

CANARIAS at Downtown Doral

A Codina-Carr Company

Información Adicional

Prestamistas Aprobados

Fortune Romanó – CMG Financial (305) 989-0093

Fromano@cmgfi.com

Eric Kam – BBVA Compass Bank (305) 345-7664

Eric@erickam.com

Estructura De Pagos (Depósitos)

- 20%** Residentes, siendo su casa primaria, y utilizando el prestamista aprobado.
(si obtiene una aprobación para financiar el 90%, se le aprueba entrar con solo el 10%)
- 20%** Residentes, siendo su casa primaria y financiando con un prestamista de afuera.
- 30%** Extranjeros, Inversionistas y Sin financiamiento.

Deposito Adicional para agregados al seleccionar los acabados interiores

- 75%** Del total de los agregados al momento de hacer la selección de los terminados interiores de la propiedad.
- 25%** Del total del monto de la piscina . (colección Bali)

HOA (Asociación de dueños del conjunto) y Membrecía de la Casa Club

\$ 296.06 Colección TAHITI (Town homes)

\$ 201.06 Colección IBIZA, CADIZ, FIJI, MAUI, BALI & CAPRI (Casas unifamiliares)

Impuestos sobre la propiedad & Community Development District (CDD)

Los impuestos están estimados en un **2%** del valor total de la propiedad.

(Esto incluye el CDD por la cantidad de \$3,500. para TAHITI, \$3,700. para IBIZA, CADIZ & FIJI y \$5,200. para MAUI, BALI y CAPRI, el cual es parte del impuesto anual por cada propiedad)

**Pregunte a su vendedor para más detalle.*

**Información sujeta a cambio sin previo aviso.*