



ZENSIA  
PARQUE RESIDENCIAL



# BENEFICIOS DE VIVIR EN MÉRIDA

Mérida se ha convertido en los últimos años en una de las ciudades favoritas del país por su economía y alta plusvalía por el crecimiento que al mismo tiempo ha conservado una estrecha relación con la naturaleza y un armonioso ritmo de vida.

Es considerada como la ciudad más segura, en donde puede vivir relajado y sin preocupaciones. Es una ciudad moderna y con gran herencia cultural, con lugares paradisíacos a pocos minutos de la ciudad.



DEJA QUE MÉRIDA  
TE CAUTIVE

CON SU CULTURA,  
SU SEGURIDAD  
Y SU PROGRESO

CONEXIÓN CON:  
QUINTANA ROO

PLAYAS  
ZONAS ARQUEOLÓGICAS  
ZONAS NATURALES





## DESCRIPCIÓN DEL DESARROLLO

Un desarrollo que contempla la sensación de las cosas simples de la vida.

Relájate, sueña y disfruta dentro de una atmósfera rodeada de bella vegetación con vista a nuestros parques centrales creados para darte los mejores momentos.

Privada ubicada en Mérida - Conkal. Yuc.

**266**  
Viviendas

**+ DE 20**  
Amenidades

Distribuidas en  
**5 PARQUES**





URBANIZACIÓN  
Y SERVICIOS

MAPA  
DE UBICACIÓN



CENTROS  
COMERCIALES

1.

La Isla

10 min
2.

Plaza Altabrisa

16 min
3.

City Center

19 min
4.

The Harbor

20 min
5.

Galerías

23 min
6.

Uptown

16 min
7.

Plaza Mangus

16 min



SERVICIOS

19.

Gasolinera
20.

Oxxo
21.

Construrama
22.

Sam's



PLAYAS

- Progreso

10 min
- Chicxulub

16 min
- San Benito

19 min
- Chelem

20 min



HOSPITALES

8.

Star Médica

18 min
9.

Hospital de Alta Especialidad

15 min
10.

Hospital Faro del Mayab

17 min
11.

Torre Cenit

18 min



CENTROS  
EDUCATIVOS

12.

Facultad de derecho

12 min
13.

Universidad Modelo

13 min
14.

Universidad Marista

27 min
15.

Universidad Anáhuac Mayab

24 min
16.

Facultad de Ingenieria

19 min
17.

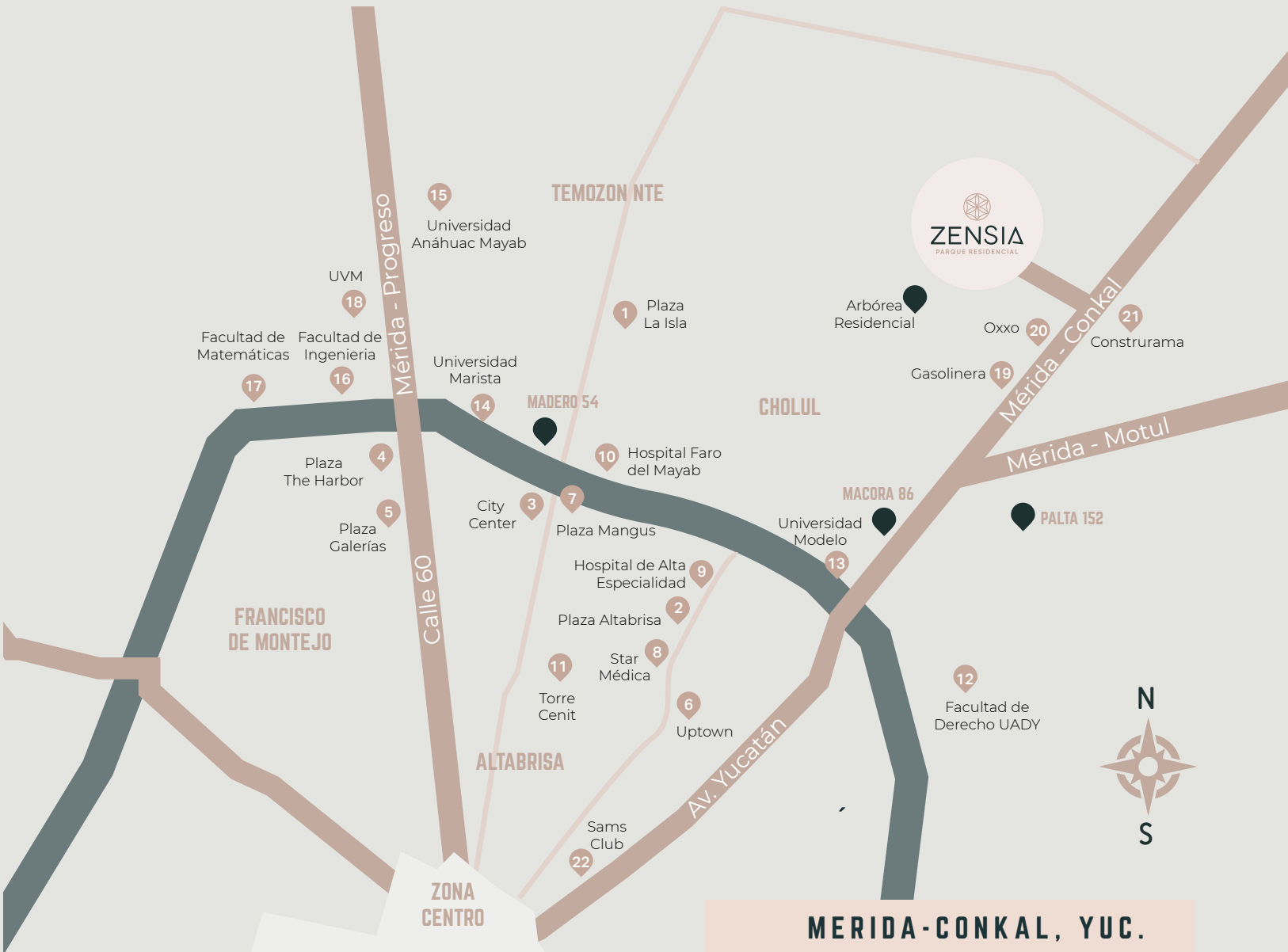
Facultad de Matemáticas

21 min
18.

UVM

19 min

UBICACIÓN  
ESTRATÉGICA











BONDADES  
DEL DESARROLLO

EQUIPAMIENTO

Es un lugar en donde se puede disfrutar la seguridad y tranquilidad, ya que cuenta con caseta de vigilancia, control de acceso, barda perimetral, cerca eléctrica, residencias de 2 niveles y todas cuentan con vista a un parque.



Planta de  
Tratamiento



Caseta de  
Vigilancia



Control  
de acceso



Seguridad y  
Vigilancia 24/7



Cerca  
eléctrica



Barda  
perimetral



Instalaciones  
subterráneas



Vialidades de  
concreto hidráulico



A woman with long brown hair, wearing a red floral dress, is walking on a paved path in a park. She is holding the hand of a young girl with long dark hair and a pink bow, who is wearing a green floral dress. They are walking towards the right. In the background, there are trees, a modern white building, and a large yellow balloon hanging from a tree. The scene is lit with warm, golden light, suggesting dusk or dawn. A semi-transparent dark overlay covers the right side of the image, where the text is placed.

# EL LUJO DE VIVIR

*frente a un parque*

ESPACIOS  
PARA DISFRUTAR



# AMENIDADES

En ZENSIA® podrás respirar aire fresco gracias a todas las áreas verdes, los diferentes parques centrales que son pet friendly, juegos infantiles, cine al aire libre, áreas de picnic, rack para bicicletas y andadores, que te permitirán junto con tu familia acercarse a la naturaleza y conectar con su entorno.



Juegos  
Infantiles



Cine al  
aire libre



Amplios  
andadores



Área de  
Picnic



Bebedero  
para mascotas



Bote de basura  
para mascotas



Rack para  
bicicletas



Estacionamiento  
para visitas





ÁREAS VERDES



AMENIDADES



**40%**  
**DEL DESARROLLO**  
**SON AREAS VERDES**

JUEGOS INFANTILES



AMENIDADES



ACTUALMENTE CONTAMOS CON  
**+DE 9 AMENIDADES**  
**EN 3 PARQUES**  
**CENTRALES**





PARQUES CENTRALES

ESPACIOS  
ÚNICOS



Cine al  
aire libre



Áreas  
verdes



Área de  
Picnic



Bote de basura  
para mascotas



Estacionamiento  
para visitas

PARQUE 1



CINE AL AIRE LIBRE



PARQUES CENTRALES

ESPACIOS  
ÚNICOS



Juegos  
Infantiles



Áreas  
verdes



Amplios  
andadores



Bebedero  
para mascotas



Bote de basura  
para mascotas



Estacionamiento  
para visitas



Rack para  
bicicletas

PARQUE 2





PARQUES CENTRALES

ESPACIOS  
ÚNICOS



Juegos  
Infantiles



Áreas  
verdes



Amplios  
andadores



Rack para  
bicicletas



Bote de  
basura



Estacionamiento  
para visitas



Espejo de agua  
con fuente



Cancha de  
usos múltiples



Asador al  
aire libre

PARQUE 3





MODELOS DE  
**VIVIENDA**  
B • D • E • F • H • I



Todos los techos de 3 m de altura



Cocinas equipadas



Recámaras con baño



Terrenos desde 35 m de fondo





MODELO

B

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1/2 baño para visitas
- Terraza

PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño
- Recámara 2
- Recámara 3
- Baño 2
- Área de blancos

TERRENO DESDE  
**244.85** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**130.82** m<sup>2</sup>

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

 **Ir a ficha técnica**



MODELO

D

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado y tendido
- 1/2 baño para visitas
- Jardín interior
- Recámara 1 con baño
- Terraza

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset  
vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos

TERRENO DESDE  
**288.75** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**145.10** m<sup>2</sup>

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.

 **Ir a ficha técnica**





MODELO  
**E**

**PLANTA BAJA**

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Recámara 1 con baño
- Terraza

**PLANTA ALTA**

- Recámara 2 con baño
- Recámara 3 con baño
- Área de blancos

TERRENO DESDE  
**288.75** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**127.65** m<sup>2</sup>

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



**Ir a ficha técnica**



MODELO  
**F**

**PLANTA BAJA**

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- Área de blancos
- 1/2 baño para visitas
- Terraza

**PLANTA ALTA**

- Recámara principal con clóset  
vestidor y baño
- Recámara 1 con baño

TERRENO DESDE  
**275.26** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**123.35** m<sup>2</sup>

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



**Ir a ficha técnica**





TERRENO DESDE  
**303.03** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**151.92** m<sup>2</sup>

MODELO

H

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Vestíbulo
- Sala con doble altura
- Comedor
- Cocina
- Área para alacena
- Área de lavado
- 1/2 baño para visitas
- Recámara 1 con baño
- Terraza

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos



Ir a ficha técnica

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



TERRENO DESDE  
**257.85** m<sup>2</sup>

CONSTRUCCIÓN:  
**119.99** m<sup>2</sup>

MODELO

I

PLANTA BAJA

- Cochera para 2 autos
- Sala
- Comedor
- Cocina
- Área de lavado
- 1/2 baño para visitas
- Bodega
- Terraza

PLANTA ALTA

- Recámara principal con clóset vestidor y baño
- Recámara 2 con baño
- Área de blancos



Ir a ficha técnica

Todas las imágenes son ilustrativas y están sujetas a cambio sin previo aviso.



TODOS NUESTROS  
MODELOS CUENTAN CON:



GENERALES

- |   |  |
|---|--|
| 1. Fumigación preventiva de termitas        | con cristales de 6mm de espesor en     |
| 2. Impermeabilización de azotea a 3 años    | ventanas y puertas corredizas          |
| 3. Alturas interiores de 3.00mts            | 6. Puerta principal en color chocolate |
| 4. Hamaqueros en recámaras a 2mts de altura | con detalles en aluminio               |
| 5. Cancelería de aluminio color bronce,     | 7. Puertas interiores prefabricadas    |
|   | lisas en color chocolate               |



INSTALACIONES

- |   |   |
|---|---|
| 1. Salida para TV en recámaras  | 5. Preparación para abanicos de   |
| 2. Salidas de teléfono y servicio de internet en sala y recámaras       | techo en sala, comedor y recámaras  |
| 3. Preparación para equipos de aire acondicionado (comedor y recámaras) | 6. Gárgolas pluviales   |
| 4. Bases de concreto en azoteas para fijación de equipos.               | 7. Tinaco de 600lts   |
|   | 8. Cisterna de concreto de 1000lts de capacidad (ubicada en jardín delantero) |



COCINA

1. Meseta y barra con recubrimiento de granito Bianco Beta
2. Tarja con llave
3. Gavetería de madera color chocolate (bajo tarja, sobre tarja y en barra)



JARDÍNES

1. Interior (modelo D) con Gravilla
2. Trasero y delantero con Terracería
3. Sistema de riego zona frontal



BAÑO

1. W.C.
2. Grifería y Accesorios
3. Lavabo con llave, en meseta de mármol travertino Veracruz
4. Toallero
5. Gancho
6. Porta rollo
7. Jaboneras



ÁREA DE LAVADO

1. Preparación para equipo de lavado y secado en área techada
2. Base para batea
3. Base para calentador





# Llámanos

**Oficina Tel: 9999441300**

**Cel: 9991633310**

**Cel: 9991633302**

**Correo: [contacto@grupobci.com](mailto:contacto@grupobci.com)**

