



## PLAZA SOTELO

### LOCALES EN RENTA

Calzada Ingenieros Militares 160, Col. Argentina Poniente, 11230, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX.

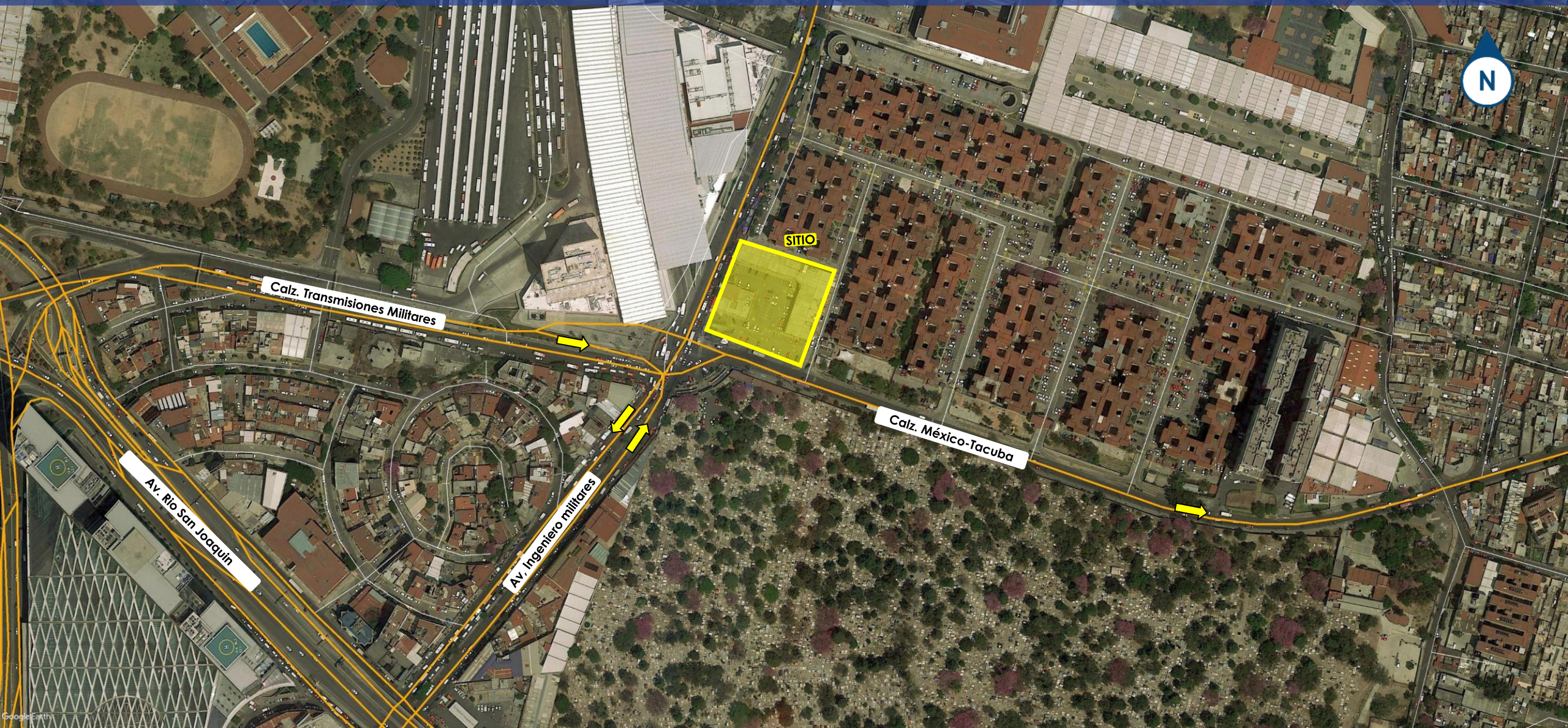
# DESCRIPCIÓN

- **PLAZA SOTELO** es un strip center con **2 niveles de área comercial**, con marcas como Universidad Tres Culturas, Farmacias del Ahorro, Oxxo, Steren, Banco Azteca, entre otras.
- **Excelente exposición.**
- Alto tránsito vehicular y peatonal.
- **98** cajones de estacionamiento a nivel de calle.

**LOCALES EN RENTA 54 M<sup>2</sup> y 44 M<sup>2</sup>**  
**DISPONIBILIDAD INMEDIATA**

# UBICACIÓN

Calzada Ingenieros Militares 160, Col. Argentina Poniente, 11230, Alcaldía Miguel Hidalgo, CDMX



# PLANTA BAJA



## PLAZA SOTELO

Ingenieros Militares No. 160, Col. Argentina Poniente, Del. Miguel Hidalgo.  
LEASING. PLANTA BAJA JULIO 2020



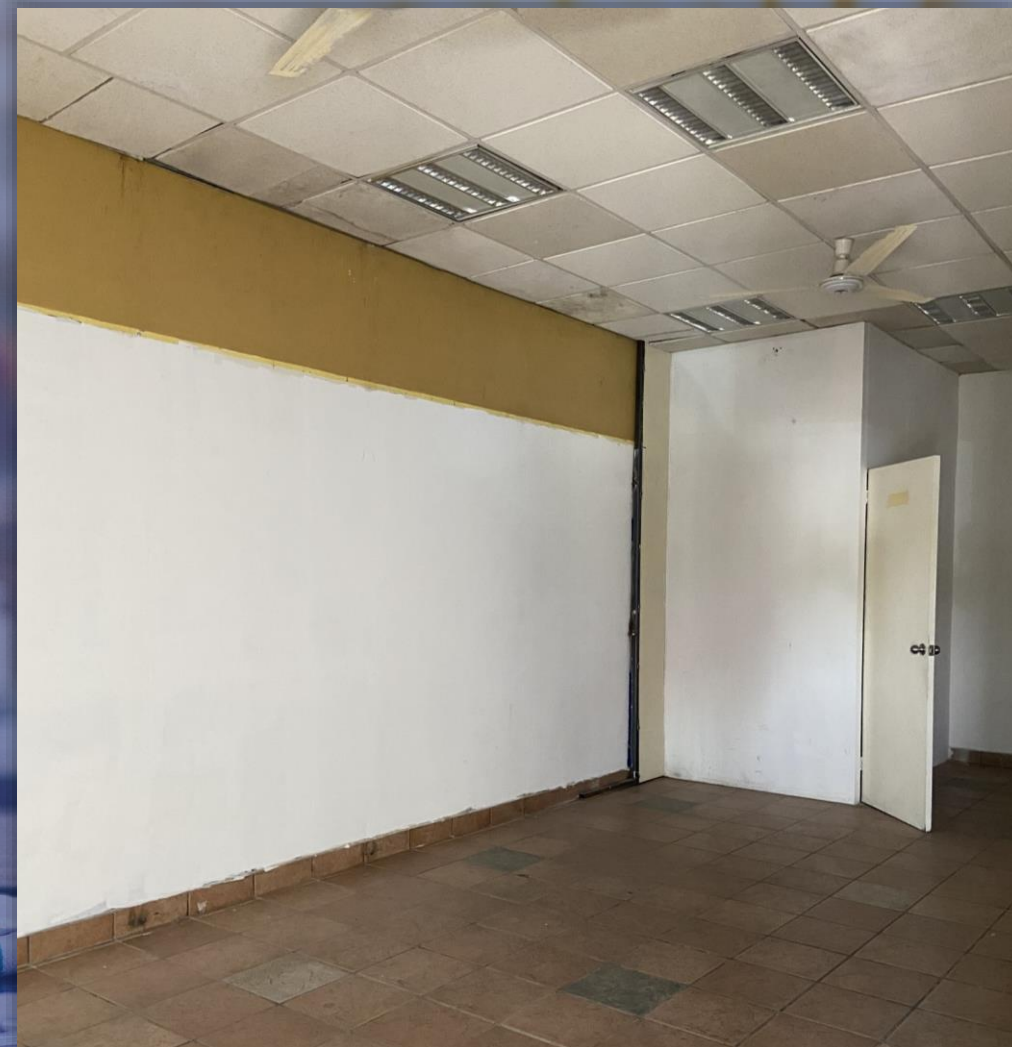
RENTADO  
EN CONTRATO

EN NEGOCIACION  
DISPONIBLE

Procesos de Negociación y Asesoría  
Gestión Comercial  
Gestión de Negocios  
10, +52 (55) 5018 1000  
FAX: +52 (55) 5018 1000  
Colliers INTERNATIONAL  
Accelerating success.



**LOCAL 13-14**  
**SUPERFICIE RENTABLE 90M<sup>2</sup>**



**VIDEO INTERIOR DEL LOCAL**  
<https://youtu.be/9GsAka0Kd4U>

# LOCAL 15

SUPERFICIE RENTABLE 45M<sup>2</sup>



VIDEO INTERIOR DEL LOCAL  
<https://youtu.be/zl2Nzelm83I>



## LOCAL 23

SUPERFICIE RENTABLE 54M<sup>2</sup>



- Adecuaciones ideales para restaurante
  - Amplio frente
  - ½ Baño

# LOCAL 16 Y 17

SUPERFICIE RENTABLE 90M<sup>2</sup>





VISTAS DESDE EL ESTACIONAMIENTO



VISTAS DESDE PLANTA ALTA

# TABULADOR DE RENTAS

| LOCAL   | SUPERFICIE RENTABLE EN M <sup>2</sup> | \$ / M2 | RENTA MENSUAL | MANTTO      | RENTA TOTAL |              |
|---------|---------------------------------------|---------|---------------|-------------|-------------|--------------|
| 13*     | 45                                    | \$ 311  | \$ 14,000.00  | \$ 1,761.00 | MXN         | \$ 15,761.00 |
| 14*     | 45                                    | \$ 311  | \$ 14,000.00  | \$ 1,761.00 | MXN         | \$ 15,761.00 |
| 15*     | 45                                    | \$ 311  | \$ 14,000.00  | \$ 1,761.00 | MXN         | \$ 15,761.00 |
| 16 y 17 | 90                                    | \$ 288  | \$ 26,000.00  | \$ 3,526.00 | MXN         | \$ 29,526.00 |
| 23      | 54                                    | \$ 300  | \$ 16,200.00  | \$ 2,062.00 | MXN         | \$ 18,262.00 |

**\*13, 14 y 15 se pueden unir**  
**PRECIOS MÁS I.V.A.**



## RENTA Y CUOTA DE MANTENIMIENTO

De acuerdo a tabulador



## DEPÓSITO DE GARANTÍA

4 meses de renta a la firma.



## PLAZO DE CONTRATO

3 años forzosos para ambas partes.



## GARANTÍA

Aval con bien inmueble libre de gravamen.



## PLAZO DE GRACIA

1 mes a partir de la fecha de entrega del local.



Accelerating success.

# CONTACTO

**RICARDO SÁNCHEZ PIE**

Director | Retail Division

Dir + (55) 5209 3691

[ricardo.sanchez@colliers.com](mailto:ricardo.sanchez@colliers.com)

**TIARE MENDOZA**

Broker Jr. | Retail Division

Dir + (55) 5209 3620

[tiare.mendoza@colliers.com](mailto:tiare.mendoza@colliers.com)

