

CUESTIONARIO DIEZ.CINCO

1. ¿Dónde se ubica DIEZ.CINCO?

Ubicación privilegiada en Chicxulub Puerto justo en el Km 10.5 de donde nace su nombre, cerca de todos los servicios, el complejo ideal para disfrutar con todo el confort y la privacidad de tu propia casa de descanso.

2. ¿Cuántas propiedades son?

10 villas y 16 townhouses un total de 26 unidades

3. ¿Cuántas etapas son?

Contará con 2 etapas la primera ya esta 100% lista, segunda etapa entrega enero 2023

4. ¿Es privada?

Si, tendrá régimen en condominio y cuenta con amenidades.

5. ¿De qué va constar la privada?

Cuenta con un parque central de 5,000m2 completamente reforestado con más de 900 plantas endémicas de la costa yucateca y un andador de 200 metros lineales.

6. ¿Qué amenidades tendrá?

Cuenta con palapa-bar, piscina, área de asador, asoleaderos, gimnasio, baños públicos y mirador, así como una cancha deportiva de arena, piscina infantil, palapa con juegos de mesa, arenero y módulo de juegos.

7. ¿Cundo estarán listas las amenidades?

Ya están 100% listas

8. ¿Pagaré cuotas de mantenimiento y fondo reserva?

Si, la cuota de mantenimiento es de \$1,500. Mensuales y el fondo de reserva que se paga en la escritura será de \$7,000.

9. ¿Cuándo puedo escriturar?

Una vez que este liquidado en su totalidad la propiedad, ya tenemos régimen listo.

10. ¿A qué valor puedo escriturar?

A valor real.

11. ¿Cuál es el costo aproximado de mis escrituras?

Un del 5 al 6% del precio de venta aproximadamente, se verificará al momento de escriturar.

12. ¿Cuál es la forma de pago?

Recurso propio y Bancario.

13. ¿Cuál es el proceso de compra?

Apartado de \$10,000. NO DEVOLUTIVOS, Firmar promesa con enganche del 20% no devolutivo posteriormente liquidar la residencia una vez que esté lista la etapa donde se adquirió la propiedad.

14. ¿Puedo pagar en efectivo la casa?

Si, sólo el límite establecido por ley antilavado.

15. ¿Cuál es el porcentaje de penalización?

El establecido en la promesa compra venta.

16. ¿En qué momento pago los adicionales en caso de adquirir alguno?

Al momento de firmar su promesa de venta se pagará los adicionales

17. ¿Puedo solicitar algún cambio en la casa?

No, no está permitido gestionar cambios en los modelos