

Colliers

# CONJUNTO CALAKMUL



El significado de “CALAKMUL” dentro de la lengua maya es “Ciudad de los montículos adyacentes”.

AV. VASCO DE QUIROGA #3000, COL. SANTA FE 01210, CIUDAD DE MÉXICO, MÉXICO.

Contacto:

**Guadalupe García**  
+52 (55) 5209 3681  
guadalupe.garcia@colliers.com

**Jesús Flores**  
+52 55 5209 3669  
jesus.flores@colliers.com

@ColliersMexico



www.colliers.com | +(55) 5209 3636

## Ubicación Privilegiada

Conjunto Calakmul se encuentra ubicado en la zona de desarrollo controlado más importante de la Ciudad de México, Santa Fe.

Cuenta con una vista extraordinaria sobre la reserva ecológica contigua, así como las vialidades que ahí se concentran.



## Características

- Planta libre de columnas con utilización óptima del 96%
- Altura libre de piso a plafón 2.87 m
- Altura libre de piso a losa 3.82 m
- Plafón modular Armstrong reticular equipado con lámparas LED, sistema de voceo, sprinkles , detecto res de humo, ductos con inyección y succión de aire, así como calefacción
- Alfombra modular marca (Interface 24"X24" )



## Mapa de Ubicación





# CERTIFICACIÓN SAFE GUARD

---

- Nebulizaciones diarias con productos de grado hospitalario en zonas como elevadores, comedores, baños, cuartos de mantenimiento, controles de acceso, etc. Y semanalmente todos los espacios de oficina sin excepción.
- Control inteligente que toma la temperatura a todas las personas que circulan o accesan al conjunto Calakmul así como el uso de mascarillas y la certeza de que es la persona que se identifica, así mismo tapetes con sanitizantes integrados a éste monitoreo y dispensadores automáticos de gel alcohol mínimo 70%.
- Implementación de un protocolo por el cual, desde que un usuario, visitante o proveedor llega al inmueble hasta que llega al piso de la oficina destino, no necesita tocar con sus manos absolutamente nada ya que es identificado facialmente para los efectos de plumas de estacionamiento, torniquetes, elevadores, etc, con lo que facilita el acceso sin tener que estar en contacto con las manos en ningún momento.
- Para los visitantes se hacen procedimientos similares que los usuarios pero se agrega cuestionario sobre su actual estado de salud y contactos que ha tenido en días anteriores.
- Todo el personal que colabora en Calakmul tanto proveedores o directamente contratados han pasado por pruebas COVID PCR y anticuerpos para garantizar o atender oportunamente cualquier sospecha o caso que pudiera presentarse.
- En las zonas de baños y comedores existen equipos tecnológicos que no permiten la estancia de mas de 2 personas al mismo tiempo generando esta disciplina permite evitar el contacto en lugares comunes.
- En relación al aire acondicionado, tema muy importante, se han implementado los siguientes procesos y adaptaciones que superan cualquier estándar establecido a nivel internacional para efectos de la calidad de aire utilizado dentro de las oficinas:
  - Se incrementó el porcentaje de inyección de aire exterior del 40% al 52.3%.
  - Se colocaron filtros MERV-13 para la inyección de aire exterior.
  - Se extendieron los horarios de trabajo de los equipos de inyección 24/7.
- Protocolos de limpieza cada 30 minutos en zonas de elevadores, control de acceso y registro de visitantes.

Estricta disciplina en los **procesos de sana distancia** con todos los colaboradores y con usuarios del edificio (**mínimo 2m**)

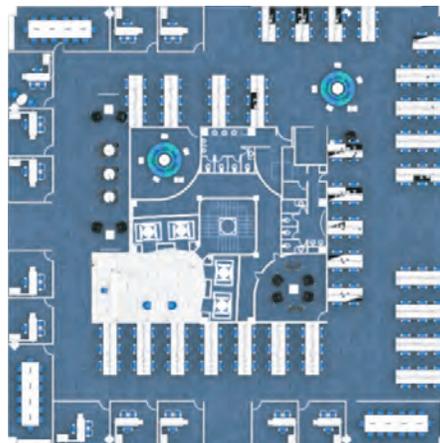


## Espacios Remodelados

- Acabados de lujo, mármol egipcio y granitos ala de mosca
- Luminarias de balastro electrónico (3,500° Kelvin)  
Canalización para cableado estructurado
- Aire acondicionado funcionando (cajas de volumen variable y calefacción)
- Sanitarios nuevos de mobiliario italiano, con instalaciones para personas con capacidades diferentes
- Núcleos centrales con tableros eléctricos, 2 manejadoras de aire acondicionado, site de telecomunicaciones por nivel
- Centro cultural en vestíbulo principal

## Superficie Rentable

Piso 6 - 1,352 m<sup>2</sup>



## Plano de Planta

