



2.2 PLAZA PENÍNSULA



Plaza Península "Strip Center"



En esta plaza, la agencia Honda es propietaria de su huella por lo que no se incluye en la transacción.

LOCAL	NOMBRE	TÉRMINO	M2	INGRESOS*
1	Officemax	31/12/2017	1,500.0	477,307
2	Banco Santander	29/11/2024	288.9	193,832
3	Bancomer	31/08/2017	222.0	178,243
4	District Mx	17/01/2019	447.0	109,828
5	Cabo Development	04/06/2018	388.0	102,296
6	Can Call	29/04/2018	279.9	82,413
7	Actinver	31/12/2019	275.0	67,760
8	Lily Jack	28/02/2022	228.5	63,085
9	Sotheby's	10/06/2018	98.0	50,879
10	DBM	21/09/2017	148.0	49,860
Otros**			3,244.6	345,834.9
Total			7,119.8	1,721,339.0

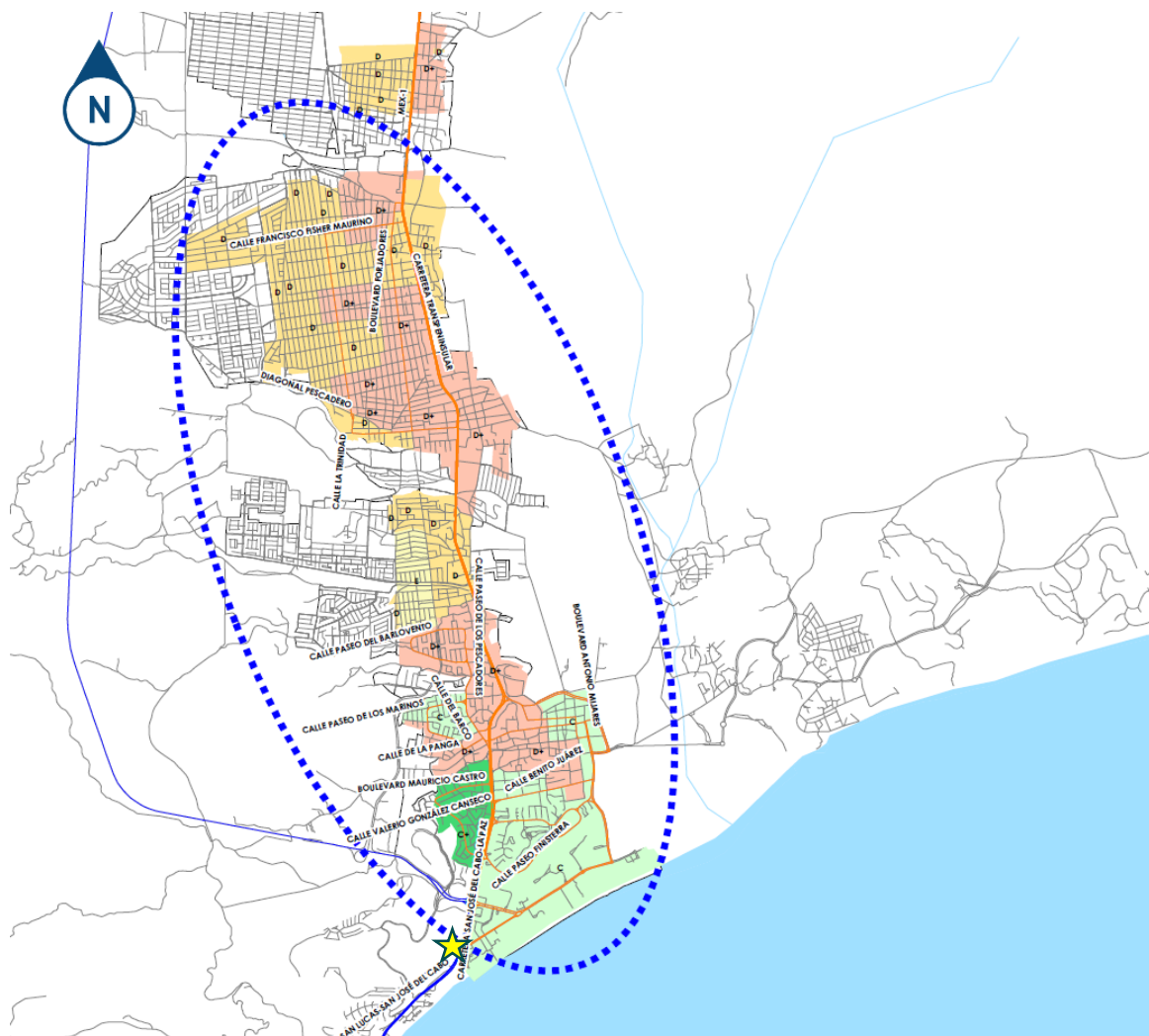
*Tipo de cambio de USD/MXN \$19.5 para ingresos en USD

**Otros incluye locales, bodegas, oficinas, islas y espacios rentados y vacíos

Otros Indicadores clave*	
M2 Terreno	15,000
Lugares de estacionamiento	168
M2 Locales Rentados	5,811
M2 Locales Propuesta	431
M2 Locales Vacíos	398
Locales Rentados	25
Locales Propuesta	3
Locales Vacíos	5

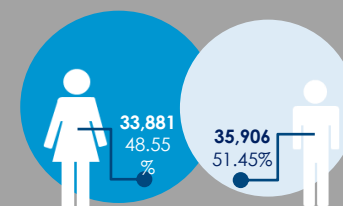
*M2 y número de locales excluye bodegas

NSE y Población – San José del Cabo



★ San José del Cabo

Población Total: 69,787 Habitantes

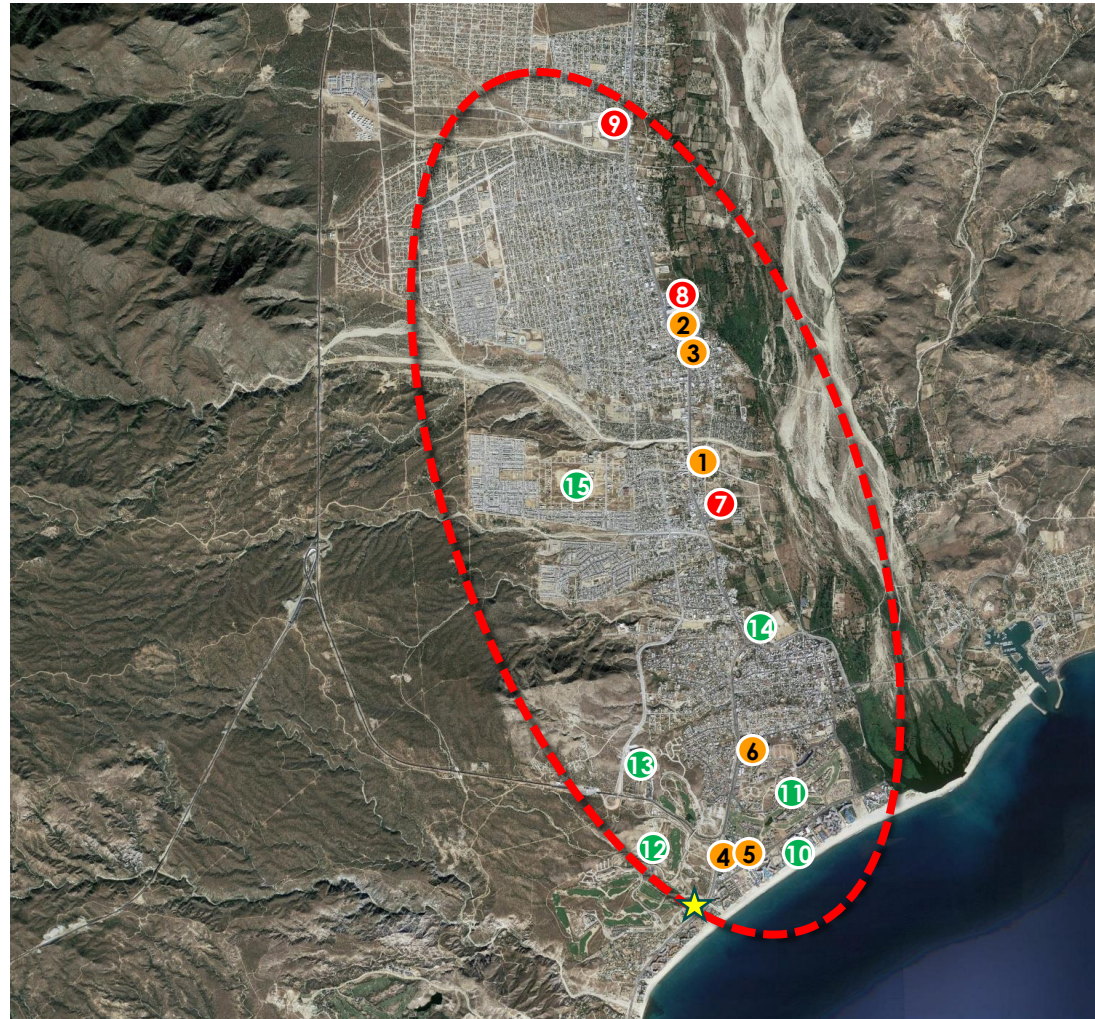


• Niveles socioeconómicos y grupos de edades en una elipse de 9 Km

	Población	%
De 0 a 2 años	4,962	7.11
De 3 a 5 años	4,777	6.84
De 6 a 11 años	4,581	6.56
De 12 a 14 años	3,868	5.54
De 15 a 17 años	2,018	2.89
De 18 a 24 años	9,811	14.06
De 25 a 64 años	38,060	54.54
De 65 años y más	1,710	2.45

Nivel	%
C+	2.19
C	4.47
D+	23.40
D	31.99
E	5.69
EQUIPO DESP	32.27

Oferta Comercial, Zona de Influencia - San José del Cabo



★ San José del Cabo

PLAZAS COMERCIALES

- 1 Plaza Guaymitas II
- 2 Super Plaza Aramburo
- 3 Plaza Bugambilias
- 4 San Jose Mega Mall
- 5 Plaza Malecon
- 6 Plaza Patio San José

AUTOSERVICIO Y DEPARTAMENTALES

- 7 Soriana Hyper San José del Cabo Coppel
- 8 Chedraui San José del Cabo
- 9 Soriana Hyper San José Viejo City Club

OTROS GENERADORES

- 10 Zona Hotelera San José
- 11 Campo de Golf Fonatur
- 12 Club Campestre San José
- 13 Centro de Convenciones Cabos
- 14 Estadio de San José del Cabo
- 15 Instituto Tecnológico Los Cabos

Plaza Península, Baja California Sur



LOCALES



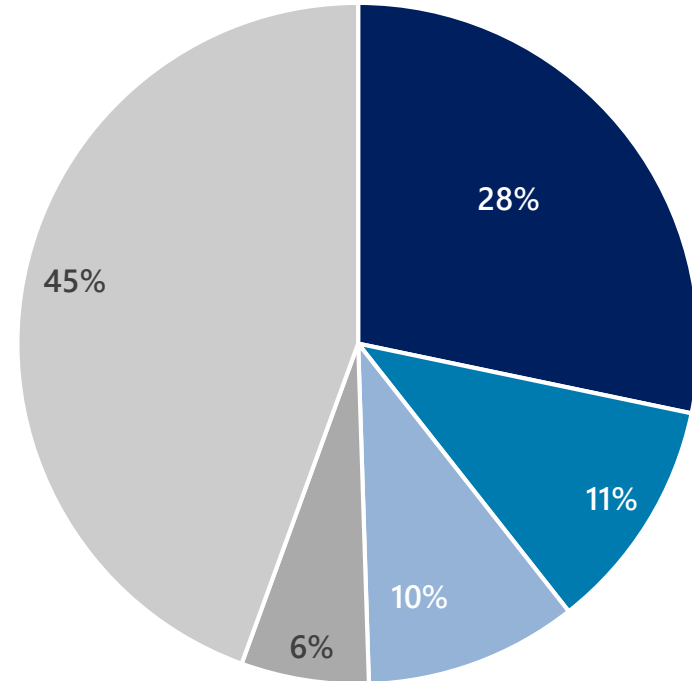
ESTACIONAMIENTO



Ubicación:

Carretera Transpeninsular km 29.5 SN Colonia La Joya C.P. 23400, San Jose del Cabo, Baja California Sur.

El centro comercial está ubicado cerca de la zona turística de San José del Cabo, cuenta con locales principalmente enfocados a servicios y alimentos. Y cuenta con 168 cajones de estacionamiento.



■ OFFICE MAX

■ BANCO SANTANDER

■ BANCOMER

■ DISTRICT MX

■ OTROS