



Presentación Plazas Comerciales FIBRA HD

FIBRA HD



FIBRA HD

Somos una FIBRA enfocada en la adquisición y administración de inmuebles de alta calidad, con inquilinos asociados con marcas nacionales e internacionales de renombre, y que son administrados profesionalmente por Colliers International.



Para mayor información de nuestros inmuebles, visita nuestra pagina web:
<http://www.fibrahd.com.mx/propiedades-cat/comercial>

An aerial photograph of a large commercial plaza in Chimalhuacán. The image shows a vast parking lot filled with cars, several large commercial buildings, and a prominent McDonald's sign. The text 'CHIMALHUACAN PLAZA CHIMALHUACN' is overlaid in white on a semi-transparent blue background.

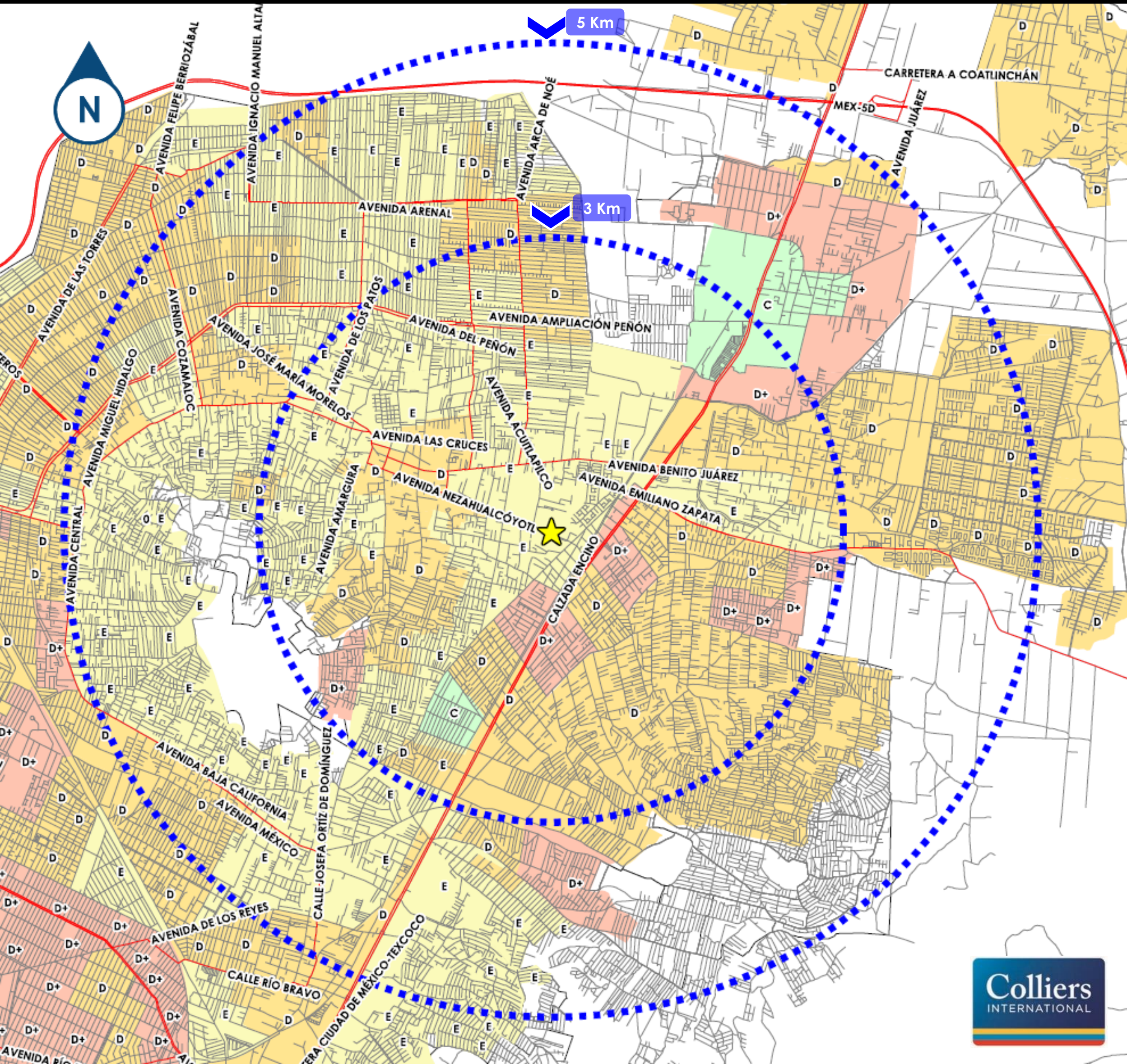
CHIMALHUACAN PLAZA CHIMALHUACN

Características Chimalhuacán



A partir del 2016, Plaza Chimalhuacán se convierte en un Fashion Mall, con más de 33,000m² de espacios con la mayor diversidad en tiendas, servicios, restaurantes, diversión y entretenimiento. Ofrecemos a nuestros clientes la comodidad y seguridad de un amplio estacionamiento para más de 1,400 autos (abierto y techado)

NSE Y GRUPO DE EDADES.



Población Total	253,156	100.00
Hombres	124,505	49.18
Mujeres	128,651	50.82
Total de Hogares	59,068	

	Población	%
De 0 a 2 años	15,668	6.19
De 3 a 5 años	16,717	6.60
De 6 a 11 años	32,671	12.91
De 12 a 14 años	15,610	6.17
De 15 a 17 años	16,301	6.44
De 18 a 24 años	34,498	13.63
De 25 a 64 años	113,878	44.98
65 años y más	7,812	3.09

NSE	%
C	3.35
D+	9.23
D	42.59
E	44.83

Poblacion Total	662,524	100.00
Hombres	325,557	49.14
Mujeres	336,967	50.86
Total de Hogares	157,777	

	Población	%
De 0 a 2 años	41,342	6.24
De 3 a 5 años	44,426	6.71
De 6 a 11 años	87,039	13.14
De 12 a 14 años	41,019	6.19
De 15 a 17 años	42,798	6.46
De 18 a 24 años	89,043	13.44
De 25 a 64 años	298,019	44.98
65 años y más	18,838	2.84

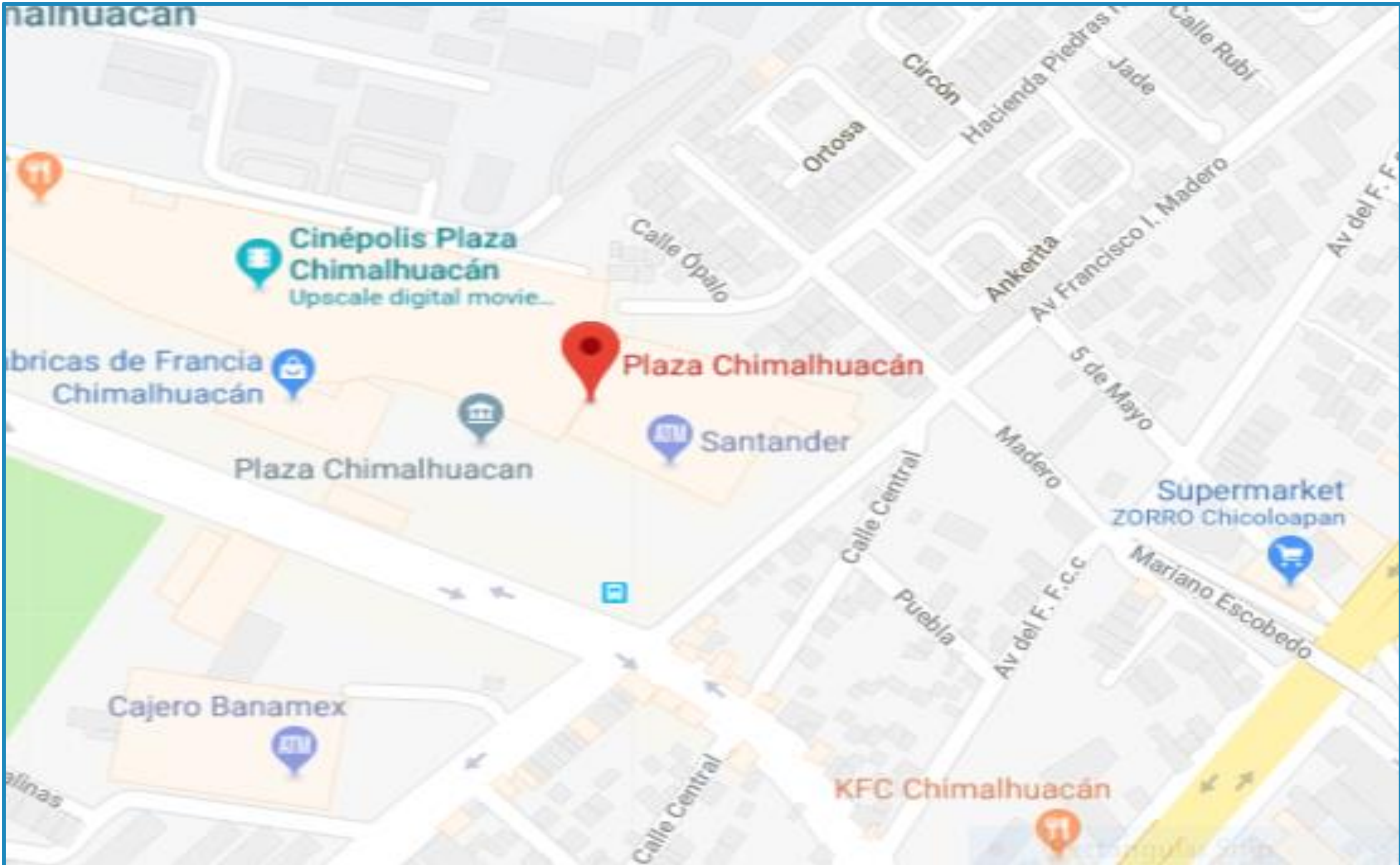
NSE	%
C	2.67
D+	7.42
D	32.03
E	36.73

Algunas de nuestras tiendas Ancla



Ubicación Chimalhuacan

AV. NEZAHUALCÓYOTL, ESQ. CON FRANCISCO I. MADERO, COL. SANTA MARÍA NATIVITAS



CHIMALHUACAN



Condiciones económicas

Locales desde 50 m2 hasta 1500 m2.

Valor M2: \$450 MXN

Mantenimiento: 18 %

Publicidad: 3%

Deposito en Garantía: 2 rentas

Una renta y mantenimiento adelantado.

Contrato mínimo de 3 años.



Mariana Tapia
Property Manager
mariana.tapia@colliers.com

Adriana Velez Arias
Coordinadora Comercial REMS
+52 (81) 23534057
ariana.velez@colliers.com



F I B R A H D