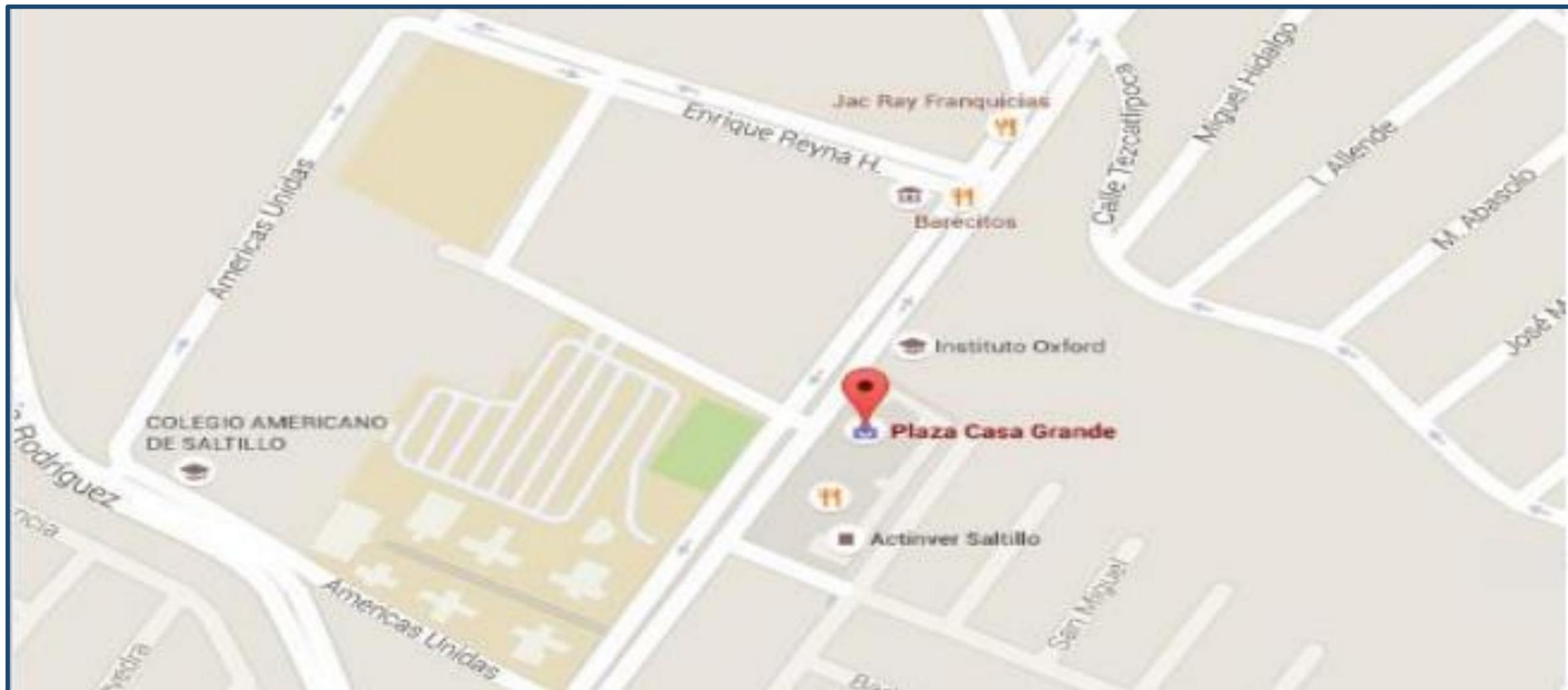


Algunas de nuestras tiendas Ancla



Ubicación: Plaza Casa Grande

Bldv. Enrique Reyna No. 951 Col. Residencial Los Pinos. Saltillo, Coahuila.



Layout planta alta

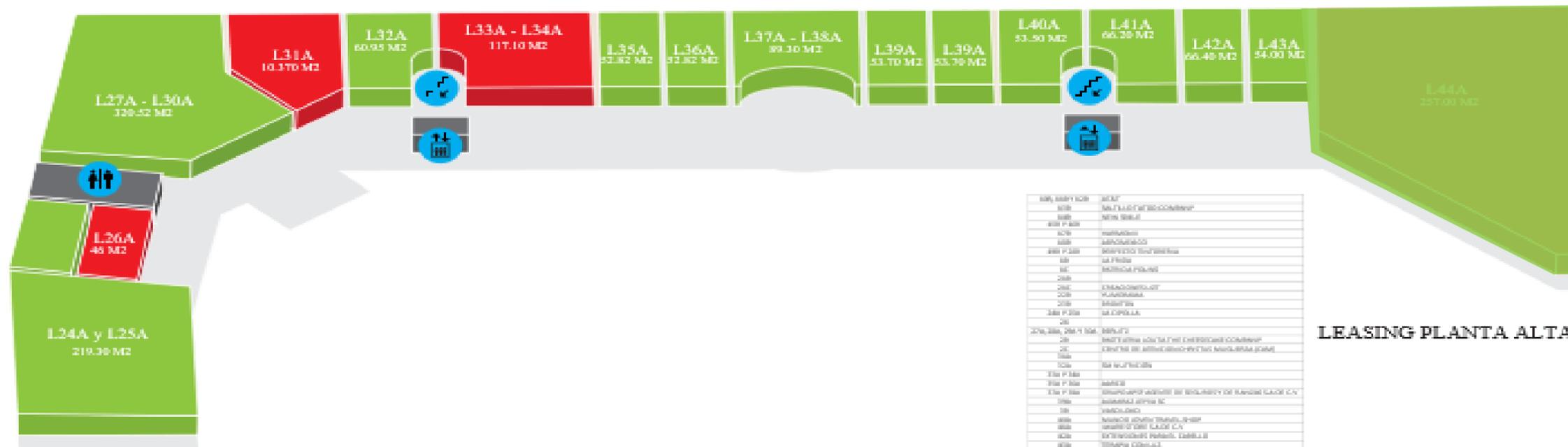


PLAZA
CASA GRANDE

PLAZA CASA GRANDE STREET MALL, UBICACIÓN ESTRATÉGICA

UBICACIÓN	Bvtd. Enrique Reyna No. 951 Col. Residencial Los Pinos. Saltillo, Coahuila.
MERCADO OBJETIVO	C+ (Nivel socioeconómico medio a un radio de 2 kilómetros)
INICIO DE OPERACIONES	2004
METROS CUADRADOS DE TERRENO	7,423.00
METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN	8,370.00
METROS CUADRADOS DE ÁREA RENTABLE	4,423.49
USO DE SUELO	Mixto (Comercial, Habitacional)
ESTACIONAMIENTOS	222 (Exteriores y hasta 200 utilizando servicio de Valet Parking)
NÚMERO TOTAL DE LOCALES	48 (26 Planta Baja y 22 Planta Alta)

- RENTADO
- EN NEGOCIACIÓN
- DISPONIBLE



LEASING PLANTA ALTA

Layout planta baja



PLAZA
CASA GRANDE

PLAZA CASA GRANDE
STREET MALL, UBICACIÓN ESTRATÉGICA

UBICACIÓN Blvd. Enrique Reyna No. 951 Col. Residencial Los Pinos. Saltillo, Coahuila.

MERCADO OBJETIVO C+ (Nivel socioeconómico medio a un radio de 2 kilómetros)

INICIO DE OPERACIONES 2004

METROS CUADRADOS DE TERRENO 7,423.00

METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN 8,370.00

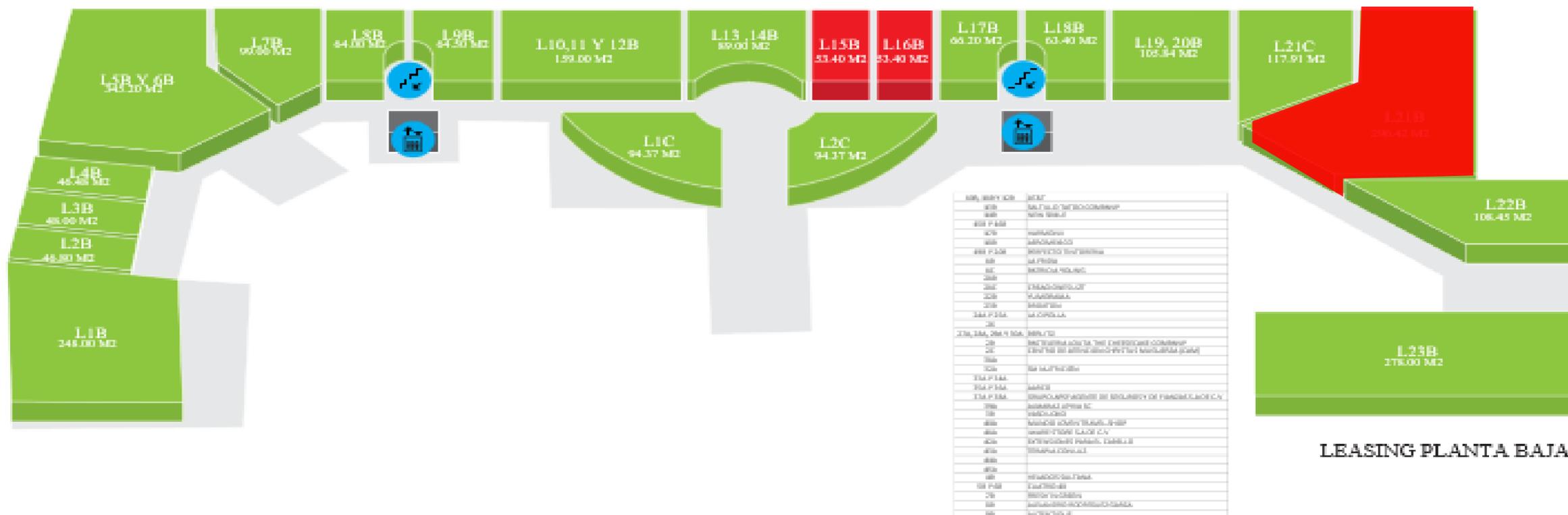
METROS CUADRADOS DE ÁREA RENTABLE 4,423.49

USO DE SUELO Mixto (Comercial, Habitacional)

ESTACIONAMIENTOS 222 (Exteriores y hasta 200 utilizando servicio de Valet Parking)

NÚMERO TOTAL DE LOCALES 48 (26 Planta Baja y 22 Planta Alta)

- RENTADO
- EN NEGOCIACIÓN
- DISPONIBLE



Condiciones económicas

Locales desde 46 m2 hasta 300 m2.

Valor M2: \$250 MXN

Mantenimiento: 15 %

Deposito en Garantía: 2 rentas

Una renta y mantenimiento adelantado.

Contrato mínimo de 3 años.



Mariana Tapia
Property Manager
mariana.tapia@colliers.com

Adriana Velez Arias
Coordinadora Comercial REMS
+52 (81) 23534057
ariana.velez@colliers.com



F I B R A H D