



YAXCHE
APARTMENTS

**UN OASIS EN
LA RIVIERA
MAYA**



YAXCHE

APARTMENTS

Imagen meramente ilustrativa, no constituye una representación exacta de la realidad

DESARROLLO



DISEÑO



CONSTRUCCIÓN



COMERCIALIZACIÓN



UN DESARROLLO CON LA ESENCIA DEL CARIBE Y SELVA MEXICANA

Yaxche es un proyecto que nace de las raíces mismas de los árboles de la zona, de las haciendas virreinales de la península de Yucatán, de los distintos ex conventos y de las ruinas prehispánicas. Con vegetación exuberante, patios y arcadas, es que se logra un verdadero oasis para los habitantes permanentes o intermitentes de Playa del Carmen

El proyecto consta de dos volúmenes comunicados entre sí por puentes y separados por un patio central. Por un lado, tenemos un volumen completamente habitacional y del lado de la carretera Cancún-Tulum encontramos locales comerciales en planta baja con doble altura seguidos por 3 niveles más de unidades habitacionales



MAPA DE UBICACIÓN

Av. 45 no. 64292,
Playa del Carmen



Playa del Carmen, México

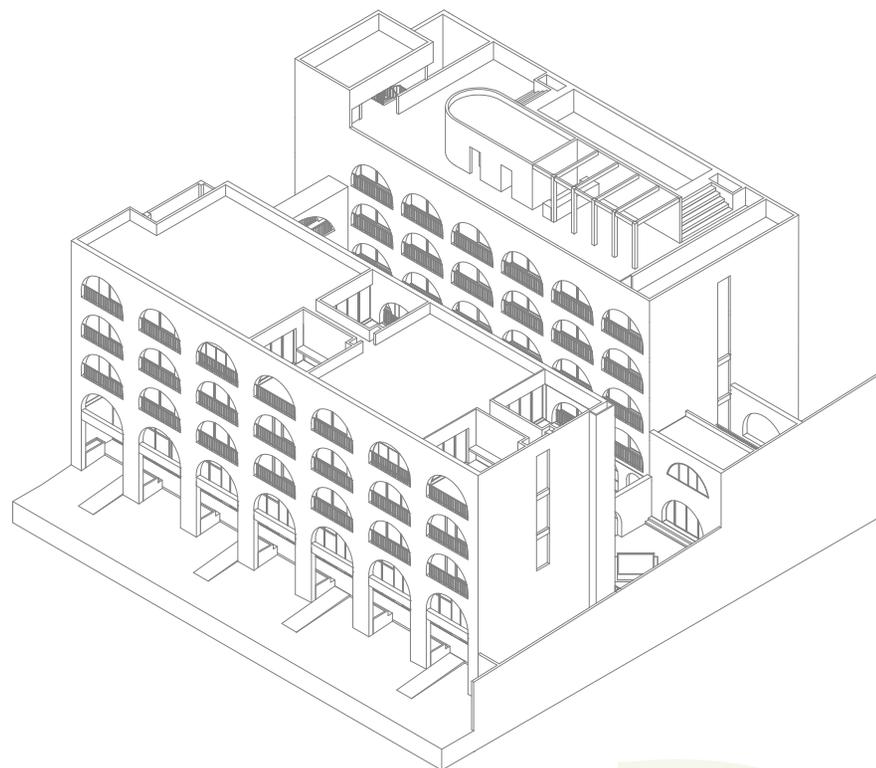
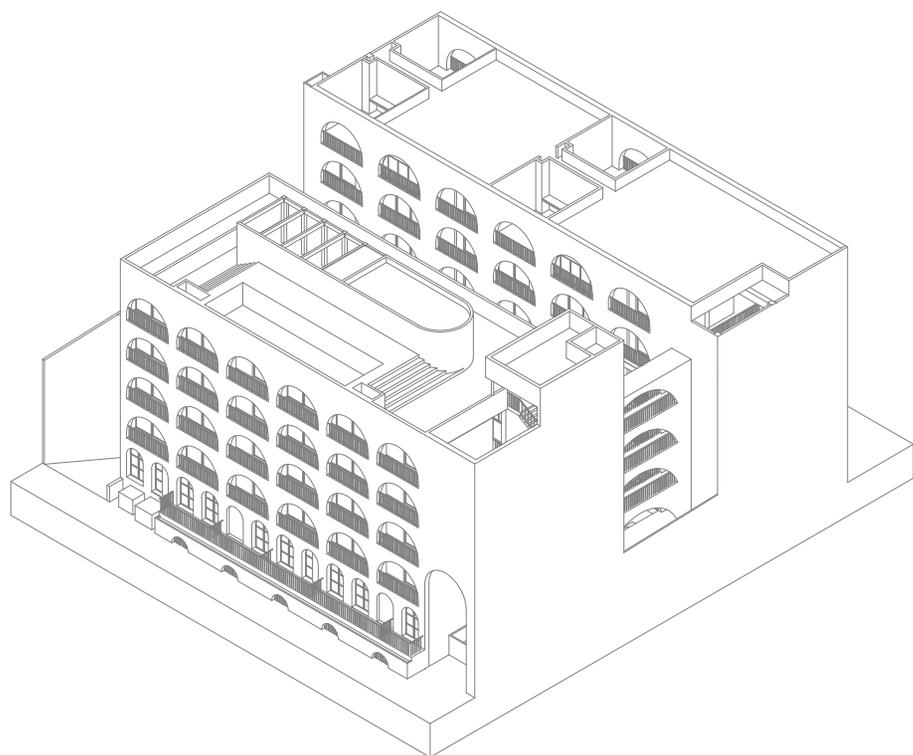


Imagen meramente ilustrativa, no constituye una representación exacta de la realidad.

PROYECTO



ISOMÉTRICO DEL PROYECTO



M2 totales comercial: 347.9

M2 totales para sustento de mantenimiento
económico: 102.5

M2 de vivienda: 3025.00

M2 terreno: 1599.07

M2 totales de área común: 592.33





CARACTERÍSTICAS DEL DESARROLLO



45 Departamentos



7 Locales
Comerciales



Ubicado en la mejor
zona de Playa del Carmen



Departamentos con
Terraza y Jacuzzi



Amenidades



Elevador



Estacionamiento



Ciclopuertos



Ahorro en
Mantenimiento



Seguridad 24 Horas

45 DEPARTAMENTOS (9 MODELOS)





YAXCHE
APARTMENTS







GUAYA 31.36 m2 Totales

2 UNIDADES DISP.

m2 Habitables Desde 24.4 a 25.5

Terraza desde 5.6 a 5.9



1 Recámara



1 Baño



Terraza Privada
Techada



Cocineta



1 Cajón de
Estacionamiento



Mini Split

PAPAYA 61.44 m2 Totales

13 UNIDADES DISP.

m2 Habitables Desde 48.8 a 49.9

Terraza desde 11.3 a 11.5



Sala y Comedor



1 Recámara



Terraza Privada
Techada



1 Baño



Clóset vestidor



Cocina



1 Cajón de
Estacionamiento



Mini Split





BISIL 91.52 m2 Totales

6 UNIDADES DISP.

m2 Habitables de 74.4

Terraza de 17.2



Sala y Comedor



2 Recámaras



Terraza Privada
Techada



2 Baños



Clóset vestidor



Cocina y Cocineta



Con Opción a
Lock Off



1 Cajón de
Estacionamiento



Mini Split



KANISTE 30.79 m2 Totales

3 UNIDADES DISP.

m2 Habitables de 25.1

Terraza de 5.7



Terraza Privada
Techada



1 Recámara



Cocineta



1 Baño



Mini Split



1 Cajón de
Estacionamiento



HABÍN

60.5 m2 Totales

12 UNIDADES DISP.

m2 Habitables desde 48.4 a 49.3

Terraza desde 11.0 a 11.2



Sala y Comedor



1 Recámara



Terraza Privada
Techada



1 Baño



Cocina



1 Cajón de
Estacionamiento



Mini Split



TATSI

35.72 m2 Totales

1 UNIDAD DISP.

m2 Habitables de 30.1

Terraza de 5.6



1 Recámara



1 Baño



Terraza Privada



Cocineta



1 Cajón de
Estacionamiento



Mini Split





PALMA

72.72 m2 Totales

2 UNIDADES DISP.

m2 Habitables desde 60.2 a 61.4

Terraza de 11.3



Sala y Comedor



1 Recámara



Terraza Privada



1 Baño



Cocina



Clóset vestidor



1 Cajón de Estacionamiento



Mini Split



KITANCHE

109.39 m2 Totales

2 UNIDADES DISP.

m2 Habitables de 91.5 m2

Terraza desde 11.8 a 17.9



Sala y Comedor



2 Recámaras



Terraza Privada



2 Baños



Cocina y Cocineta



Clóset vestidor



Con Opción a Lock Off



1 Cajón de Estacionamiento



Mini Split



PENT HOUSE MAHAHAU

90.19 m2 Totales

4 UNIDADES DISP.

m2 Habitables de 54.0

Terraza desde 29.7 a 30.8



Sala y Comedor



Terraza Privada



1 Cajón de Estacionamiento



1 Recámara



Jacuzzi



Mini Split



1 Baño



Cocina





Imaginazione e fantasia, ma con tutti gli altri vantaggi e servizi offerti dalla società.



AMENIDADES





Imagen meramente ilustrativa, no constituye una representación exacta de la realidad.

- Alberca
13.5 X 3.5 m Aproximadamente
- Área de camastros
- Hamaqueros
- Área de comedor
- Snack bar
- Gimnasio

DISFRUTA
de un Respiro Selvático



YAXCHE

A P A R T M E N T S

	Enganche	Saldo	Descuento
Ideal Contado	95%	5% Contra Entrega	12%
Ideal Contado Financiado	15%	5 Mensualidades de 15% y 10% Contra entrega	10%
Ideal 60 Plus	60%	12 Mensualidades (Ultima mensualidad contra entrega)	8%
Ideal 60	60%	40% Contra Entrega	6%
Ideal 35 Plus	35%	12 Mensualidades (Ultima mensualidad contra entrega)	4%
Ideal 35	35%	65% Contra Entrega	2%
Ideal Crédito Bancario	20%	80% Crédito Bancario	0%

*Políticas sujetas a cambio sin previo aviso. Aplican restricciones.



Tel: (01) 9842 312852

Av. 45 no. 64292, Playa del Carmen

www.yaxcheapartments.com