



Colliers

En Renta

Oficinas Acondicionadas en edificio Boutique

Jorge Romo

Broker

Dir: +52 (55) 5985 2229

jorge.romo@colliers.com

Sergio Rodriguez de la Vega

Director Office Tenant Rep

Dir: +52 (55) 5209 3619

sergio.rodriguez@colliers.com

Jose Manuel Perez

Broker

Dir: +52 (55) 5209 3624

josemanuel.perez@colliers.com

Torre Mayor

Paseo de la Reforma #505

Piso 44

Col. Cuauhtémoc,

06500, CDMX, México

Tel.: (+52) 55 5209 3636

colliers.com

Montes Urales 750

Edificio boutique con una excelente imagen corporativa y con una inmejorable ubicación cerca de Periférico, Lomas de Chapultepec y Av. de las Palmas, dentro del Central Business District de la CDMX.



Cafetería en Planta Baja, además de servicios y amenidades cercanos



Oficinas 100% Acondicionadas



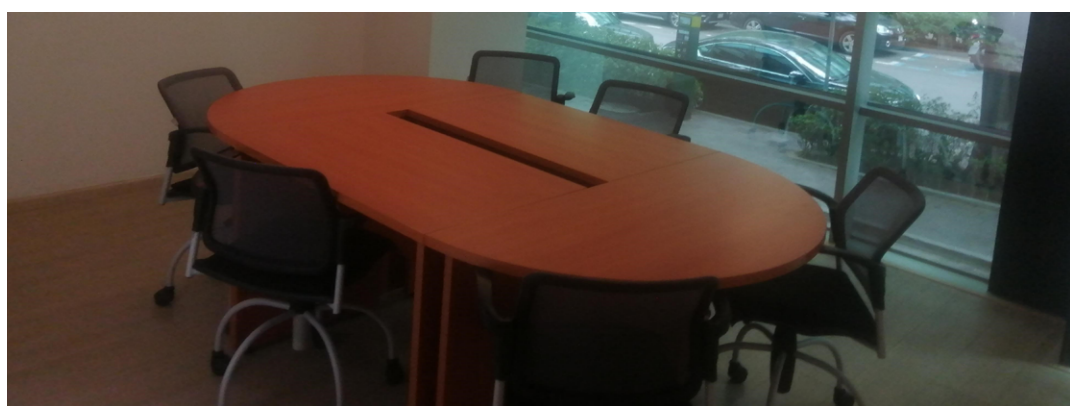
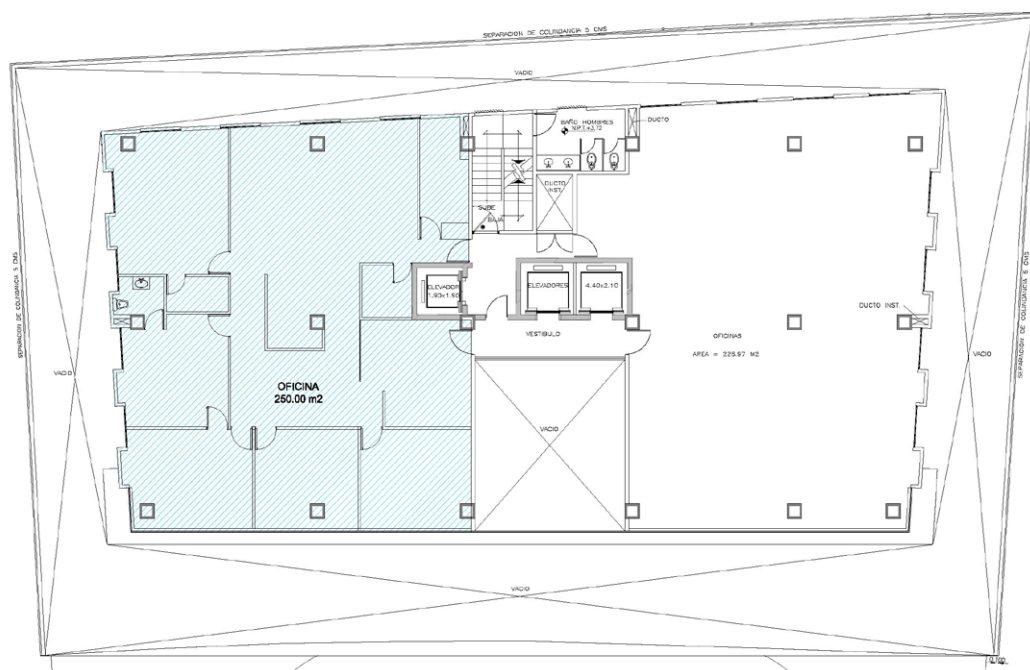
Oficinas desde 256 m² hasta 536 m²

Especificaciones Técnicas

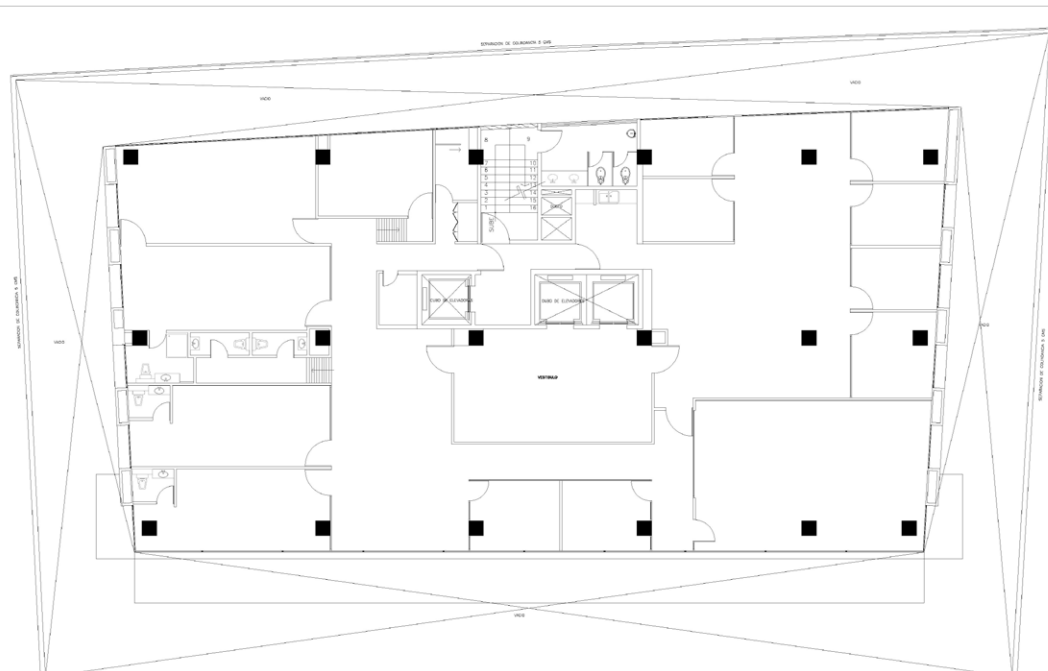
- Seguridad y CCTV 24 hrs
- Valet Parking para visitas
- Motor Lobby
- 2 elevadores para oficinas y estacionamientos
- 1 montacargas
- Accesos controlados con tarjetas y huella digital
- Planta de emergencia para áreas comunes
- Acceso al edificio 24/7
- Baños en áreas comunes
- Acabados de lujo en áreas comunes

Piso 1

- Superficie 256 m²
- Espacio completamente acondicionado y amueblado listo para ocuparse.
- Alimentación eléctrica y cableado de voz y datos en piso.
- Distribución: recepción, sala de juntas, 3 privados, área abierta, anexo, cocineta, site.



Piso 2

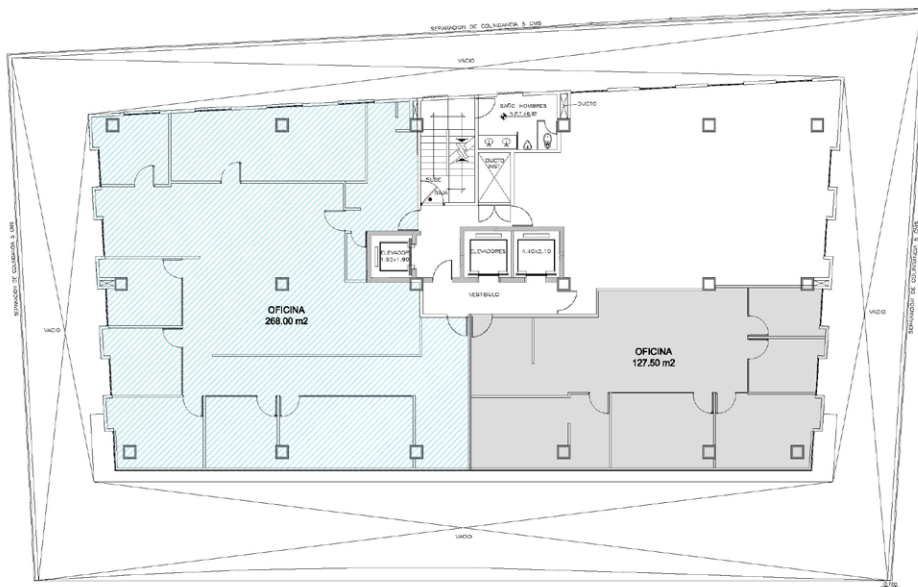


- Superficie 536 m²
- Espacio Acondicionado.
- Alimentación eléctrica en piso .
- Distribución:
 - 3 privados con baño,
 - 2 salas de juntas,
 - 2 semi-privados, área abierta, baños para área abierta.
- Anexo con 6 privados, una cocineta y area abierta.



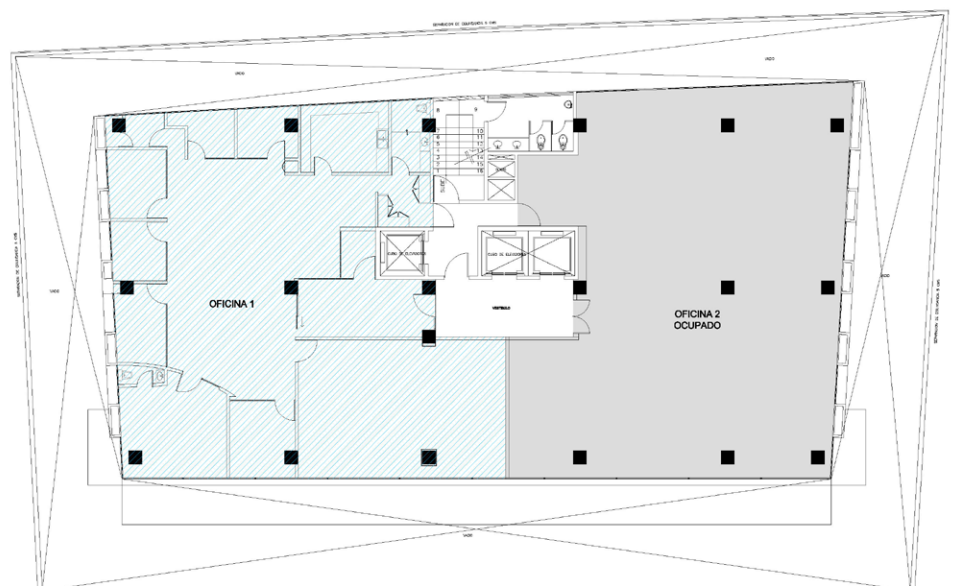
Piso 4

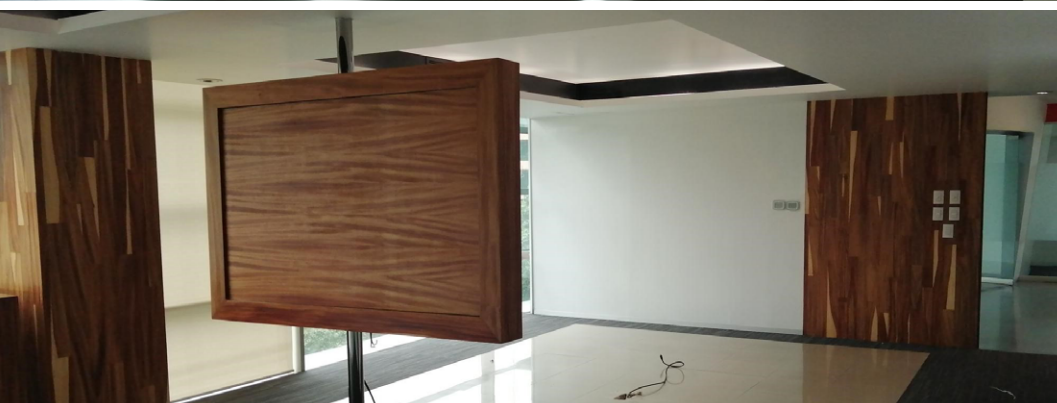
- Superficie 268 m² y 127 m²
- Espacio (268): acondicionado y amueblado (muebles con costo)
- Alimentación eléctrica y cableado de voz y datos.
- Recepción, sala de juntas, 4 privados, area abierta con estaciones de trabajo, anexo y cocineta.
- Espacio (127): acondicionado: 4 privados y sala de juntas, espacio abierto y recepción.
- Alimentación eléctrica en piso.



Piso 5

- Piso 5
- Acondicionado
- Alimentación eléctrica en piso
- Aire Acondicionado instalado, 7 privados y 1 sala de juntas, cocineta y espacio abierto de trabajo, archivero.

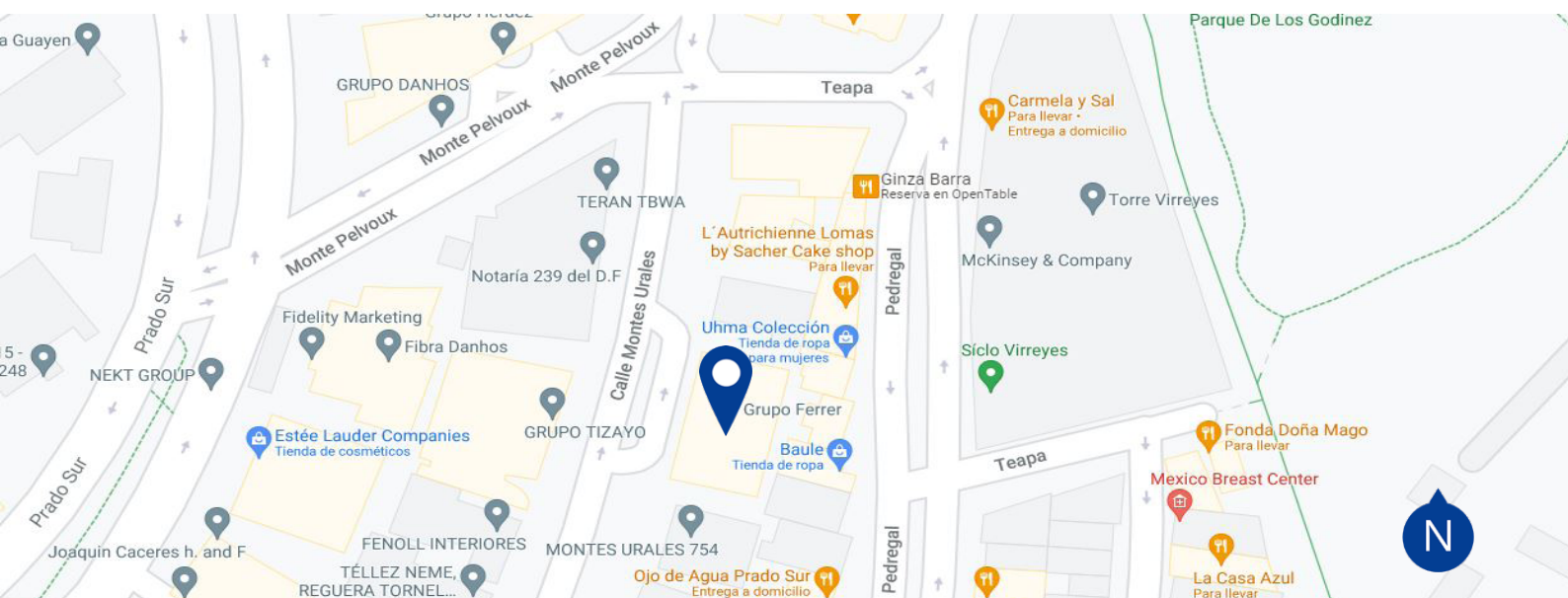




Mapa de Ubicación

[Dar click para ver el mapa](#)

Montes Urales 750 Col. Lomas de Chapultepec Miguel Hidalgo, Ciudad de México 06500



Jorge Romo

Broker

Dir: +52 (55) 5985 2229

jorge.romo@colliers.com

Jose Manuel Perez

Broker

Dir: +52 (55) 5209 3624

josemanuel.perez@colliers.com

Sergio Rodriguez de la Vega

Director Office Tenant Rep

Dir: +52 (55) 5209 3619

sergio.rodriguez@colliers.com

Maximizamos el potencial de tus Propiedades.

Colliers International © La información contenida en este documento, incluyendo las proyecciones, imágenes, materiales audiovisuales y renders del inmueble, son fuentes que se consideran confiables y han sido utilizadas como referencia para mostrar las características del inmueble. Esta información es presentada para uso exclusivo de clientes y profesionales de Colliers y todos los derechos sobre el material están reservados y no pueden ser reproducidos sin el permiso previo por escrito de Colliers International México.