



CARACTERÍSTICAS

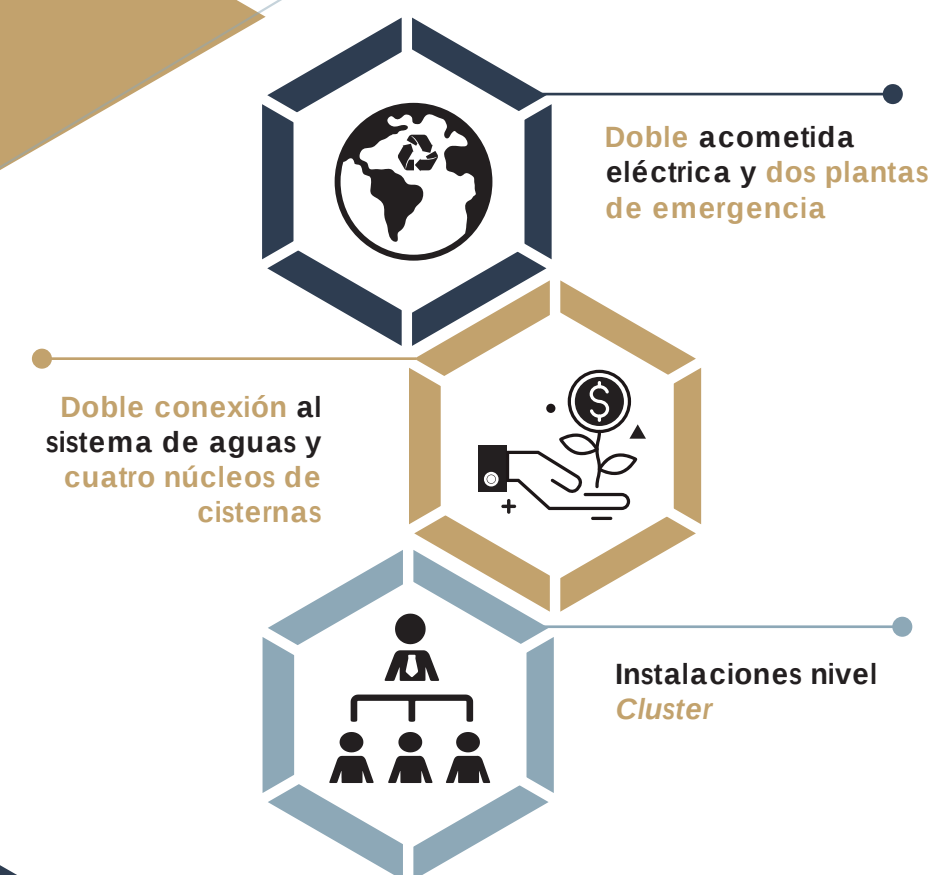
- ⬢ Espacio de oficinas nuevo y altamente optimizado
- ⬢ Ahorro en inversión de instalaciones al ser un espacio totalmente **NUEVO Y EQUIPADO**
- ⬢ En pleno funcionamiento listo para iniciar operaciones y con **tecnología de punta**
- ⬢ Ahorros por requerir menos m² para instalar una oficina corporativa

VENTAJAS DE LOCALIZACIÓN

-  Excelente ubicación en uno de los corredores más importantes de la Ciudad de México: Santa Fe
-  Zona de bajo riesgo en manifestaciones y alborotos populares
-  Todos los Servicios y amenidades a *“Walking Distance”*
-  Zona de bajo impacto sísmico, menor contaminación, menor índice de delincuencia y zona libre de disturbios



EDIFICIO CON **CERTIFICACIÓN ECOLÓGICA**
ZONA DE BAJO **IMPACTO SÍSMICO**
INMUEBLE GANADOR DE 11 PREMIOS
NACIONALES E INTERNACIONALES
LANDMARK EN CIUDAD DE MÉXICO



“Santa Fe, el corredor de Oficinas más grande y de mayor dinamismo en la CDMX”



CERTIFICACIÓN SAFE GUARD

- Nebulizaciones diarias con productos de grado hospitalario en zonas como elevadores, comedores, baños, cuartos de mantenimiento, controles de acceso, etc. Y semanalmente todos los espacios de oficina sin excepción.
- Control inteligente que toma la temperatura a todas las personas que circulan o accedan al conjunto Calakmul así como el uso de mascarillas y la certeza de que es la persona que se identifica, así mismo tapetes con sanitizantes integrados a éste monitoreo y dispensadores automáticos de gel alcohol mínimo 70%.
- Implementación de un protocolo por el cual, desde que un usuario, visitante o proveedor llega al inmueble hasta que llega al piso de la oficina destino, no necesita tocar con sus manos absolutamente nada ya que es identificado facialmente para los efectos de plumas de estacionamiento, torniquetes, elevadores, etc, con lo que facilita el acceso sin tener que estar en contacto con las manos en ningún momento.
- Para los visitantes se hacen procedimientos similares que los usuarios pero se agrega cuestionario sobre su actual estado de salud y contactos que ha tenido en días anteriores.



Estricta disciplina en los **procesos de sana distancia** con todos los colaboradores y con usuarios del edificio (**mínimo 2m**)

- Todo el personal que colabora en Calakmul tanto proveedores o directamente contratados han pasado por pruebas COVID PCR y anticuerpos para garantizar o atender oportunamente cualquier sospecha o caso que pudiera presentarse.
- En las zonas de baños y comedores existen equipos tecnológicos que no permiten la estancia de mas de 2 personas al mismo tiempo generando esta disciplina permite evitar el contacto en lugares comunes.
- En relación al aire acondicionado, tema muy importante, se han implementado los siguientes procesos y adaptaciones que superan cualquier estándar establecido a nivel internacional para efectos de la calidad de aire utilizado dentro de las oficinas:
 - Se incrementó el porcentaje de inyección de aire exterior del 40% al 52.3%
 - Se colocaron filtros MERV-13 para la inyección de aire exterior.
 - Se extendieron los horarios de trabajo de los equipos de inyección 24/7.
- Protocolos de limpieza cada 30 minutos en zonas de elevadores, control de acceso y registro de visitantes.

GALERIA



VENTAJAS COMPETITIVAS



1

SUSTENTABILIDAD Y ECOLOGÍA

Iluminación LED

Aprovechamiento superior al 75% de la luz natural por sus 4 fachadas de cristal

Auditoría de la calidad del agua

Edificio con Auditoría Ambiental



2

RESPONSABILIDAD SOCIAL

Participación en programas sociales

Auditoría de no discriminación

Cultura de buenas prácticas



3

HIGIENE Y SANITIZACIÓN

Altos estándares de higiene

Altos estándares de seguridad industrial

Apego a estándares de la industria farmacéutica para ofrecer un ambiente de alto control sanitario



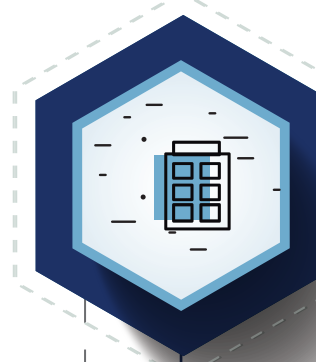
4

SEGURIDAD Y PROTECCIÓN CIVIL

5000 puntos de monitoreo

Normas ASIS en seguridad

Personal en constante capacitación para actuación en cualquier tipo de contingencia



5

EFICIENCIA DEL ESPACIO

Eficiencia del espacio de Oficinas del 96%

Accesibilidad a los espacios sin monto inicial de inversión (CAPEX)

UBICACIÓN



AV. VASCO DE QUIRÓGA #3000, COL. SANTA FE, ÁLVARO OBREGÓN, CDMX, MÉXICO



HOTEL



OFICINA



UNIVERSIDAD



RESTAURANTE



CAFETERÍA



HOSPITAL



Accelerating success.

Colliers México

Guadalupe García
+52 (55) 5209 3681
guadalupe.garcia@colliers.com

Jesús Flores
+52 55 5209 3669
jesus.flores@colliers.com

@ColliersMéxico



www.colliers.com
+(55) 5209 3636

Colliers 2021 © La información contenida en este documento, incluyendo las proyecciones, ha sido de fuentes que se consideran confiables. Aunque no dudamos de su veracidad, no representa nuestra opinión al respecto. Es su entera responsabilidad confirmar de manera independiente su integridad. Esta información es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Colliers y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Colliers International Ciudad de México.