

**PRESENTACIÓN
FAMILY & FRIENDS**

CASAS EN CONDOMINIO EN CIUDAD DE MÉXICO
JUNIO 2020

**TULUM
DOS-DOS-NUEVE**

**Proyecto:
Arq. Miguel A. Cisneros F.**

www.racingeneria.mx

INVIERTE CON NOSOTROS

Lo invitamos a participar en nuestro proyecto residencial **TULUM DOS-DOS-NUEVE** en el cual encontrará seguridad y rendimiento.

PLUSVALÍA DEL MERCADO

Debido a que el promedio anual en la plusvalía de la Ciudad de México para el 2018 fue de 10.2% Consideramos que **TULUM DOS-DOS-NUEVE** proporcionará a los inversionistas atractivos rendimientos generando plusvalía en su inmueble.

Los bienes raíces históricamente han proporcionando estabilidad y plusvalía durante décadas. En ésta época de incertidumbre financiera provocada por el COVID-19 los bienes raíces son una excelente oportunidad de inversión.

TULUM DOS-DOS-NUEVE



UBICACIÓN

TULUM 229 ESQ.
HALACHO

HEROES DE PADIERNA

14200 TLALPAN
CD MX

A SOLO 4 KM. DEL
PERIFÉRICO

EL PROYECTO

TULUM DOS-DOS-NUEVE ESTÁ COMPUESTO POR 5 CASAS EN CONDOMINIO QUE VAN DESDE LOS **236 A LOS 293 M2 TOTALES.** LAS UNIDADES CUENTAN CON JARDÍN, ROOF GARDEN Y DOS CAJONES DE ESTACIONAMIENTO TECHADOS.



VISTA DESDE LA CALLE

EL PROYECTO

LAS CASAS DE TULUM
DOS-DOS-NUEVE
CUENTAN CON CUARTO
DE SERVICIO, CUARTO DE
LAVADO, ESTUDIO O
CUARTO DE TV Y
BODEGA.



VISTA DESDE EL INTERIOR DEL CONDOMINIO

EL PROYECTO

LAS CASAS DE TULUM
DOS-DOS-NUEVE
TAMBIÉN CUENTAN CON
AMPLIAS ÁREAS DE SALA,
COMEDOR, COCINA Y
ALACENA. DOS O TRES
RECÁMARAS, VESTIDORES
Y CLOSET DE BLANCOS.
NO OLVIDES LOS
ACABADOS DE LUJO!!!



ROOF GARDEN

TULUM DOS-DOS-NUEVE



Const.
227 m²
Totales
287m²



3



2.5



2

Planta Baja:

- Estudio o cuarto de TV
- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado y planchado
- Bodega
- Cobacha
- 2 Cajones techados
- Cisterna agua potable de 5700 Lts
- Cisterna agua pluvial de 4400 Lts

Primer Nivel:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Clóset de Visitas
- Baño de Visitas
- Jardín Privado

Segundo Nivel:

- Recámara principal con baño y vestidor
- 2 Recámaras con clóset
- Baño completo
- Clóset de blancos
- Recámara principal con balcón (Solo casa 1)

Roof Garden:

- Terraza
- Jardín Privado
- Barra con tarja

• **CASA 1 Y 5**

TULUM DOS-DOS-NUEVE



Const.
229 m²
Totales
293m²



3



3.5



2

Planta Baja:

- Estudio o cuarto de TV con baño
- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado y planchado
- Bodega
- Cobacha o clóset de blancos
- 2 Cajones techados
- Cisterna agua potable de 5700 Lts
- Cisterna agua pluvial de 4400 Lts

Primer Nivel:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Baño de Visitas
- Jardín Privado

Segundo Nivel:

- Recámara principal con baño y vestidor
- 1 Recámara con vestidor
- 1 Recámara con clóset
- Baño completo

Roof Garden:

- Terraza
- Jardín Privado
- Barra con tarja

TULUM DOS-DOS-NUEVE



Const.
184 m2
Totales
236m2



2



2.5



2

Planta Baja:

- Estudio o cuarto de TV
- Cuarto de servicio con baño
- Cuarto de lavado y planchado
- Bodega
- Cobacha o clóset de blancos
- 2 Cajones techados
- Cisterna agua potable de 5700 Lts
- Cisterna agua pluvial de 4400 Lts

Primer Nivel:

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Alacena
- Clóset de Visitas
- Baño de Visitas
- Jardín Privado

Segundo Nivel:

- Recámara principal con baño y vestidor
- 1 Recámara con clóset y baño completo

Roof Garden:

- Terraza
- Jardín Privado
- Barra con tarja

• **CASA 3**

PRECIOS Y DESCUENTOS FAMILY & FRIENDS

CASA	M2 DE CONSTRUCCIÓN	M2 DE JARDÍN PRIMER NIVEL	M2 DE ROOF GARDEN		M2 DE TERRENO	TOTAL M2 ÚTILES	CAJONES TECHADOS	PRECIO DE VENTA	DESCUENTO F & F	PRECIO F & F
			JARDÍN	TERRAZA						
1	227	11	29	20	79	287	2	\$7,264,000.00	\$726,400.00	\$6,537,600.00
2	229	24	18	22	88	293	2	\$7,328,000.00	\$732,800.00	\$6,595,200.00
3	184	19	12	21	70	236	2	\$5,888,000.00	\$588,800.00	\$5,299,200.00
4	229	24	18	22	88	293	2	\$7,328,000.00	\$732,800.00	\$6,595,200.00
5	227	11	29	20	79	287	2	\$7,264,000.00	\$726,400.00	\$6,537,600.00

SOLO UNA UNIDAD ESTÁ DISPONIBLE CON PRECIO F & F

FORMAS DE PAGO

CASAS 1 y 5

Apartado: \$35,000

70% a la Firma del Contrato y Selección de Casa

20% a los 60 días de la Firma del Contrato

10% a la Entrega de la Casa

CASAS 2, 3 y 4

Apartado: \$35,000

30% a la Firma del Contrato y Selección de Casa

20% a los 2 meses de la Firma del Contrato

20% a los 4 meses de la Firma del Contrato

20% a los 6 meses de la Firma del Contrato

10% a la Entrega de la Casa

EJEMPLOS

CASAS 1 y 5

Precio Lista: \$7,264,000

Precio Con Descuento F & F: \$6,537,600

Apartado: \$35,000

70% a la Firma del Contrato: \$4,541,320

20% a los 60 días de la Firma: \$1,307,520

10% a la Entrega de la Casa: \$653,760

CASA 3

Precio Lista: \$5,888,000

Precio Con Descuento F & F: \$5,299,200

Apartado: \$35,000

30% a la Firma del Contrato: \$1,554,760

20% a los 2 meses de la Firma: \$1,059,840

20% a los 4 meses de la Firma: \$1,059,840

20% a los 6 meses de la Firma: \$1,059,840

10% a la Entrega de la Casa: \$529,920

CASA 2 y 4

Precio Lista: \$7,328,000

Precio Con Descuento F & F: \$6,595,200

Apartado: \$35,000

30% a la Firma del Contrato: \$1,943,560

20% a los 2 meses de la Firma: \$1,319,040

20% a los 4 meses de la Firma: \$1,319,040

20% a los 6 meses de la Firma: \$1,319,040

10% a la Entrega de la Casa: \$659,520