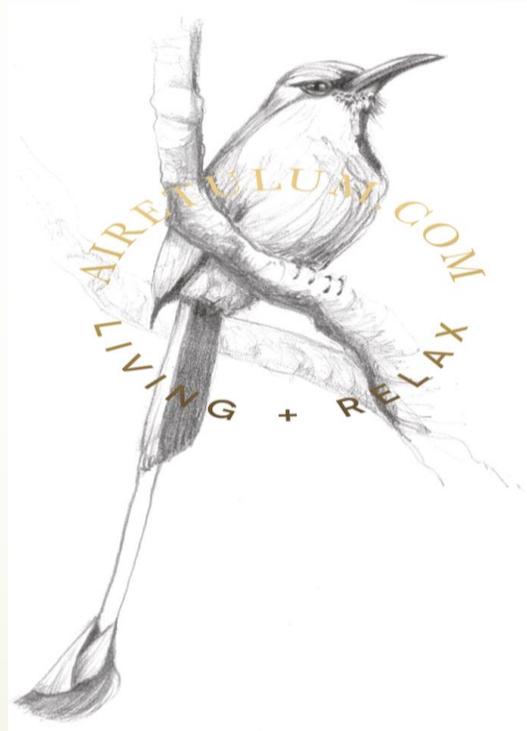


# AIRE TULUM

LIVING + RELAX



**GENCO**  
DESARROLLOS

# AIRE TULUM

LIVING + RELAX

## NIDO DE PAZ Y ENCANTO



**GENCO**  
DESARROLLOS

# Genco Desarrollos.

Genco desarrollos nace a partir del éxito obtenido por Ecopsa una empresa joven 100% Yucateca, constituida con el fin de desarrollar en nuestro estado los mejores proyectos, únicos, exclusivos y adaptables al crecimiento

Trabajamos ofreciendo la mayor calidad para satisfacer las expectativas, gustos y necesidades de nuestros clientes.

Llegando así al estado de Quintana Roo con el proyecto: Aire Tulum.

Concepto Eco-Chic, un espacio de lotes residenciales 100% urbanizados donde la armonía y la paz se hacen sentir todos los días.

# AIRE TULUM

LIVING + RELAX



Abreu | Lechuga



**GENCO**  
DESARROLLOS

# Memoria Descriptiva

- ▶ **“AIRE TULUM”**, es un nuevo concepto Eco - Chic compuesto por 143 lotes residenciales de 300 a 550 mts<sup>2</sup> cada uno. 9 Macro Lotes localizados al Exterior entre 2,000 y 2,900 mts<sup>2</sup> cada uno. El desarrollo está conformado por una superficie total de 124,421.42 mts<sup>2</sup> que están divididos en 12,260.75 mts<sup>2</sup> de áreas verdes.
- ▶ Un total de 64,821.48 m<sup>2</sup> por lotes residenciales y 23,431.64 por Lotes Exteriores o Macro-Lotes.
- ▶ Vialidades y áreas verdes tiene 36,169.31 m<sup>2</sup> . Ancho de Vialidades 10m y Banquetas 2 metros.
- ▶ Concebido para que sus colonos puedan tener un estilo de vida de alta calidad en una atmósfera de tranquilidad y conectado con la naturaleza. Este proyecto se ubica en una de las zonas de más rápido crecimiento de la región, a 4 km del centro de Tulum, Quintana Roo.
- ▶ El diseño arquitectónico del proyecto incluye una amplia avenida principal compactada con camellón y amplias glorietas con árboles y plantas. Cuenta con un diseño exclusivo y único. Otro excelente detalle de esta exclusiva privada son las calles secundarias del interior que sobrepasan el mínimo requerido.

- ▶ El proyecto cuenta con un palapa de usos múltiples central equipado con baños, área de grill, amplios jardines, Pet Park, Huerto Orgánico, parque Holístico y amplios andadores para uso común.
- ▶ La distribución y paisaje de cada uno de los parques ha sido pensado, planeado y diseñado para brindarle a los condóminos el máximo nivel de belleza, disfrute y aprovechamiento de cada una de las áreas comunes.
- ▶ Por lo que respecta a la seguridad, la privada estará delimitada por un perímetro natural con maderas, la cual termina en su propio punto de partida y tendrá únicamente dos accesos principales que se distinguirá por la arquitectura de su fachada, el cual contará con vigilancia las 24 horas del día para garantizar la seguridad de los condóminos.
- ▶ **“AIRE TULUM”** es un exclusivo y magnífico desarrollo de lotes residenciales que contará con todas las amenidades y servicios que permitan a las familias vivir junto a la naturaleza y convivir con su familia en tranquilidad, seguridad y exclusividad que se merecen y a tan sólo unos minutos de cenotes, lagunas, ruinas, playas y zona hotelera de Tulum.

Entrada con acceso controlado las 24 horas.



**GENCO**  
DESARROLLOS

# Amplias Vialidades.



**AIRE TULUM**  
LIVING + RELAX

# Ubicaciones de Lotes



AIRE TULUM  
LIVING + RELAX

# Amenidades



- Palapa de uso múltiples
- Área de Grill
- Parque Holístico: Área de Yoga, Spa, Meditación, Lectura, capilla y fuente.
- Parque de mascotas
- Huerto

# Ubicación del desarrollo



AIRE TULUM

LIVING + RELAX



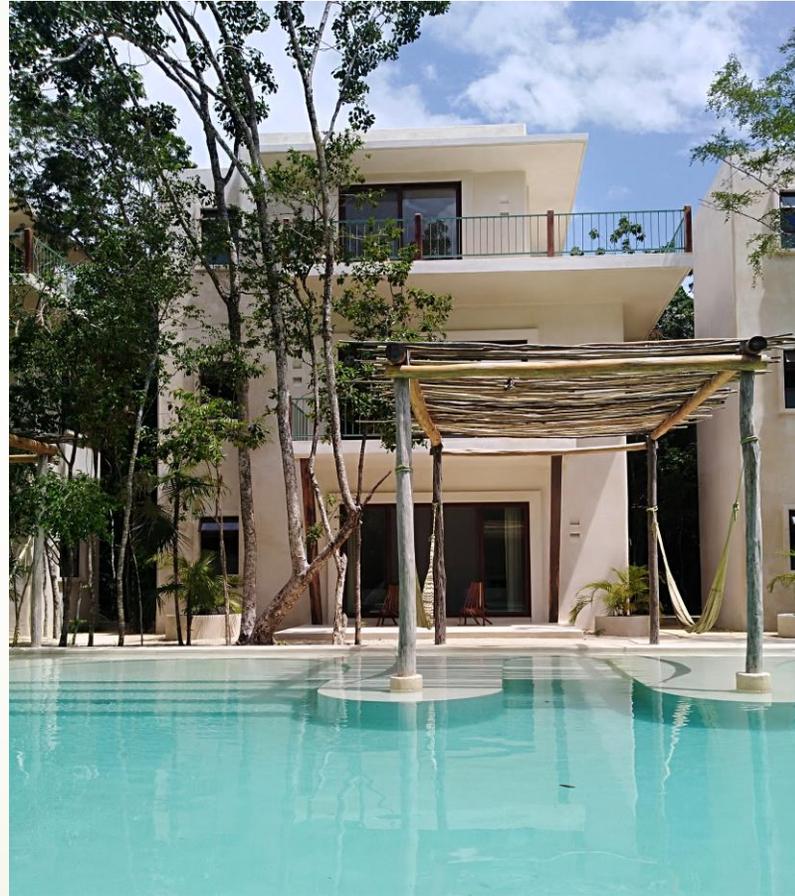
AIRE TULUM  
LIVING + RELAX

AIRE TULUM  
LIVING + RELAX

# Arquitectura Ecochic.



## Materiales opcionales que pueden ser utilizados .

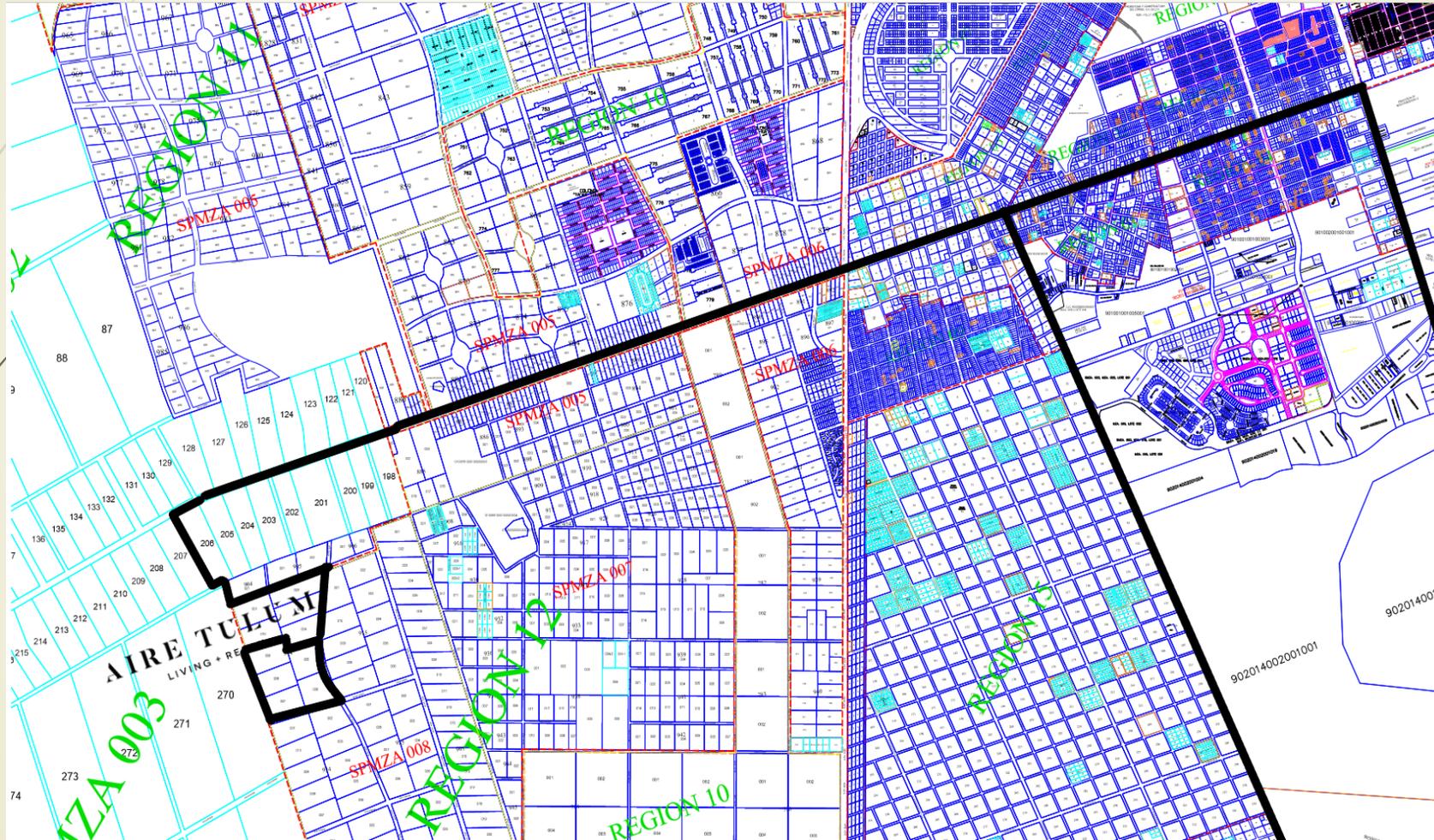


- ▶ - Piedra Sascab
- ▶ - Madera
- ▶ - Bambú
- ▶ - Palapa
- ▶ - Acabado Chuckum: Resina de Árbol.

# Villas Ecochic.



Nos encontramos dentro del plan de desarrollo urbano.



# Oferta Pre - Venta

**Aire Tulum** es un espacio de lotes residenciales **100% urbanizados** donde la armonía y la paz se hacen sentir todos los días.

- Ultimas Ubicaciones y con descuentos de hasta el 20% por ser Pre - Venta.
- Planes con financiamiento tiene un 10% de descuento mas una tasa de interés baja.

❖ **PRECIOS DESDE \$ 658,000 MX con un valor de \$1,000,000.00 MX.**

**CONTAMOS CON PLANES DE FINANCIAMIENTO CON TASA DE INTERES PREFERENCIAL.**

- 12 meses: 0% de interés anual.
- 24 meses: 5.04% de interés anual.
- 36 meses: 6.72% de interés anual.

**¡¡¡APARTA AHORA!!! Últimas semanas de PROMOCION.**

# Show Room



- ▶ Plaza Paraíso Caribe. Local 5, Planta 1. Av. 10 Sur entre Calle 3 y 5 Sur. Colonia Playacar Fase II. CP 77710 . Playa del Carmen, Quintana Roo. Tel. (984) 233 3122 / (984) 803 4752. [info@gencodesarrollos.com](mailto:info@gencodesarrollos.com)