

# ÁNESI

All you need is **loft**





## Tu estilo de vida lo encuentras en Ánesi Lofts.

Descubre la nueva forma de vida en Chihuahua... Vivir en Ánesi Lofts es vivir en un espacio especialmente para ti que disfrutas tu libertad e independencia, pero que también buscas un lugar confortable para terminar el día.

En Ánesi Lofts, cuentas con todas las comodidades a las que estás acostumbrado con el toque especial de increíbles vistas de la ciudad.

Vive en un lugar moderno y seguro, cerca de las principales rutas de acceso a avenidas importantes de la ciudad, un espacio especialmente diseñado para tu estilo de vida.

Con un concepto contemporáneo de residencia vertical Ánesi busca satisfacer un estilo de vida más urbano, dónde puedas tener tranquilidad, seguridad, plusvalía y todas las comodidades en un mismo lugar. Un edificio de Lofts en una ubicación privilegiada, para ti que tienes un gusto especial y refinado y que te gusta compartir momentos agradables con tu familia y amigos.

Es por eso que...  
All you need is Loft

## METALLO

Superficie de construcción 135.84 m<sup>2</sup>

Terraza Privada 7.32 m<sup>2</sup>

Sala, comedor y cocina  
en concepto abierto.

Dos habitaciones con vestidor  
y baño privado.

Medio baño para invitados.

Estancia.

Lavandería.

ROOF GARDEN  
82.17 m<sup>2</sup>



PLANTA  
BAJA

PLANTA  
ALTA



## GYALÍ

Superficie de construcción 91.86 m<sup>2</sup>

Terraza Privada 7.32 m<sup>2</sup>

Sala, comedor y cocina en  
concepto abierto.

Habitación con vestidor y baño privado.

Medio baño para invitados.

Lavandería.



PLANTA  
BAJA

PLANTA  
ALTA

## XÝLO

Superficie de construcción 84.18 m<sup>2</sup>

Terraza Privada 6.48 m<sup>2</sup>

Sala, comedor y cocina  
en concepto abierto.

Habitación con vestidor  
y baño privado.

Medio baño para invitados.

Lavandería.

ROOF GARDEN  
60.20 m<sup>2</sup>

## PETRA

Superficie de construcción 59.94 m<sup>2</sup>

Terraza Privada 6.48 m<sup>2</sup>

Habitación, sala, comedor y  
cocina en concepto abierto.

Armario.

Un baño completo.

Lavandería.





# ÁNESI

All you need is loft

## AMENITIES

Ánesi cuenta con elevador y área para portero, además de áreas comunes en el primer piso donde podrás disponer de póker room, bar, sala de reuniones con cocina, áreas de amenidades con baños, áreas jardinadas comunes, asadores y terraza privada para todos los residentes.

## ESPACIO

Cada Loft viene equipado con dos cajones de estacionamiento subterráneos, además de una bodega ideal para objetos grandes o fuera de temporada, tus pertenencias estarán seguras y a tu alcance.

Nuestros Lofts cuentan con acabados de la más alta calidad, iluminación natural, vistas panorámicas, calefacción de piso radiante, ventanas de doble vidrio, muros aislantes y acústicos todo este concepto es una inversión con plusvalía ideal para tu estilo de vida.

## SEGURIDAD

Sistema de seguridad y acceso automatizado.

## UBICACIÓN

Gracias a nuestra excelente ubicación, estarás cerca de las principales vías y áreas comerciales de la ciudad. El tiempo ya no será más un impedimento.





ÁNESI  
All you need is loft



By **Mykonos**  
DESARROLLOS INMOBILIARIOS

 (614) 433 1540

 (614) 200 0818

 **ÁNESI Lofts**

# LOFT METALLO



# ÁNESI

All you need is loft



## Características:

- Sala, comedor y cocina en concepto abierto
- Dos habitaciones con vestidor y baño privado
- Medio baño para invitados
- Estancia
- Lavandería

## Cada loft cuenta con:

- Roof Garden
- Terraza privada
- Bodega de 2.5m<sup>2</sup>
- Dos cajones de estacionamiento
- Acceso al área social y bar en el lobby

## Amenidades

- Sistema de seguridad y acceso automatizado
- Ambiente residencial
- Vista privilegiada
- Excelente ubicación
- A pocos minutos de las vías más importantes de la ciudad



ÁNESI  
All you need is loft

# LOFT METALLO



Superficie de construcción 135.84 m<sup>2</sup>

Planta baja 84.54 m<sup>2</sup>

Planta alta 51.30 m<sup>2</sup>

Doble altura 33.23 m<sup>2</sup>

Patio de servicio 7.13 m<sup>2</sup>

Roof Garden 82.17 m<sup>2</sup>

Balcón 7.32 m<sup>2</sup>



(614) 4 33 15 40

(614) 2 00 08 18

f ÁNESI Lofts

By  Mykonos®

# LOFT GYALÍ



# ÁNESI

All you need is loft



## Características:

Sala, comedor y cocina en concepto abierto  
Habitación con vestidor y baño privado  
Medio baño para invitados  
Lavandería

## Cada loft cuenta con:

Terraza privada  
Bodega de 2.5m<sup>2</sup>  
Dos cajones de estacionamiento  
Acceso al área social y bar en el lobby

## Amenidades

Sistema de seguridad  
y acceso automatizado  
Ambiente residencial  
Vista privilegiada  
Excelente ubicación  
A pocos minutos de las vías  
más importantes de la ciudad



ÁNESI  
All you need is loft

# LOFT GYALÍ



Superficie de construcción 91.86 m<sup>2</sup>  
Departamento 84.54 m<sup>2</sup>  
Balcón 7.32 m<sup>2</sup>



(614) 4 33 15 40

(614) 2 00 08 18

f ÁNESI Lofts

By  Mykonos®

# LOFT XÝLO



# ÁNESI

All you need is loft



## Características:

Sala, comedor y cocina en concepto abierto  
Habitación con vestidor y baño privado  
Medio baño para invitados  
Lavandería

## Cada loft cuenta con:

Roof Garden  
Terraza privada  
Bodega de 2.5m<sup>2</sup>  
Dos cajones de estacionamiento  
Acceso al área social y bar en el lobby

## Amenidades

Sistema de seguridad  
y acceso automatizado  
Ambiente residencial  
Vista privilegiada  
Excelente ubicación  
A pocos minutos de las vías  
más importantes de la ciudad



ÁNESI  
All you need is loft

# LOFT XÝLO



Superficie de construcción 84.18 m<sup>2</sup>

Planta baja 53.46 m<sup>2</sup>

Planta alta 30.72 m<sup>2</sup>

Doble altura 29.75 m<sup>2</sup>

Patio de servicio 6.06 m<sup>2</sup>

Roof Garden 60.20 m<sup>2</sup>

Balcón 6.48 m<sup>2</sup>



(614) 4 33 15 40

(614) 2 00 08 18

f ÁNESI Lofts

By  Mykonos®

# LOFT PETRA



# ÁNESI

All you need is loft



## Características:

Habitación, sala, comedor y  
cocina en concepto abierto  
Armario  
Un baño completo  
Lavandería

## Cada loft cuenta con:

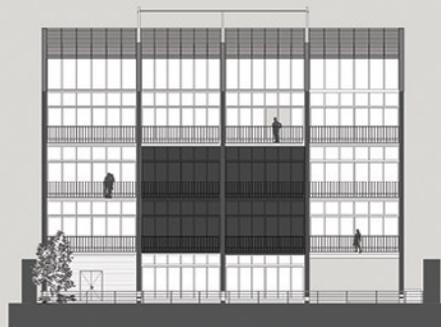
Terraza privada  
Bodega de 2.5m<sup>2</sup>  
Dos cajones de estacionamiento  
Acceso al área social y bar en el lobby

## Amenidades

Sistema de seguridad  
y acceso automatizado  
Ambiente residencial  
Vista privilegiada  
Excelente ubicación  
A pocos minutos de las vías  
más importantes de la ciudad



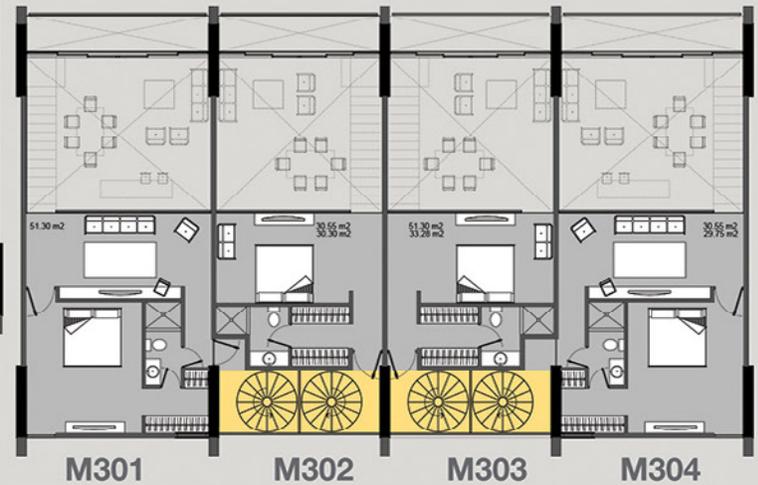
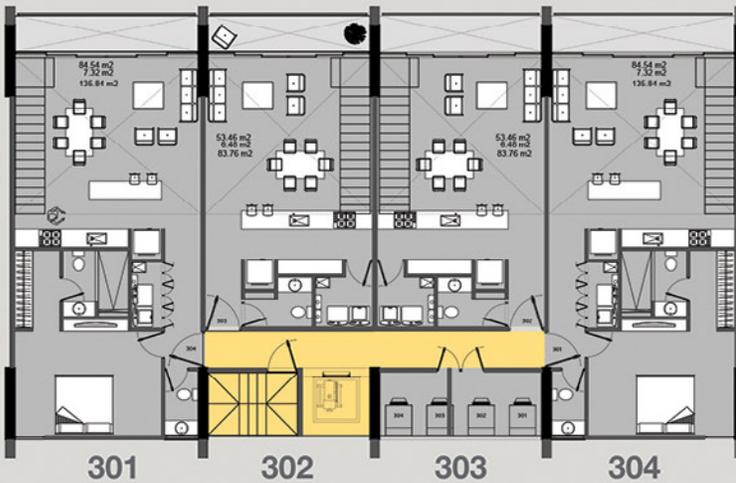
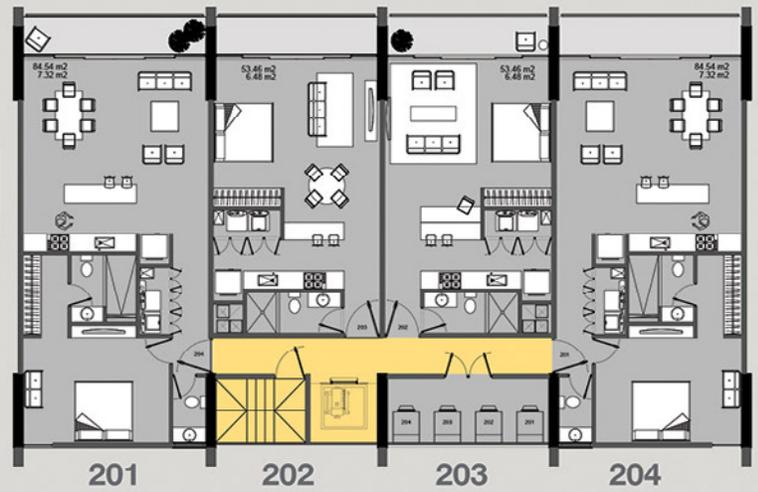
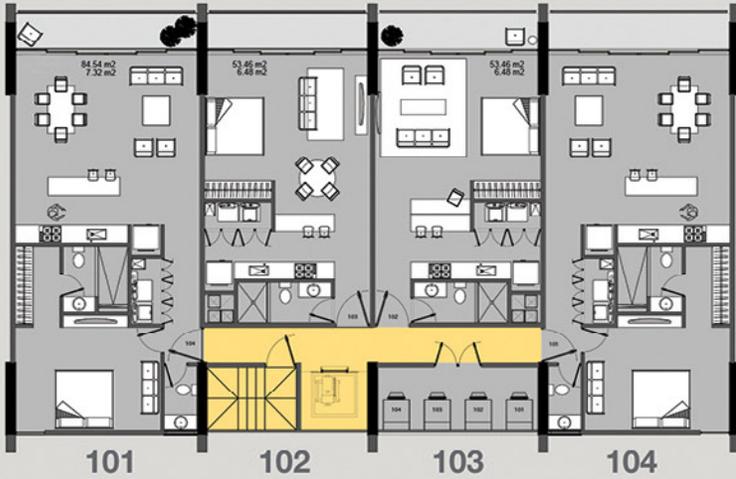
Superficie de construcción 59.94 m<sup>2</sup>  
Departamento 53.46 m<sup>2</sup>  
Balcón 6.48 m<sup>2</sup>





ÁNESI  
All you need is loft

# UNIDADES EN VENTA



(614) 4 33 15 40

(614) 2 00 08 18

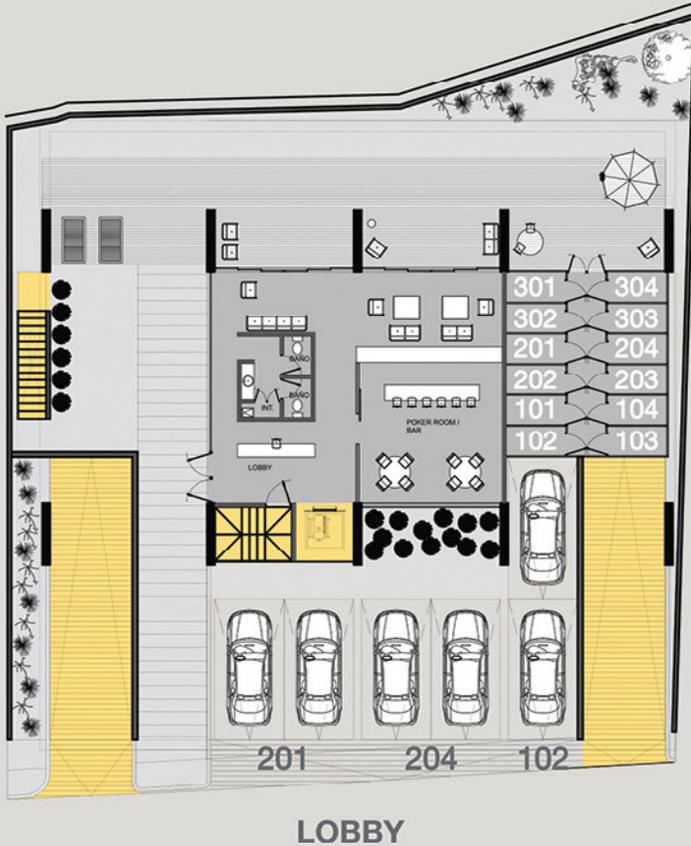
f ÁNESI Lofts

By  Mykonos®



**ÁNESI**  
All you need is loft

# UNIDADES EN VENTA



LOBBY

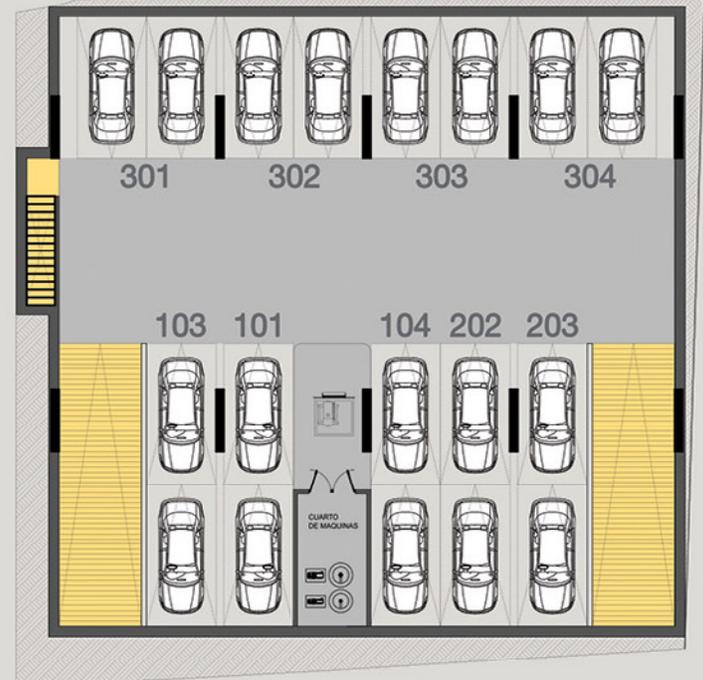
## ESPACIO

Cada loft viene equipado con dos cajones de estacionamiento subterráneo además una bodega para objetos grandes o fuera de temporada, tus pertenencias estarán seguras y a tu alcance.

## AMENIDADES

En el primer piso del edificio encontrarás las áreas comunes donde podrás disponer de póker room, bar, sala de reuniones con cocina, áreas de amenities con baños, áreas jardinadas comunes con asadores.

## ESTACIONAMIENTO SUBTERRÁNEO



(614) 4 33 15 40

(614) 2 00 08 18

f ÁNESI Lofts

By **Mykonos**