

JOSELILLO # 3, NAUCALPAN DE JUAREZ, EDO. DE MEXICO



PLANO DE CONJUNTO "PARQUE CHAPULTEPEC I Y II"





DISPONIBILIDAD ACTUAL

Pisos de

Oficinas



Rentable de Bodegas: Total

Estacionamientos:

134.00 m²

398 Cajones



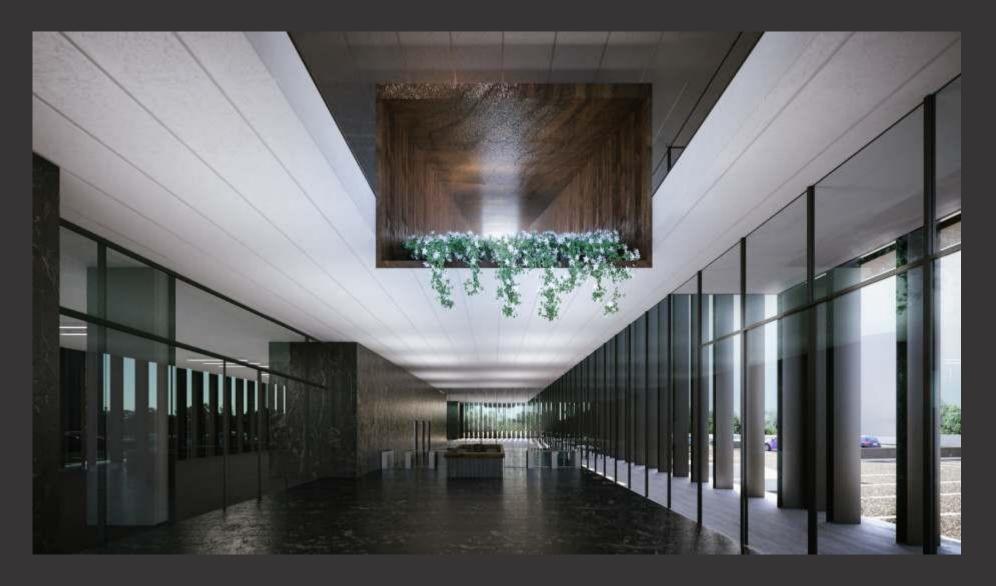
CARACTERISTICAS GENERALES

Segunda Fase del Desarrollo Corporativo más Novedoso de la Zona Edificio de Oficinas Corporativas A+ diseñado con los más Altos Estándares Internacionales 11.642 m² Rentables de Oficinas desarrollados en 7 niveles Altamente Eficientes Plantas de Oficinas de 1,500 m² rentables promedio Altamente Eficientes y Libres de Columnas Intermedias Excelentes Alturas en Plantas de Oficinas de 3.25 m. a lecho bajo de losa y 2.70 m. a Plafón Terminado 4 Elevadores Marca Mitsubishi para 14 personas que dan servicio de Sótanos a Niveles de Oficinas Alta Iluminación Natural en todos los pisos a través de sus 4 Fachadas de Vidrio, Patios y Terrazas Interiores Plantas de Oficinas en Obra Gris con Areas Comunes 100% terminadas Incluyendo Lobby Principal y Estacionamientos Sistema de Rociadores contra Incendio (Sprinklers) y Detectores de Humo en punta a cada Piso Sanitarios para Hombres y Mujeres por Piso y 2 Escaleras de Servicio y Emergencia con ventilación natural además de Preparaciones Hidrosanitarias y Extracción de Humos en cada Piso para Sanitarios Privados y Cocinetas Sistema Central de Aire Acondicionado con puntas de agua helada a piso, Caseta de Vigilancia y Cuarto de Administración 5 Sótanos de Estacionamiento con un Total de 398 cajones y 134 m2 de Espacios de Bodega Alta Seguridad en Accesos Peatonales y Vehiculares controlados con CCTV y Tarjetas Electrónicas para Control de Registro Planta de Emergencia para Areas Comunes y Espacios para Plantas de Inquilinos Cableado Vertical Eléctrico a Piso con capacidad de Suministro de 70 watts por m² de Oficinas Comedor Ejecutivo dentro del desarrollo ubicado en la P.B. de la Torre I y II

Excelente ubicación rodeada de servicios Públicos y a 1 cuadra del Metro Toreo

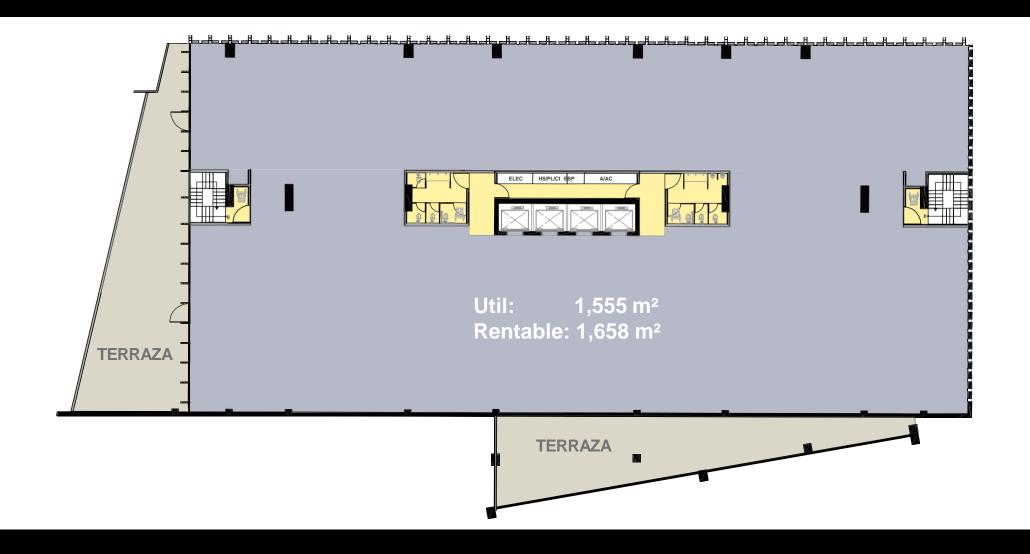


ESPECTACULAR LOBBY PRINCIPAL



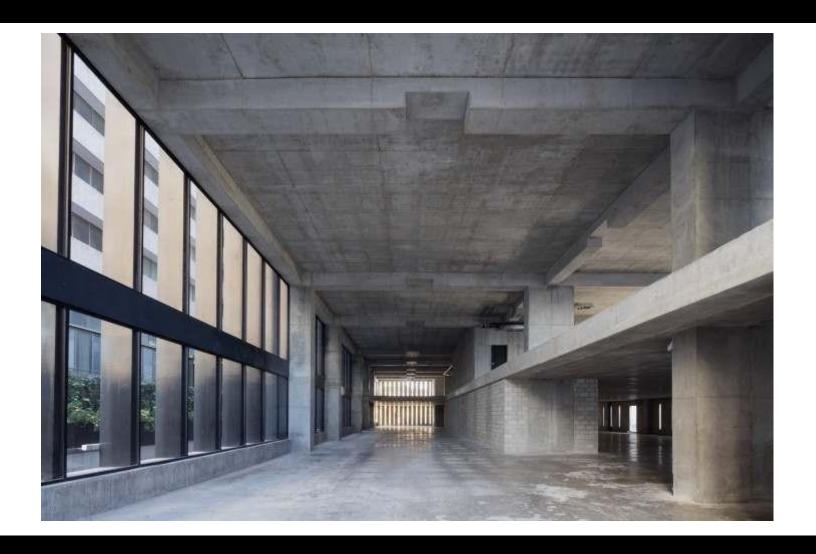






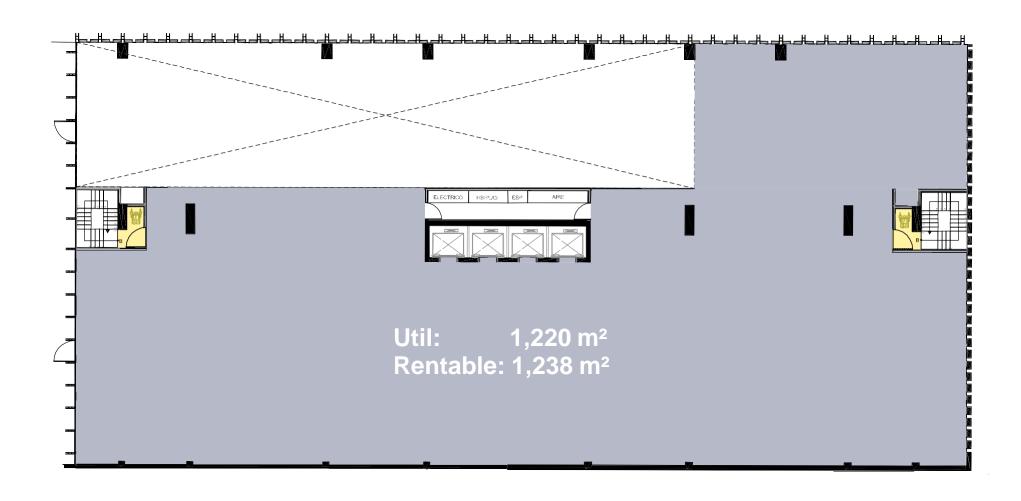
Piso 1 de Oficinas (Joselillo)





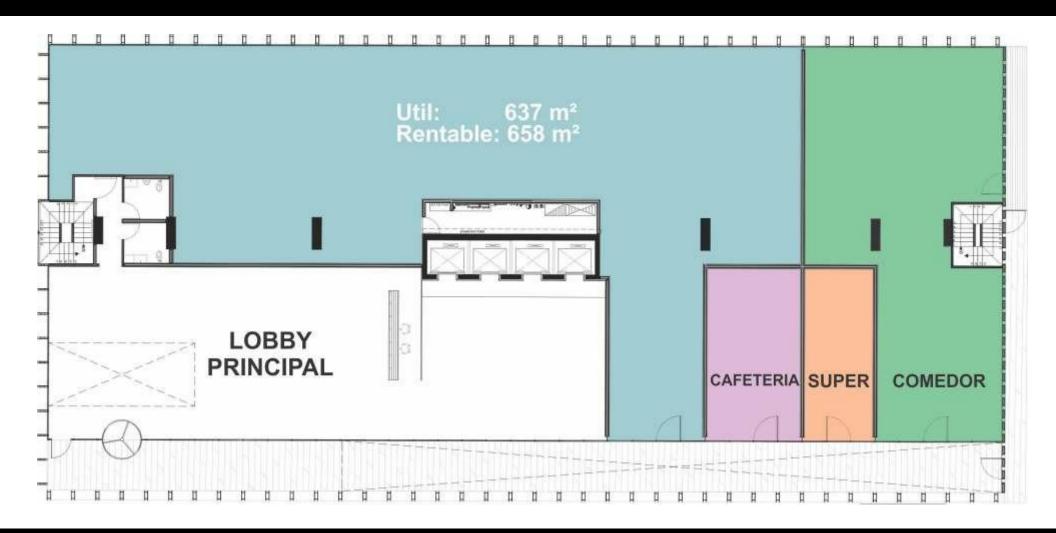
Piso 1 de Oficinas (Joselillo)





Piso 2 de Oficinas (Joselillo)

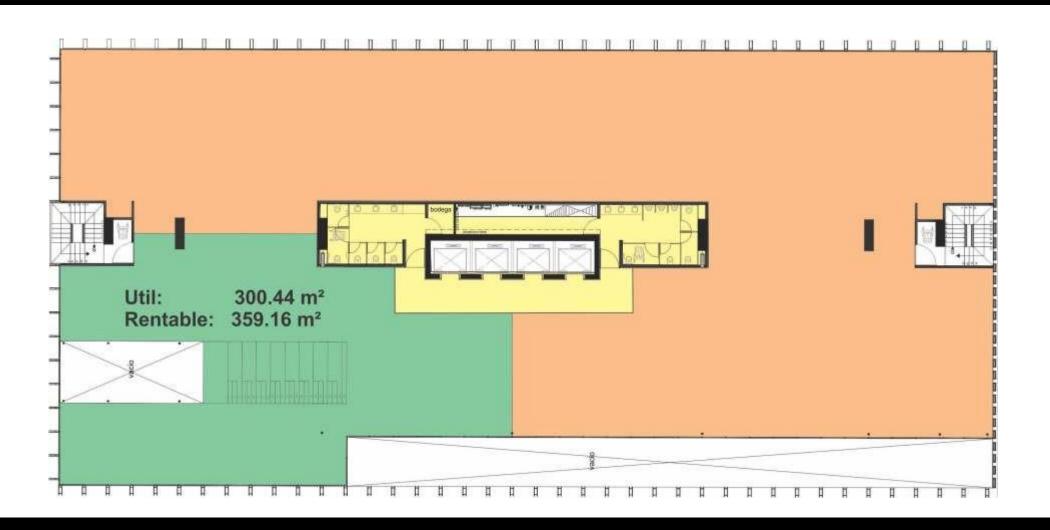




Piso Planta Baja Oficinas



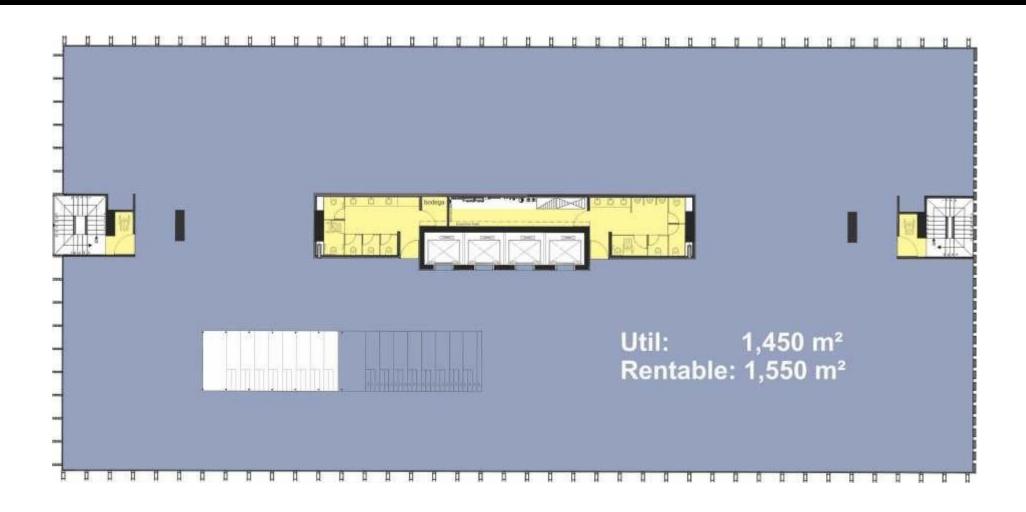




Area Rentable de Oficinas: 359.16 m²

Estacionamientos: 12 Cajones





Piso 4 de Oficinas







ÁLVARO CASTRO A. 55 550 62 700 credesa0@gmail.com acastro@credesa.com