

Corporativo Legaria



CALZADA LEGARIA #549, COLONIA 10 DE ABRIL, DELEGACIÓN MIGUEL HIDALGO, CDMX, MÉXICO.



Características

- > Edificio con certificación LEED ORO
- > Los espacios se entregan con piso falso
- > Alimentación eléctrica en cada piso en media tensión y sistema de respaldo para el 30% de las áreas comunes y privadas
- > Elevadores Mitsubishi de alta velocidad con sistema inteligente de traslados
- > Preparación para red de rociadores conectados a la red general
- > Dos manejadoras de aire acondicionado por piso
- > Canalización para voz y datos en cada piso
- > Preparación para conexión a los sistemas de seguridad del edificio (detectores de humo, rociadores, cámaras de seguridad, elevadores)
- > Acceso a dos escaleras de emergencia de acuerdo a la norma NFPA
- > Conexión para suministro de agua tratada para servicios
- > Estacionamiento: 1 cajón cada 30 m²
- > Helipuerto

JOSÉ PACHECO
5209 3615
jose.pacheco@colliers.com

DANIELA SORIANO
5209 3627
daniela.soriano@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Paseo de la Reforma #265, P.B.
Col. Cuauhtémoc 06500, CDMX, México.
Tel. 5209 3636

www.colliers.com.mx

Superficies

- > Superficie rentable: 19,183.44 m²
- > Superficie disponible: 8,993.21 m²
- > Plantas tipo: 1,611.88 m²

Precios

- > \$ 25 USD por metro cuadrado



JOSÉ PACHECO
5209 3615
jose.pacheco@colliers.com

DANIELA SORIANO
5209 3627
daniela.soriano@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL
Paseo de la Reforma #265, P.B.
Col. Cuauhtémoc 06500, CDMX, MÉXICO
Tel. 5209 3636

"La información en este documento ha sido obtenida de fuentes consideradas confiables, pero su exactitud no se puede garantizar. Por lo que el usuario queda obligado a realizar su propio análisis y verificación de la misma."

www.colliers.com.mx