

Tapalpa Jalisco

Rancho El Rincón # 1
Tapalpa Jalisco.

\$128'836,000.00


515,345 M2, \$250.00 por M2



DESCRIPCION

- **51 Hectáreas, \$250.00** por metro cuadrado, se puede vender en partes, minimo 10 hectáreas, 515,345 mts.
- 2 cabañas (1 de 300 mts aprox y otra de 150 M2 aprox.)
- Bodega de 150 M2.
- **Cámara de refrigeración.**
- Área de corrales.
- **Tanque para trucha** de 50,000 litros (funcionando actualmente) con oportunidad de desarrollo por el gobierno federal (Zona ideal para producción de trucha en gran volumen).

Actualmente cuenta con una **zona de Camping**, terraza con cocina, baños, 4 regaderas con agua caliente, fosas sépticas de alto volumen.

- Tiene derecho al rio certificado “con agua”.
 - Doble acceso a la propiedad (al Norte por Ricon De Los Pastores, al Sur por el lado de Buenavista).
 - Cuenta con 3,600 M2 de “derecho de camino”, camino rustico de balastre con empedrado.
 - Toda la propiedad cercada con alambrado.
- 

Camino Rustico



Cabañas







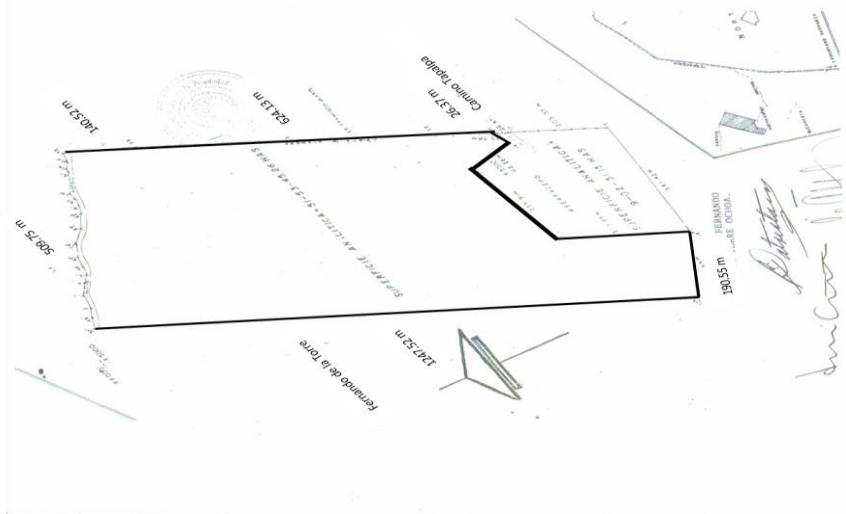




Jagüey



Papalote de aire





Cámara de refrigeración



Bodega



Jagüey



Papalote de aire



Jagüey



Jagüey



Jagüey



Deposito de agua pluvial



Estacionamiento
zona de camping



Zona de camping





Baños campamento



Baños



Baños



Terraza campamentos

- Predio Rustico, cuenta con un **pozo registrado** funcionando con papalote de aire o bomba eléctrica.
- Luz- **Electrificación privada** de punta a punta.
- Existen dos nacimientos de agua, **7 jagüeyes** (tanques naturales de retención de agua) ayudan en incendios, fauna natural, recopilación de agua en el subsuelo.
- **5 tanques de almacenamiento** de agua pluvial, actualmente la mitad del terreno tiene distribución de agua.
- Gran posibilidad de crear un lago de aprox. 2 hectáreas hasta 20 mts de profundidad, de retención de agua pluvial para usos múltiples.
- Especies naturales en la zona, venado, lince, armadillo, zorro, coyote, zorrillo, ardilla, tortugas.
- Cuenta con alrededor de 4,000 pinos cipreses y 3,000 pinos amarillos, (sembrados a parte de la flora natural).





Av. Tepeyac # 4208-B
Colonia CD. De Los Niños
Zapopan Jalisco



23-86-53-54 / 38
23-86-52-67 / 65