

TORRE REVOLUCIÓN 756

DESCRIPCIÓN

EDIFICIO

PISOS

CONTÁCTANOS

ESTACIONAMIENTOS

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN



AVENIDA REVOLUCIÓN 756 COLONIA NONOALCO DELEGACIÓN BENITO JUÁREZ, C.P. 03700, MÉXICO , CDMX.

DESCRIPCIÓN DE INMUEBLE

- > Edificio con pre certificación LEED Gold
- > 2,945.78 m² de terreno
- > 28,915.61 m² de construcción
- > 11,697 m² de oficinas

INCENTIVOS

- > Roof Garden de uso común para inquilinos

TORRE REVOLUCIÓN 756

DESCRIPCIÓN	EDIFICIO	PISOS	CONTÁCTANOS
ESTACIONAMIENTOS	CORTE ESQUEMÁTICO	UBICACIÓN	



EL EDIFICIO

Nuevo edificio de usos mixtos con más de 10 mil m² rentables de oficinas clase A + distribuidos en 7 niveles.

Revolución 756 llega para satisfacer la demanda de espacios corporativos en zonas bien comunicadas y con estándares de calidad mundial.

Por su inmejorable ubicación Revolución 756 acentúa la transformación de avenidas alternas y combina la extensa conectividad y servicios de la zona de Insurgentes con un diseño innovador, elegante y sustentable.



ELEMENTOS TÉCNICOS

- > Estructura postensada
- > Cristal Duo Vent Low-E
- > Lobby con doble altura
- > Locales comerciales en Planta Baja
- > Motor Lobby
- > Andén de carga y descarga

DESCRIPCIÓN

EDIFICIO

PISOS

CONTÁCTANOS

ESTACIONAMIENTOS

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

SISTEMA ELÉCTRICO

- > Red eléctrica de media tensión con 23,000 V
- > Entrega de energía a inquilinos en Baja Tensión
- > Subestación eléctrica de 750 KVA para áreas comunes y servicios del edificio localizada en sótano 1
- > Planta de emergencia para servicios generales, sistema de seguridad
- > Planta de tratamiento

SISTEMA DE TELEFÓNICA Y VOZ Y DATOS

- > Acometida telefónica en Sótano 1
- > Capacidad para contratación de múltiples proveedores



Más de 10 mil m² rentables de oficinas clase A+

INSTALACIÓN HIDROSANITARIA

- > Planta de Tratamiento de Agua que suministrará el 77.40% de los requerimientos diarios del edificio y se utilizará en servicios de mantenimiento y en torres de enfriamiento para el sistema de aire acondicionado
- > Captadores de agua pluvial en azoteas y en Terraza del nivel 1
- > Capacidad de almacenamiento de cisterna de 393.53 m³

TORRE REVOLUCIÓN 756

DESCRIPCIÓN	EDIFICIO	PISOS	CONTÁCTANOS
ESTACIONAMIENTOS	CORTE ESQUEMÁTICO	UBICACIÓN	

SISTEMA DE AIRE ACONDICIONADO

- > Sistema de extracción y reposición de aire en estacionamiento
- > Operación del ventilador de la planta de tratamiento 24 / 7
- > Reposición de aire en pisos a través de equipos centrales entregando la instalación en punta
- > Torres de enfriamiento operadas con agua tratada como parte del sistema central de agua helada
- > 2 Chillers con condensador de enfriado por agua con 2 tomas de enfriamiento con capacidad de 170 toneladas
- > Entrega de agua helada en punta para recibir instalación del inquilino

MEDIDAS DE SEGURIDAD

- > Manejado por un controlador central con cuarto de seguridad y monitoreo en sótano 1
- > CCTV en accesos, áreas comunes y estacionamiento
- > Acceso a través de tarjetas lectoras de proximidad
- > Escaleras de emergencia con barras de pánico
- > Detectores de humo en áreas comunes con alarmas auditivas
- > Sistema contra incendios (mangueras y rociadores) en áreas comunes
- > Preparaciones de sistema de seguridad en punta para inquilinos

ELEVADORES Y ESCALERAS DE EMERGENCIA

- > 2 elevadores con capacidad para 15 personas para dar servicio de los 6 sótanos de estacionamiento a Lobby
- > 5 elevadores con capacidad para 14 personas para dar servicio a la torre de oficinas
- > 1 elevador montacargas
- > 1 escalera que recorre todos los pisos de oficina y Lobby
- > 1 escalera que recorre todos los pisos de oficina y sótanos de estacionamiento
- > Escaleras presurizadas
- > Sistema de extracción de humo



DESCRIPCIÓN

EDIFICIO

PISOS

CONTÁCTANOS

ESTACIONAMIENTOS

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

LOS PISOS

> Entrega de los espacios en Obra Gris con:

- Altura piso a losa: 4.35 m
- Altura libre: 3.40
- Claros entre columnas de hasta 10.9 m.
- Núcleo de elevadores
- Aire Acondicionado en áreas comunes con instalaciones en punta (agua helada) por planta.
- Capacidad eléctrica de 80 watts por m² (Energía eléctrica en Baja tensión (voltaje: 220/127 v))
- Verticales de Telefonía, Voz y Datos con capacidad de recibir múltiples proveedores.
- Cuarto eléctrico
- Núcleo de baños por piso
 - 3 sanitarios de mujeres con facilidades para personas con capacidades diferentes
 - 4 lavabos para mujeres
 - 3 sanitarios para hombres con facilidades para personas con capacidades diferentes
 - 4 lavabos para hombres
 - 2 mingitorios

> Cuarto de aseo.

Diseño innovador, elegante y sustentable.



DESCRIPCIÓN

EDIFICIO

PISOS

CONTÁCTANOS

ESTACIONAMIENTOS

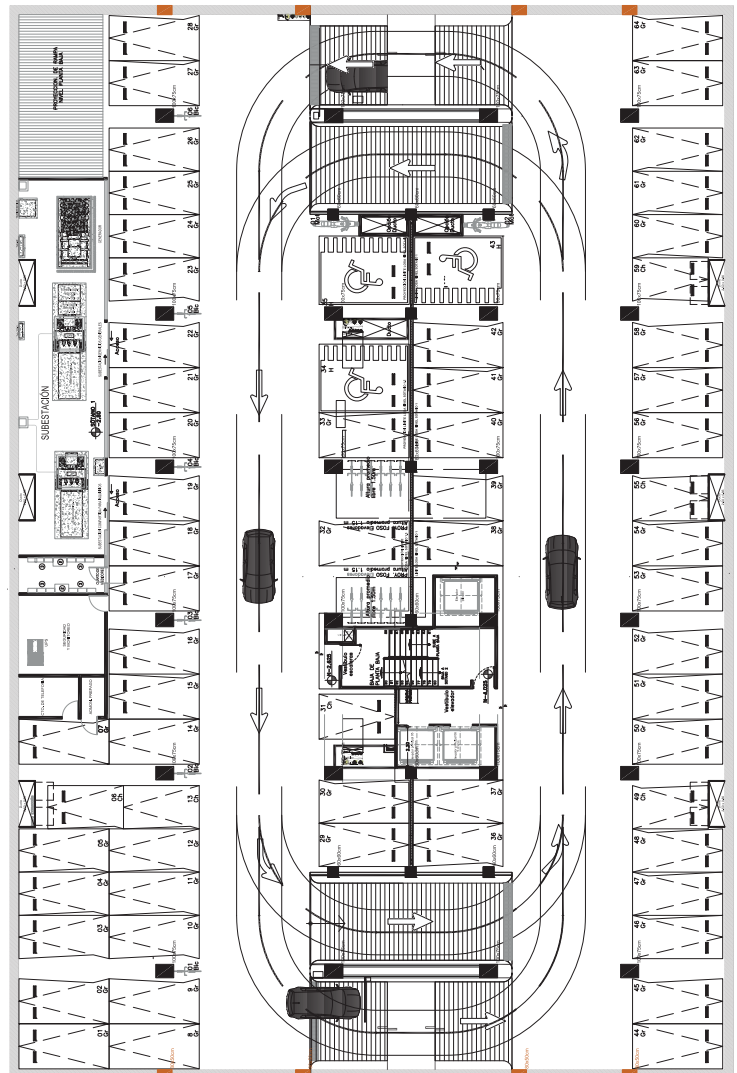
CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN



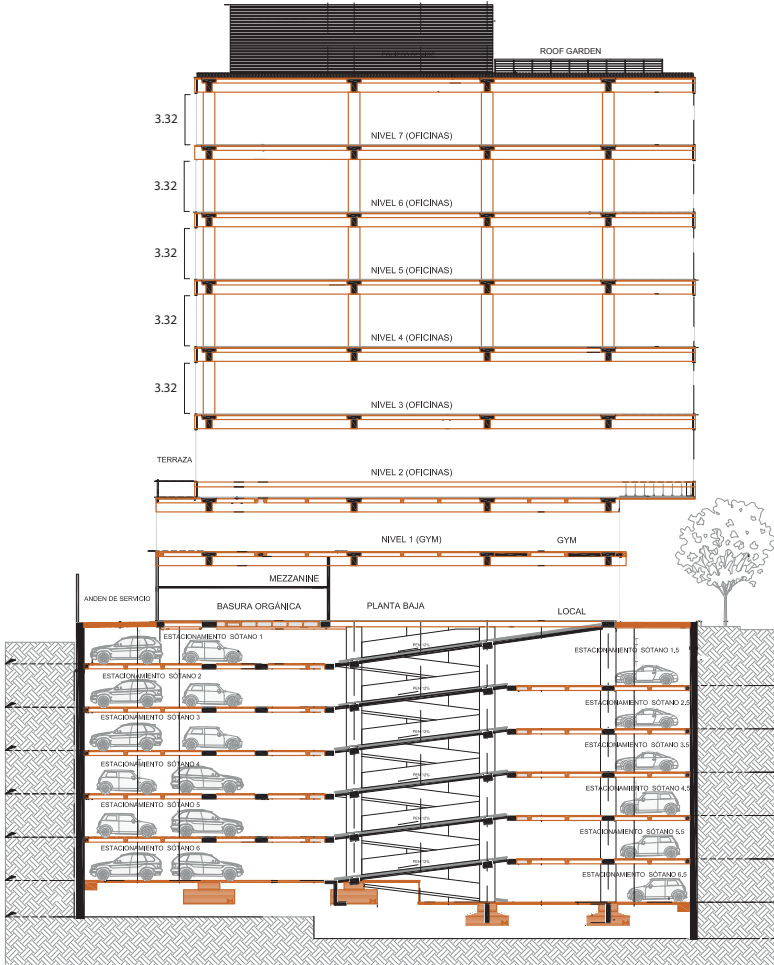
LOS ESTACIONAMIENTOS

- > 480 cajones de estacionamiento.
- > 6 sótanos de estacionamiento con medios niveles.
- > 1 cajón cada 30 m² rentables.
- > Estacionamiento para bicicletas y motocicletas
- > Detectores térmicos.
- > Alarmas audiovisuales de emergencia.
- > Doble modalidad de acceso a través de tarjetas de proximidad y emisión de tickets.
- > Distribución de los estacionamientos:
 - 45 % Individuales
 - 55% Tandem Doble



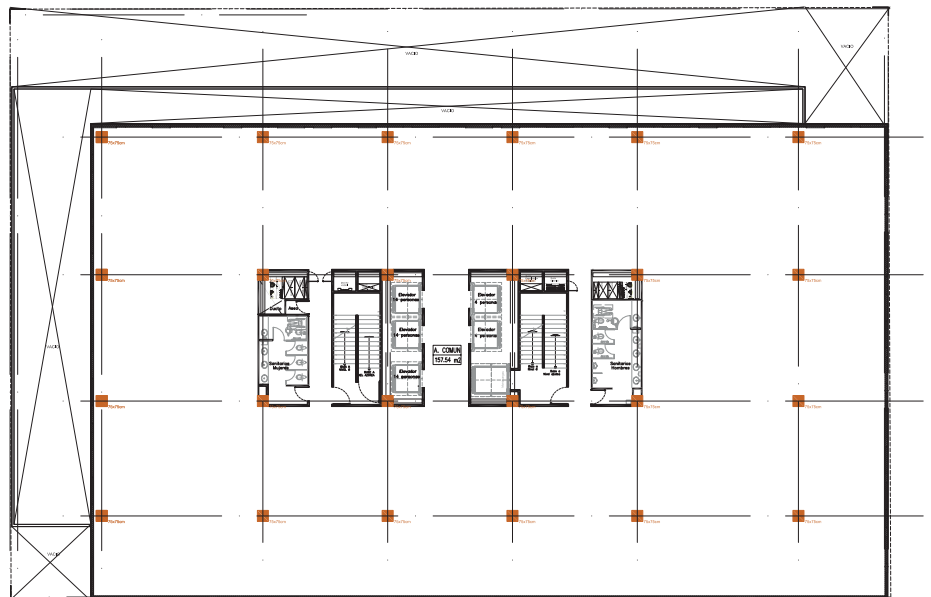
TORRE REVOLUCIÓN 756

DESCRIPCIÓN	EDIFICIO	PISOS	CONTÁCTANOS
ESTACIONAMIENTOS	CORTE ESQUEMÁTICO	UBICACIÓN	



	Área rentable	
PB	326.25	Rentado
Piso 1	1,436.03	
Piso 2	1,719.39	Rentado
Piso 3	1,707.89	Rentado
Piso 4	1,708.34	Rentado
Piso 5	421.50	
Piso 6	754.75	
Piso 7	1,708.34	Rentado

PLANTA TIPO



TORRE REVOLUCIÓN 756

DESCRIPCIÓN	EDIFICIO	PISOS	CONTÁCTANOS
ESTACIONAMIENTOS	CORTE ESQUEMÁTICO	UBICACIÓN	



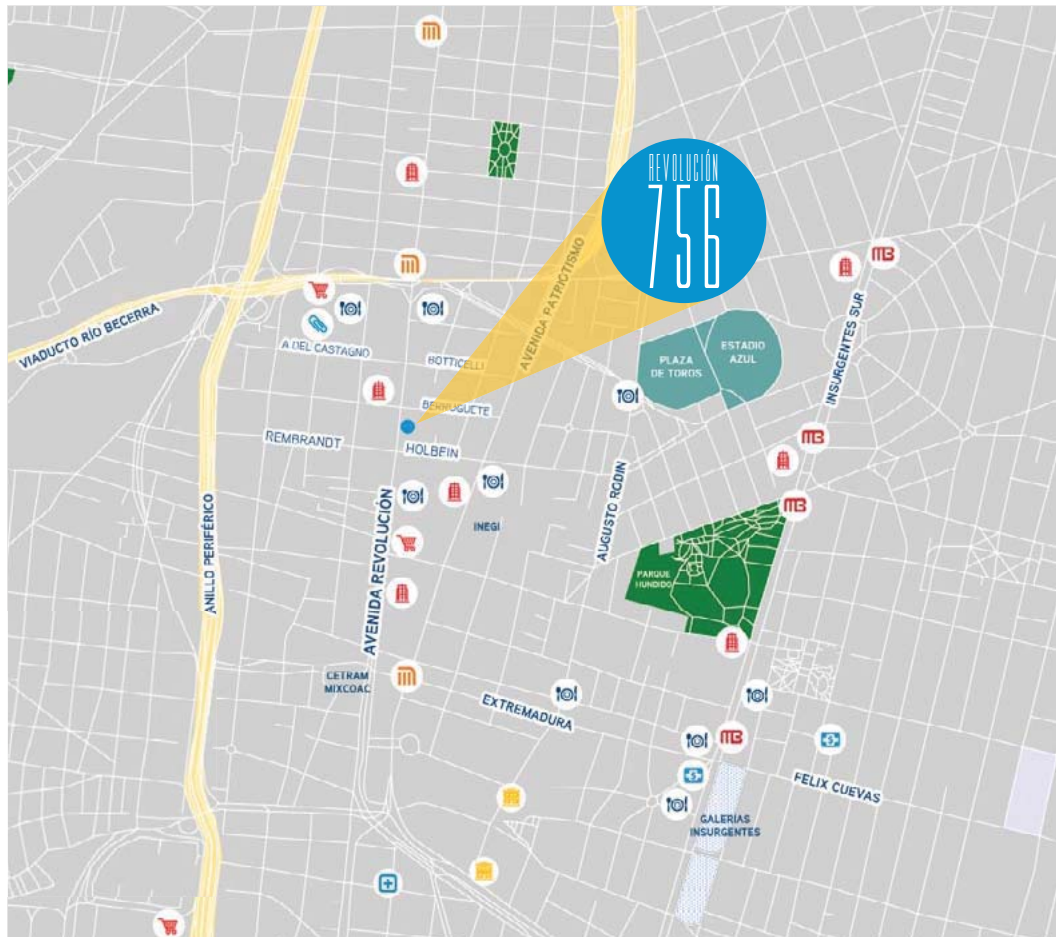
Inmejorable ubicación

UBICACIÓN

Avenida Revolución No. 756 Colonia Nonoalco, Delegación Benito Juárez

Accesos

- > Acceso peatonal a través de Avenida Revolución
- > Adén de carga y descarga sobre calle Holbein
- > Acceso a Motor Lobby por Avenida Revolución



METRO	HOTEL	BANCO
METROBUS	ESCUELA	SUPERMERCADO
RESTAURANTE	PAPELERÍA	HOSPITAL

TORRE REVOLUCIÓN 756

DESCRIPCIÓN

EDIFICIO

PISOS

CONTÁCTANOS

ESTACIONAMIENTOS

CORTE ESQUEMÁTICO

UBICACIÓN

SERGIO RODRÍGUEZ

5209 3619

sergio.rodriguez@colliers.com

JOSÉ MANUEL PÉREZ

5209 3624

josemanuel.perez@colliers.com

COLLIERS INTERNATIONAL

CIUDAD DE MÉXICO

Av. Paseo de la Reforma 505,
Cuauhtémoc, 06500 Ciudad de México,
CDMX
55 5209 3636

www.colliers.com.mx

@ColliersMexico

