

PARQUE LOGÍSTICO EL PERAL

CUAUTITLÁN IZCALLI

PROL. RÍO DE LA LOZA, COL. SAN MATEO IXTACALCO

EN RENTA



El Peral Parque Logístico se encuentra localizado estratégicamente al norte de la Ciudad de México en el Municipio de Cuautitlán Izcalli, en el corredor industrial de mayor importancia en la zona, con rápido acceso a vías principales y a solo 2 KM de la autopista México – Querétaro.



NAVES INDUSTRIALES DISPONIBLES CEDIS 2, CEDIS 3B Y CEDIS 1A

CEDIS 2

Área Total: 35,504.5 m²
Área Disponible: 35,504.5 m²
Disponibilidad: 3T 2020

ESPECIFICACIONES

- Configuración: Cross Dock
- Altura mínima: 12 -15 m
- Resistencia de pisos: 9 ton/m²
- Espacio entre columnas: 40 x 10 m
- Rampas niveladoras: 30,000 lbs
- Rampas de acceso
- Muros: Concreto – Tilt Up
- Techo: Lámina KR-18 con aislante de 2"
- Iluminación natural: 8% de lámina acrílica
- Estacionamiento: 1/180 m² aprox.
- Sistema Contra Incendios: Hidrantes y Gabinetes (opción sprinklers)

CEDIS 3B

Área Total: 35,727 m²
Área Disponible: 14,727 m²
Disponibilidad: Inmediata

ESPECIFICACIONES

- Configuración: Front Dock
- Altura mínima: 12 -15 m
- Resistencia de pisos: 6 ton/m²
- Espacio entre columnas: 10 x 48 m
- Rampas niveladoras: 30,000 lbs
- Rampa de acceso
- Muros: Concreto – Tilt Up
- Techo: Lámina KR-18 con aislante de 3"
- Iluminación natural: 8% de lámina acrílica
- Estacionamiento: 1/180 m² aprox.
- Sistema Contra Incendios: Hidrantes y Gabinetes (opción sprinklers)



CEDIS 1A

Área Total: 16,000 m²

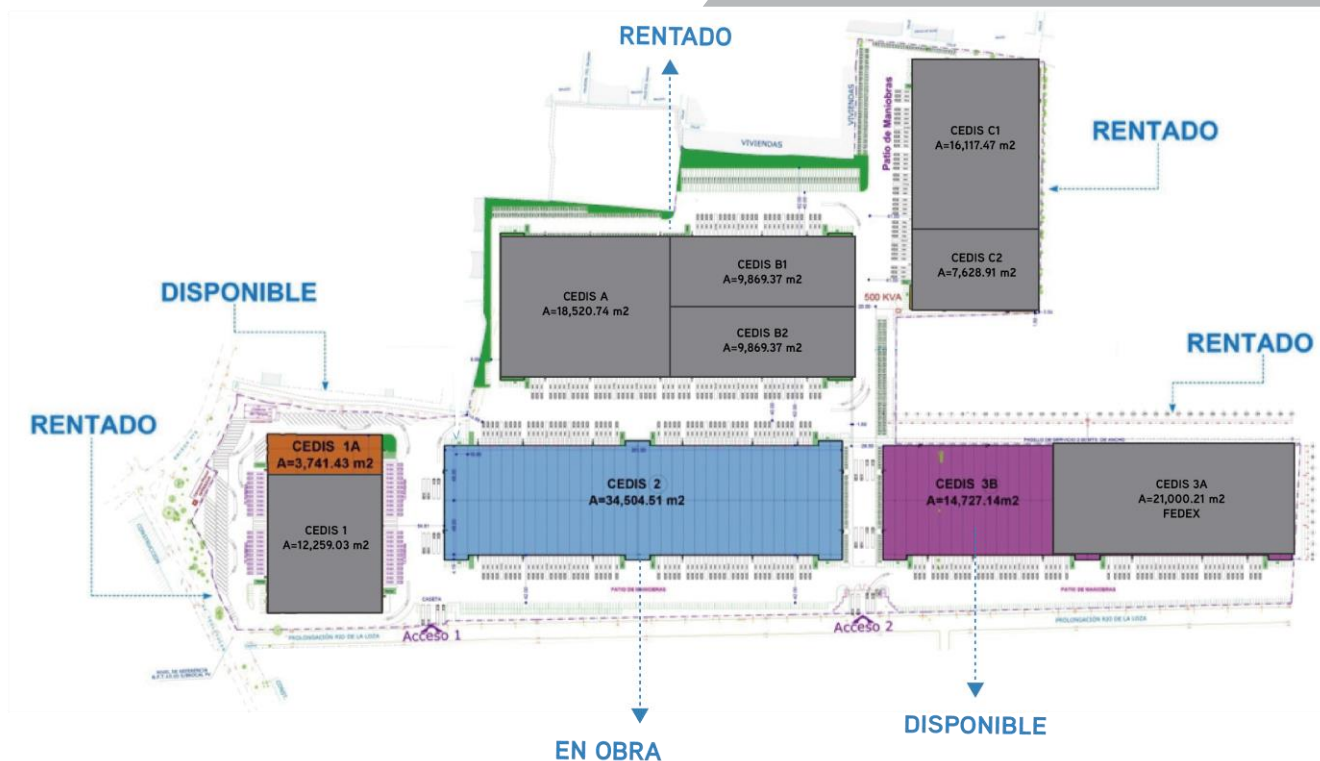
Área Disponible: 3,741 m²

Disponibilidad: Inmediata

ESPECIFICACIONES

- Configuración: Cross Dock
- Altura mínima: 10 m
- Resistencia de pisos: 6 ton/m²
- Espacio entre columnas: 12 m x 25 m
- Rampas niveladoras: 30,000 lbs
- Rampa de acceso
- Patio de maniobras: 40 m
- Muros: Concreto – Tilt Up
- Techo: Lámina KR-18 con aislante de 3"
- Iluminación natural: 8% de lámina acrílica
- Estacionamiento: 1/180 m² aprox.
- Sistema Contra Incendios: Hidrantes y Gabinetes (opción sprinklers)

LAYOUT DEL PARQUE



CONTACTO

Rafael McCadden

(55) 5209 3625

rafael.mccadden@colliers.com

Mariana Díaz

(55) 5209 3622

mariana.diaz@colliers.com

Max Alvarez

(55) 5209 3679

max.alvarez@colliers.com

Federico Noreña

(55) 5209 3693

federico.norena@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

Torre Mayor piso 44, Col. Cuauhtémoc, C.P. 06500, México. Tel: (55) 5209 3636



www.colliers.com