ICON
Beyond

El nuevo ÍCONO de San Ángel

PRE-PREVENTA

Más allá de lo que imaginas.

Un nuevo ÍCONO de la arquitectura se levanta en uno de los sitios más exclusivos al sur de la CDMX.

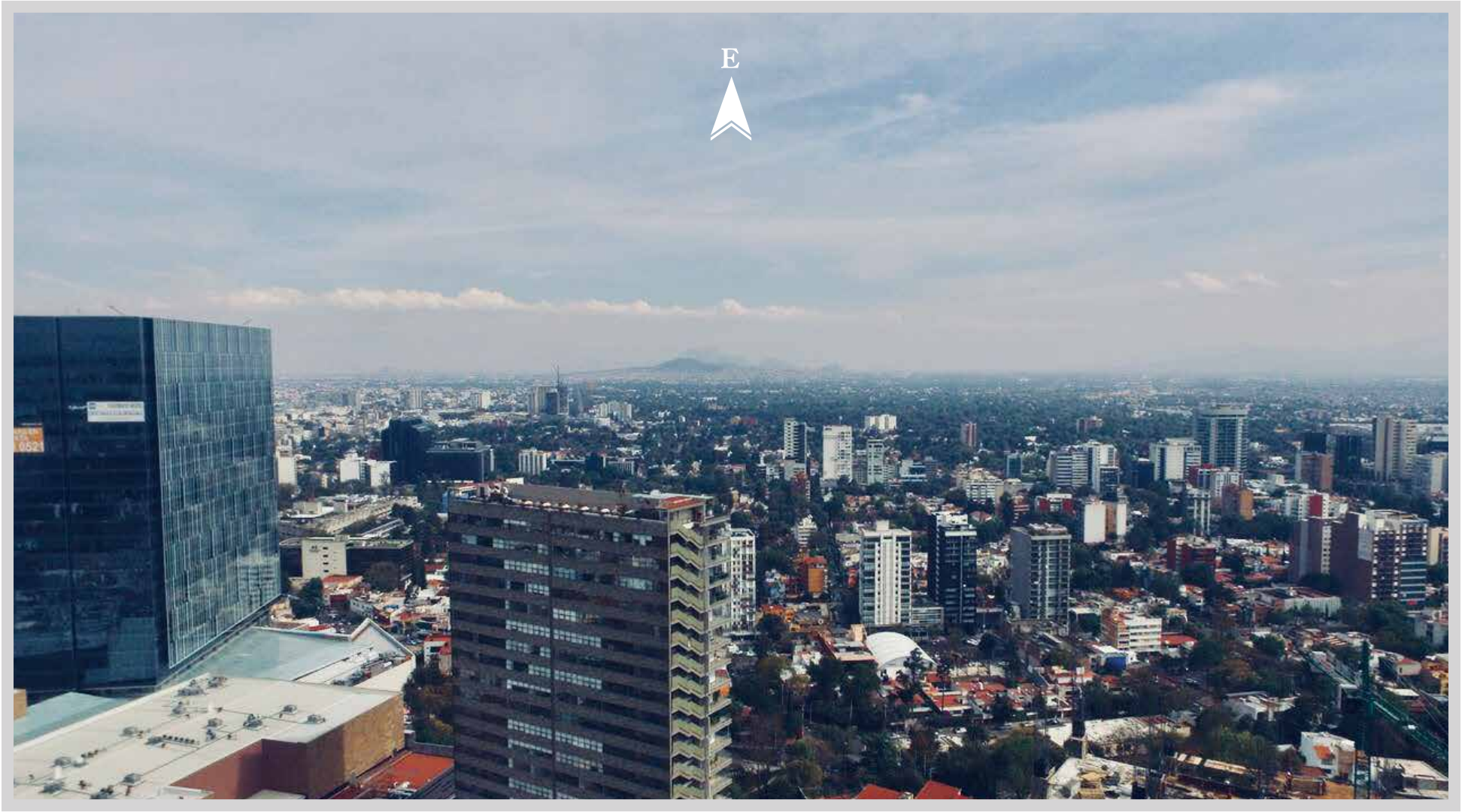
Icon Beyond es la combinación perfecta en excelencia residencial, diseño e innovación arquitectónica que engloba un espacio exclusivo y sofisticado, con vistas incomparables de toda la ciudad.

En donde el lujo es un estilo de vida.

Grandes cristales, espacios abiertos, el manejo de luces y sombras se conjugan para aprovechar al máximo la magnífica vista que te ofrece Icon Beyond, donde encontrarás en cada espacio la mezcla de lujo y vanguardia que necesitas.

El mejor escenario rodeado de naturaleza, con acceso a las mejores vistas 360 de la ciudad.

S


E

N

O

Vive en la zona
más exclusiva.

Una EXCELENTE UBICACIÓN complementa la comodidad de contar con todos los servicios que necesitas.

Cerca de:

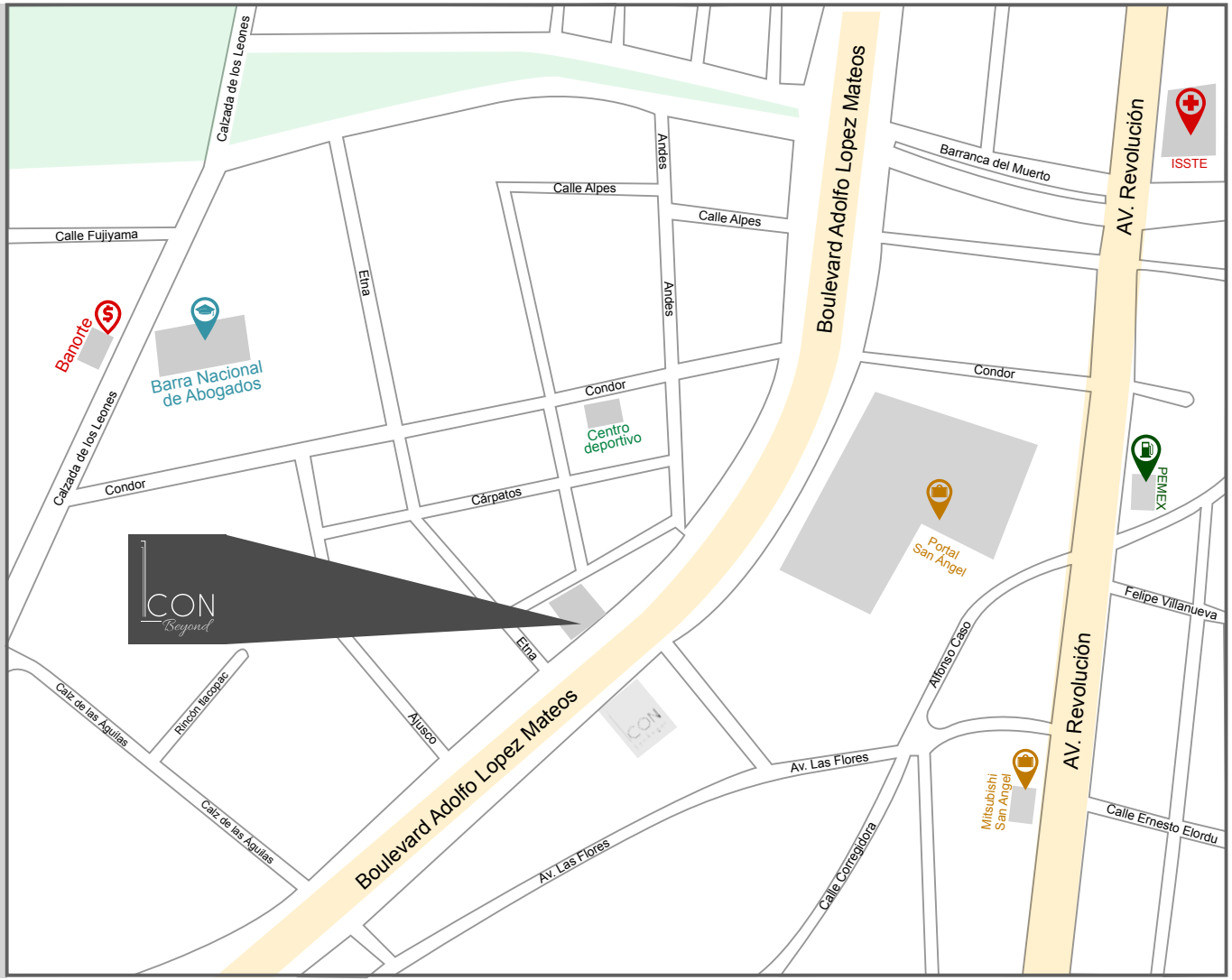
- Portal San Ángel.
- San Ángel Inn
- Plaza San Jacinto
- Altavista

Su ubicación te permitirá estar cerca de centros comerciales, restaurantes, escuelas y hospitales, entre otros sitios de interés.

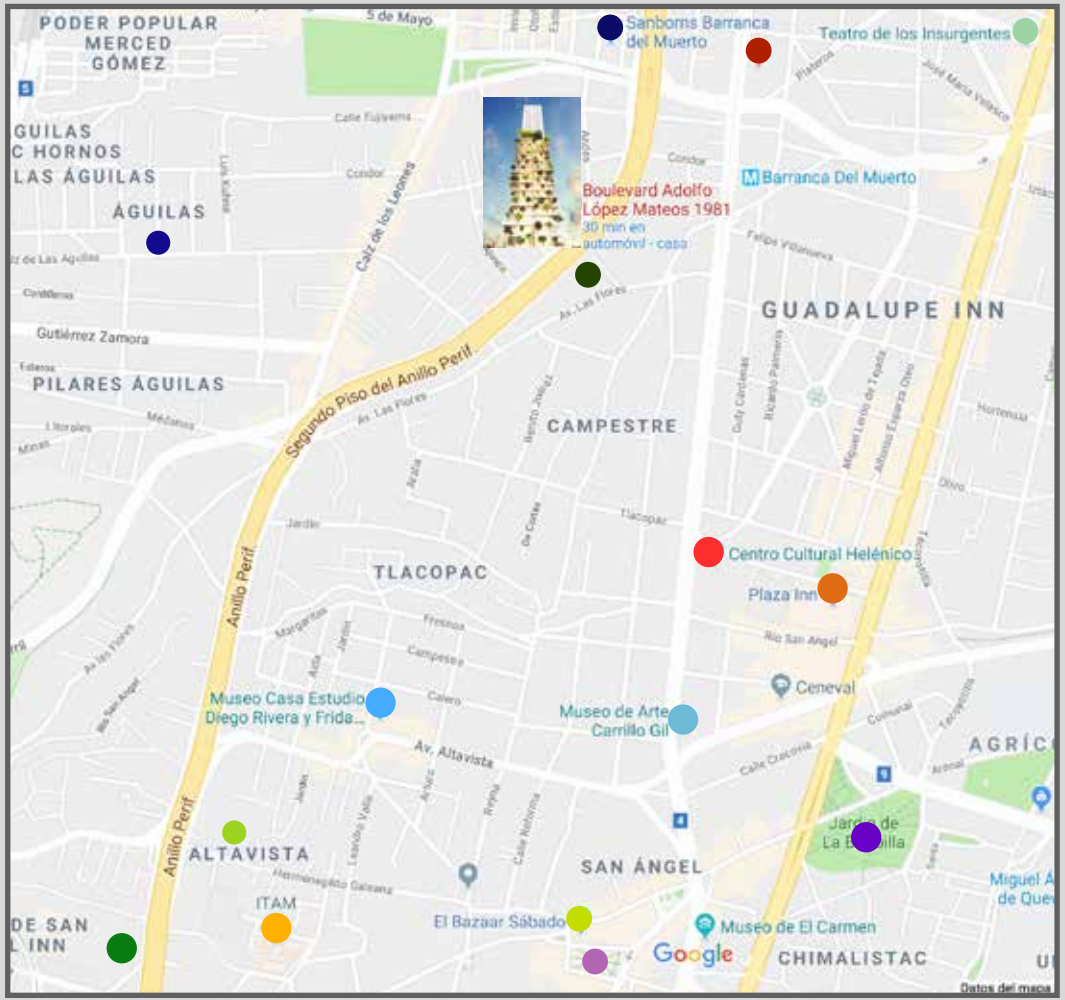
Ubicación

¡El lugar que sueñas!

- Blvd. Adolfo López Mateos 1977,Col. Los Alpes, C.P 01010, Del. Álvaro Obregón, CDMX.



- La Águilas
- Altavista
- Televisa San Ángel
- Parque Acacias
- Museo de Arte Carrillo Hill
- Plaza Inn
- Sanborns Barranca del Muerto
- Teatro los Insurgentes
- El Bazaar Sábado
- Jardin de la Bombilla
- ITAM
- Centro Cultural Helénico
- Hospital ISSSTE
- Portal San Ángel
- Plaza San Jacinto



Departamentos
exclusivos para ti.

Su espectacular diseño no pasa por alto los detalles, desde los materiales y acabados de alta calidad y lujo, hasta la tecnología de cada uno de los departamentos.

Cada espacio está diseñado para crear un ambiente inigualable, logrando hacer un concepto emblemático, funcional y elegante.

¡Todos nuestros departamentos cuentan con 2 cajones de estacionamiento!
(Sin estorbarse con vecinos y sin eleva autos)

- Departamentos de 78m² a 156m².
- Se entregan en obra blanca para que cada cliente lo decore a su gusto y necesidades.
- Cocinas y baños terminados con acabados importados. **(Mármol Griego)**
- Sistema inteligente de iluminación & audio. **¡Lo puedes controlar desde tu smartphone! (Lutron)**
- Doble vidrio en ventanas que brinda confort térmico y acústico al usuario. **(Sistema Duovent)**
- Muros sólidos, de block o tabique. **Porque nos interesa tu privacidad y patrimonio.**
- Altura libre de 3m.
- 2 o 3 recamaras con 2 baños completos.
- Terrazas habitables con vistas inigualables.

Amenidades, un conjunto de experiencias.

- Sky Lounge
- Sky Bar
- Sky Pool
- Biblioteca
- Gimnasio
- Spa
- Carril de nado
- Cine

- Motor Lobby
- Estacionamiento para visitas
- Circuito Cerrado
- Seguridad
- Concierge
- Room Service
- Cafetería
- Lounge Garden
- Salón de eventos
- Ludoteca
- Business center

y mucho más...

Gimnasio

Sky Pool

Tailor-Made

¡Agranda tu departamento!

ICON*Beyond* Te da la opción de hacer tu departamento más grande si así lo deseas, uniendo dos o más departamentos para lograr tu espacio ideal, por ejemplo si unes 3 departamentos de 73m2 tendrás uno de 200m2 con **6 cajones de estacionamiento.**

¡ESTO ES ÚNICO EN EL MEDIO!

Garantías
de calidad.

- Realizamos pruebas de laboratorio en los materiales que utilizamos, como concreto y acero, a fin de tener la mejor calidad en los materiales utilizados.
- Estudio de espectro dinámico e inercial del suelo estructura para determinar comportamiento del edificio en un sismo.
- La estructura es a base de acero, lo que garantiza un proceso de calidad controlado.
- Nos apegamos al 100% a las nuevas normas técnicas de construcción, implementadas el pasado diciembre del año 2017, para el proyecto estructural.
- El corresponsable de estructura y DRO realizan visitas constantes durante el proceso de estructura.
- Visitas semanales del ingeniero calculista y estructurista del proyecto.

Si es un proyecto ÚNICO es de...

GDc

Desarrollos

El proyecto está sujeto a cambios a discreción de la desarrolladora