

Plaza Río San Joaquín Locales en Renta

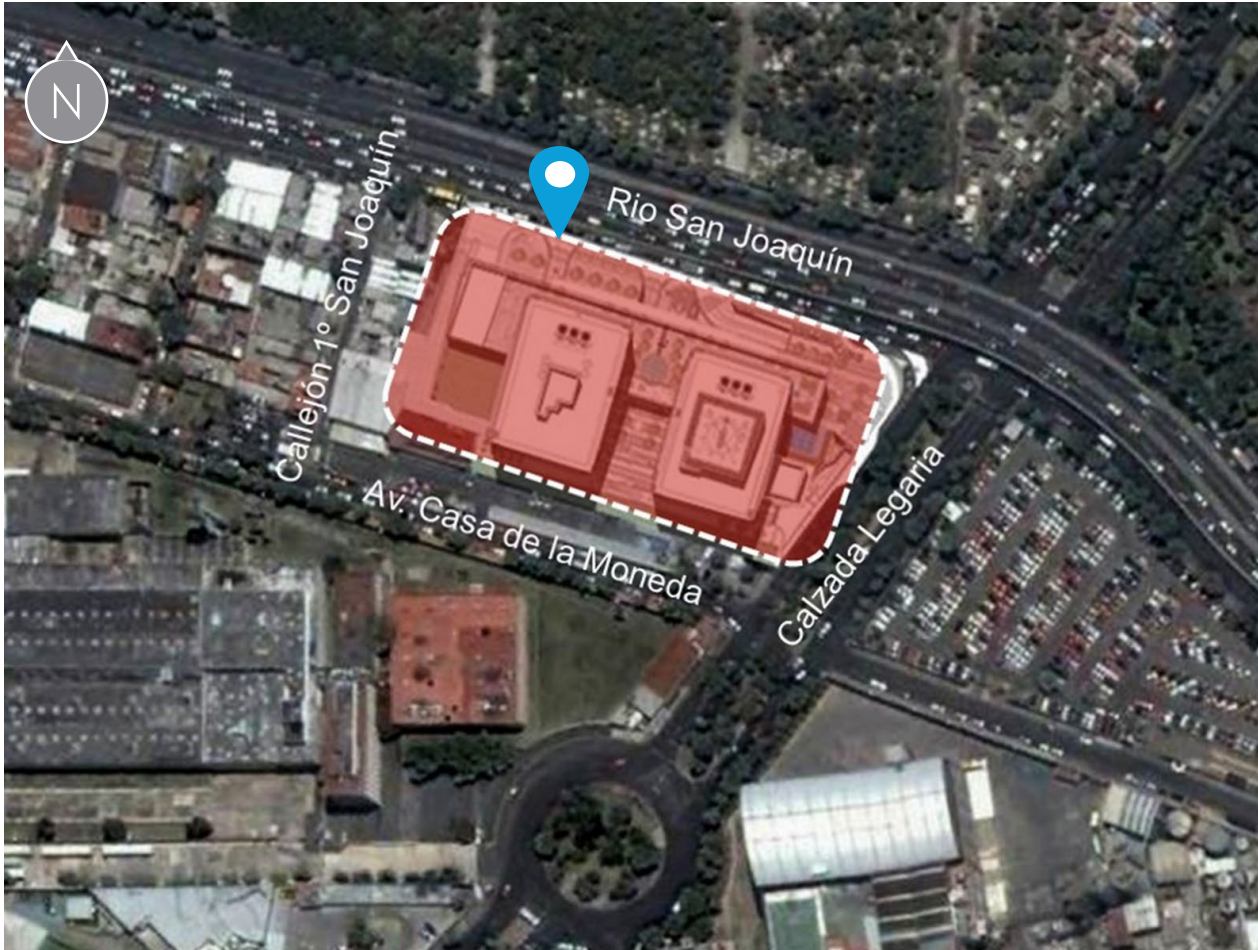
Legaria 549 esq. Río San Joaquín, Col.
10 de Abril, 11250, Miguel Hidalgo,
CDMX.

Preparado por: Colliers International



Mapas

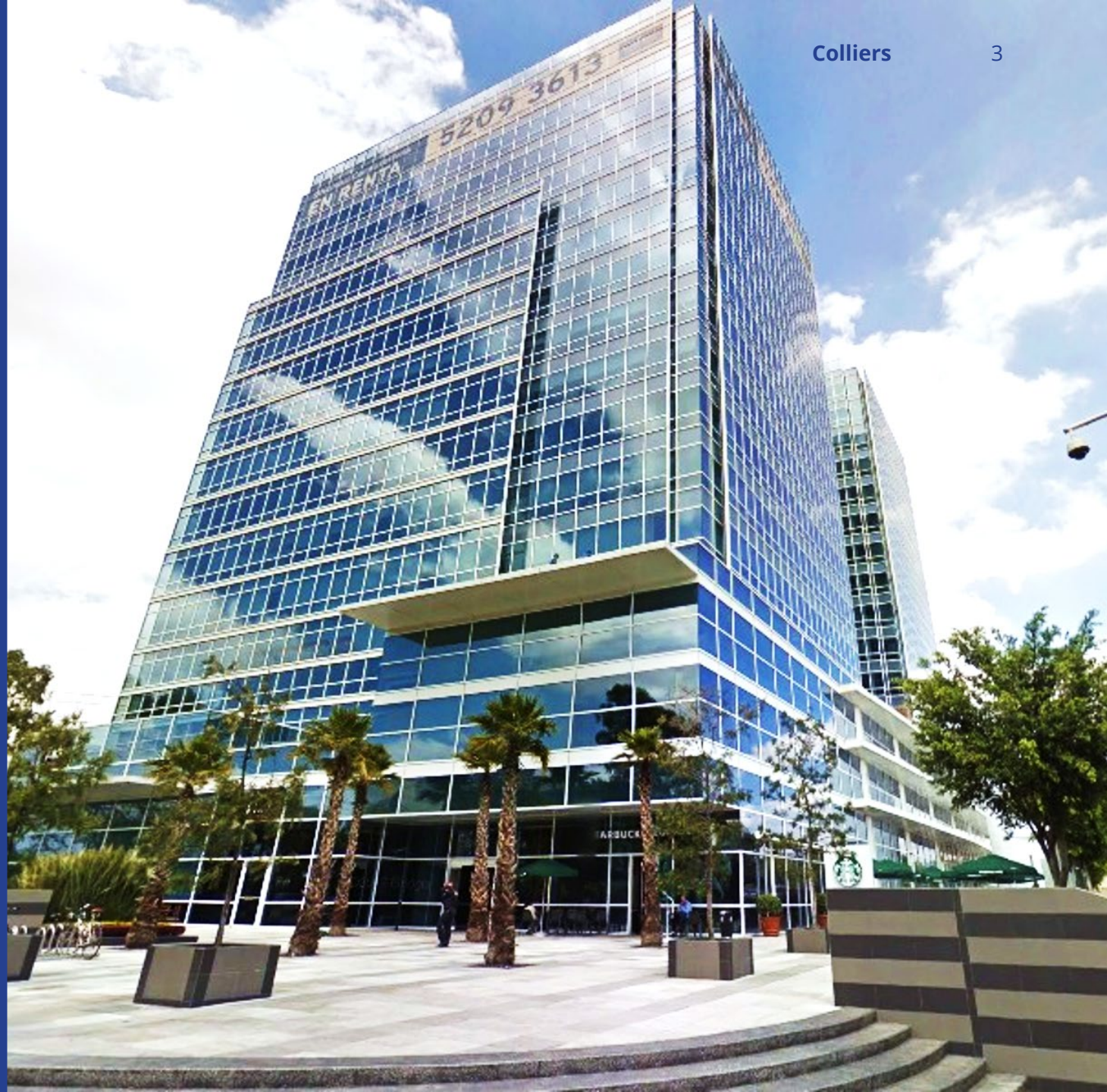
Ubicación



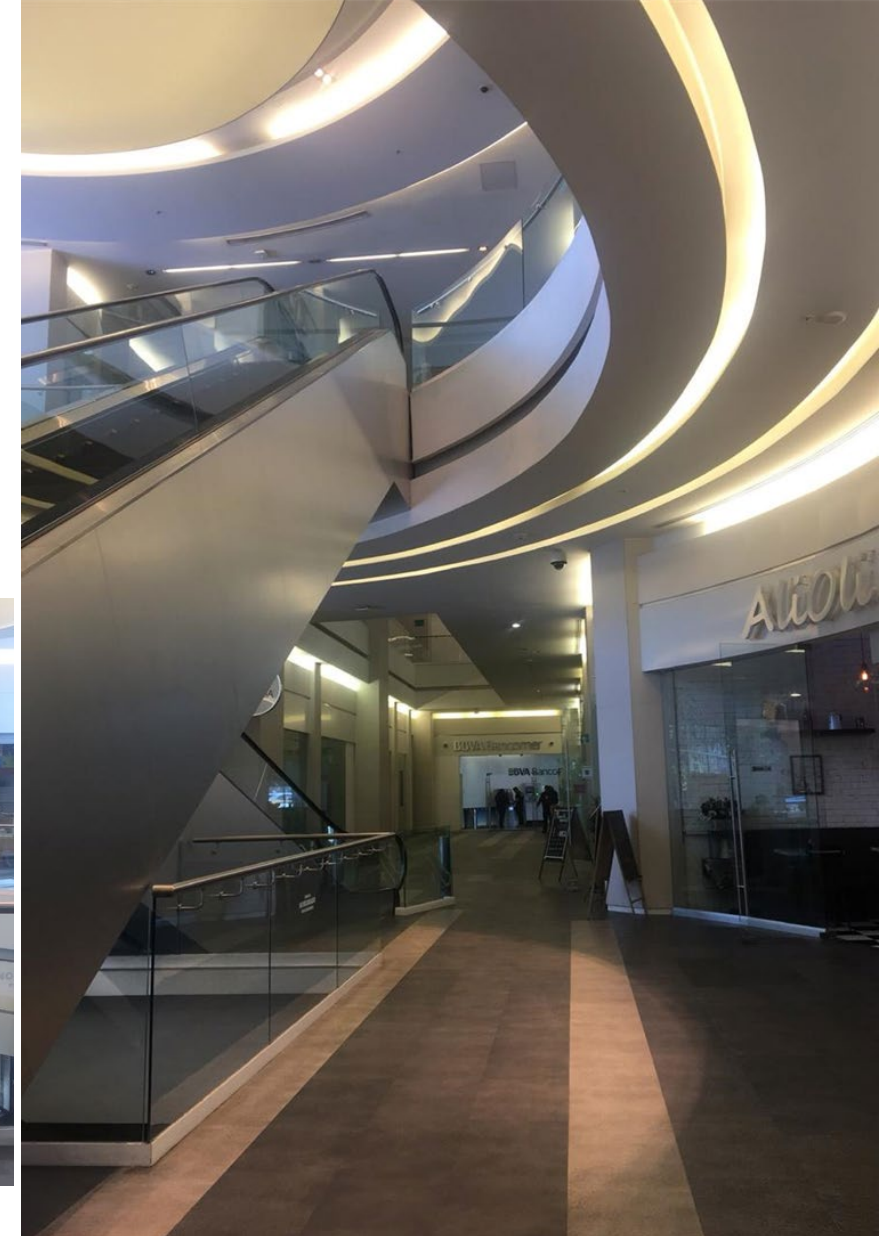
Legaria 549 esq. Río San Joaquín,
Col. 10 de Abril, 11250, Miguel
Hidalgo, CDMX.

Descripción Locales en Renta

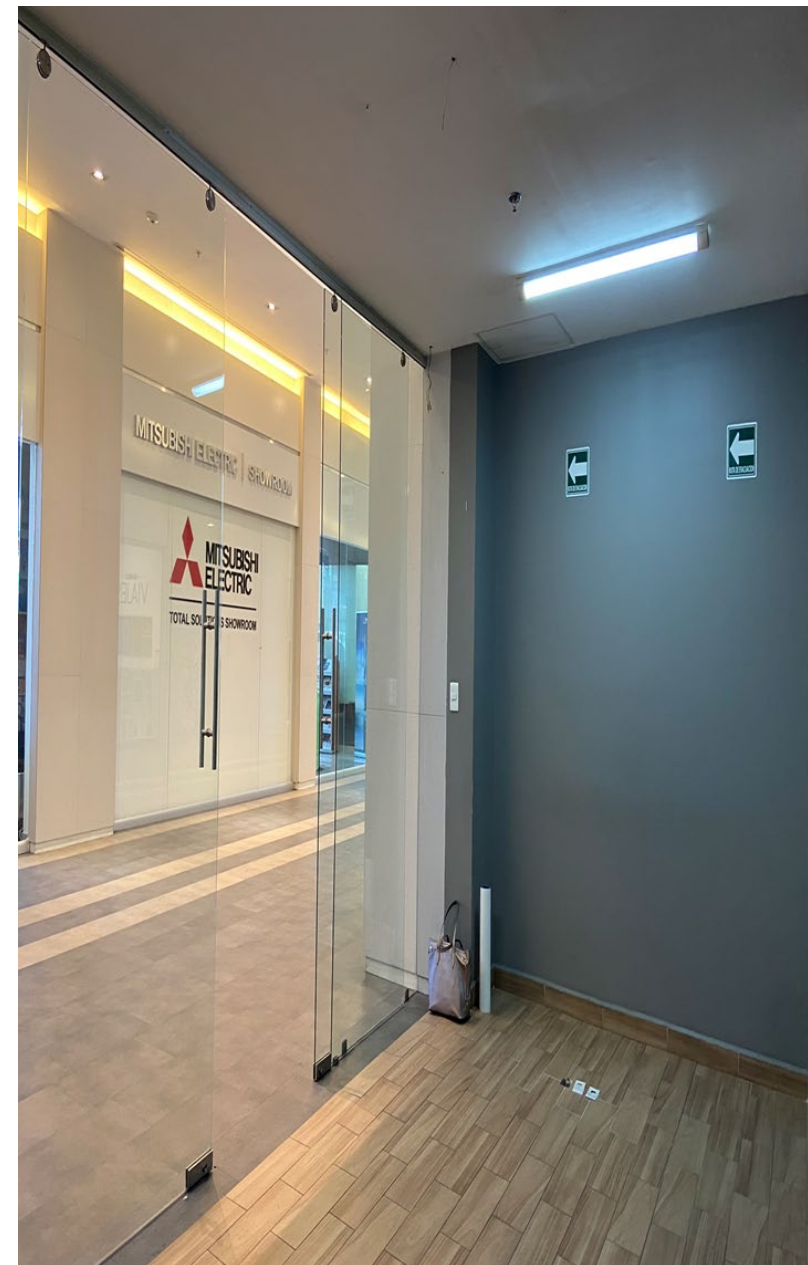
- 7 locales Disponibles
- Desde 30 hasta 617 m²
- 15 % Mantenimiento
- Ideal para giros de servicios y comida
- Zona con amplia oferta comercial



Centro Comercial Plaza Río San Joaquín



Local PB 20-A Plaza Río San Joaquín



SA 04

Plaza Río San Joaquín

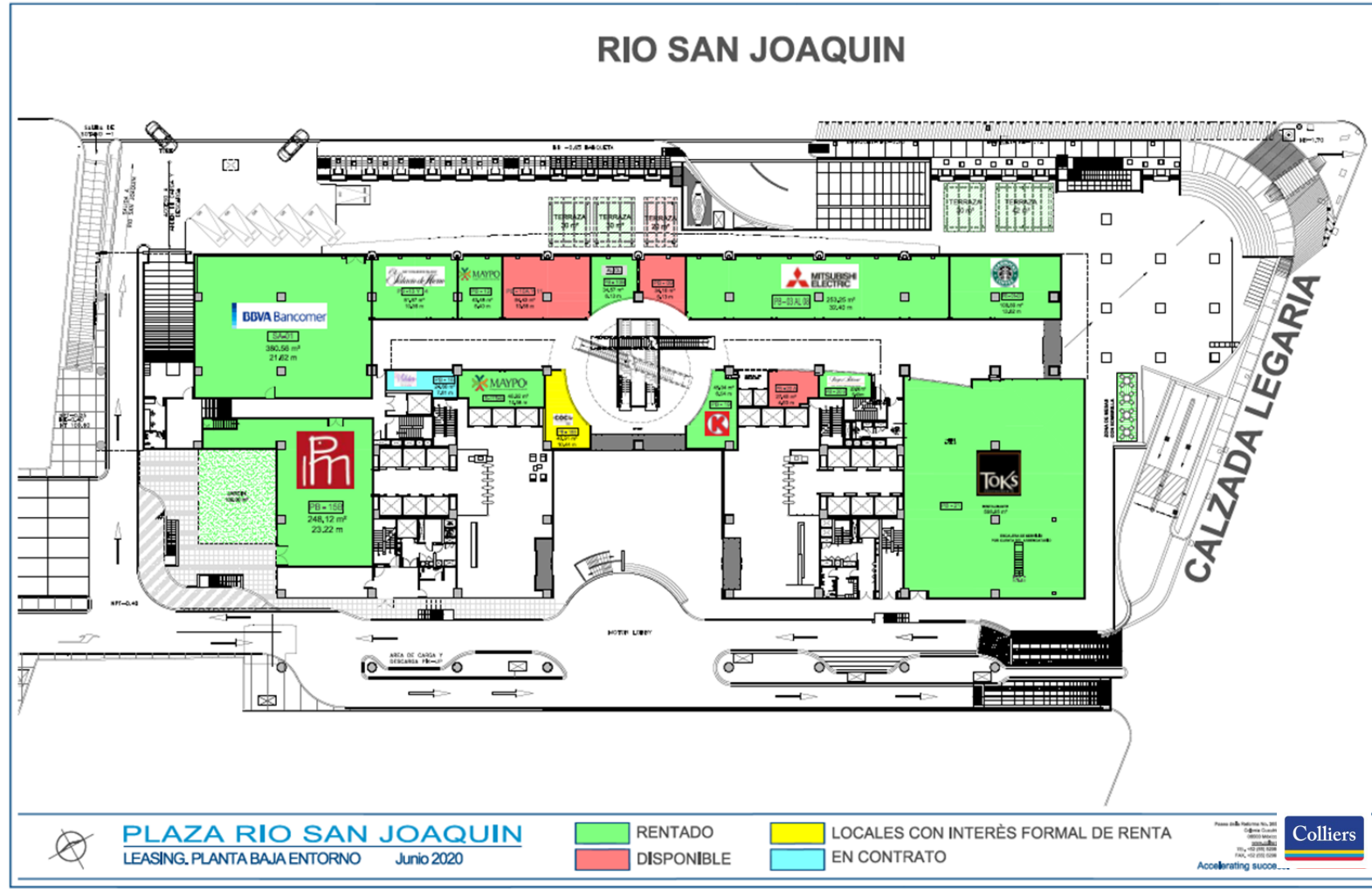


Plaza Río San Joaquín



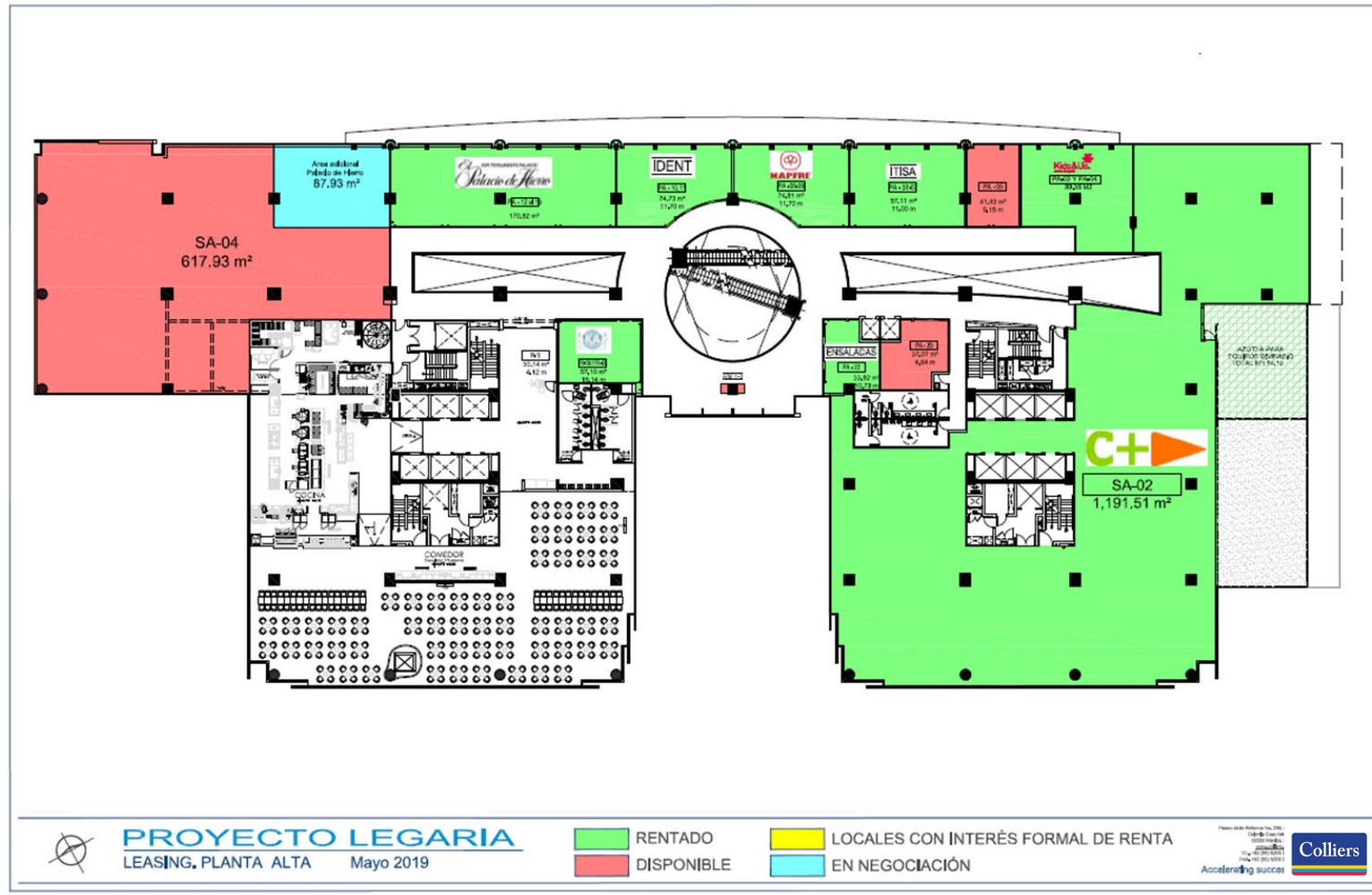
Planos

Plano de Ubicación



Planos

Plano de Ubicación



Locales Disponibles

Plaza Río San Joaquín



PISO	LOCAL	SUPERFICIE (M²)	PRECIO/M²	PRECIO RENTA	MTTO %	MTTO \$	TERRAZA	A/C \$16/M2	RENTA TOTAL	
PB	PB-09	34.10	\$ 500.00	\$ 17,050	15%	\$ 2,558	\$ 2,000	\$ 546	MXN	\$ 22,153
	PB-10A-11	84.43	\$ 550.00	\$ 46,437	15%	\$ 6,965	\$ 2,000	\$ 1,351	MXN	\$ 56,753
	PB-16	24.60	\$ 600.00	\$ 14,760	15%	\$ 2,214	-	\$ 394	MXN	\$ 17,368
	PB-18B	40.91	\$ 600.00	\$ 24,546	15%	\$ 3,682	-	\$ 655	MXN	\$ 28,882
	PB 20A	27.45	\$ 560.00	\$ 15,372	15%	\$ 2,306	-	\$ 439	MXN	\$ 18,117
PA	PA-05	41.43	\$ 600.00	\$ 24,858	15%	\$ 3,729	-	\$ 663	MXN	\$ 29,250
	PA-23	37.07	\$ 310.00	\$ 11,492	15%	\$ 1,724	-	\$ 593	MXN	\$ 13,809
	SA-04	705.86	\$ 420.00	\$ 296,461	20%	\$ 59,292	-	\$ 11,294	MXN	\$ 367,047

Todos los precios más I.V.A.

Condiciones de Arrendamiento Plaza Río San Joaquín

- Renta adelantada: 1 mes a la firma
- Cuota por agua helada A/C: \$16.00 m2
- Depósito de garantía: 2 meses a partir de la entrega
- Plazo de contrato: 3 años forzosos para ambas partes
- Garantía: Aval con bien inmueble libre de gravamen
- Plazo de gracia: 2 meses a partir de la fecha de entrega del local

A photograph of a retail store window display. Three mannequins are dressed in white summer clothing and wide-brimmed hats, standing against a light-colored wood-grain background. The window is framed by a dark brown border, and several spotlights are mounted above the display. The building's exterior is made of light-colored stone blocks.

Gracias

Ricardo Sánchez Pie

Director | División Comercial
Tel + (55) 5209 3691
ricardo.sanchez@colliers.com

Tiare Méndoza

Consultant | División Comercial
Tel + (55) 5209 3620
tiare.mendoza@colliers.com