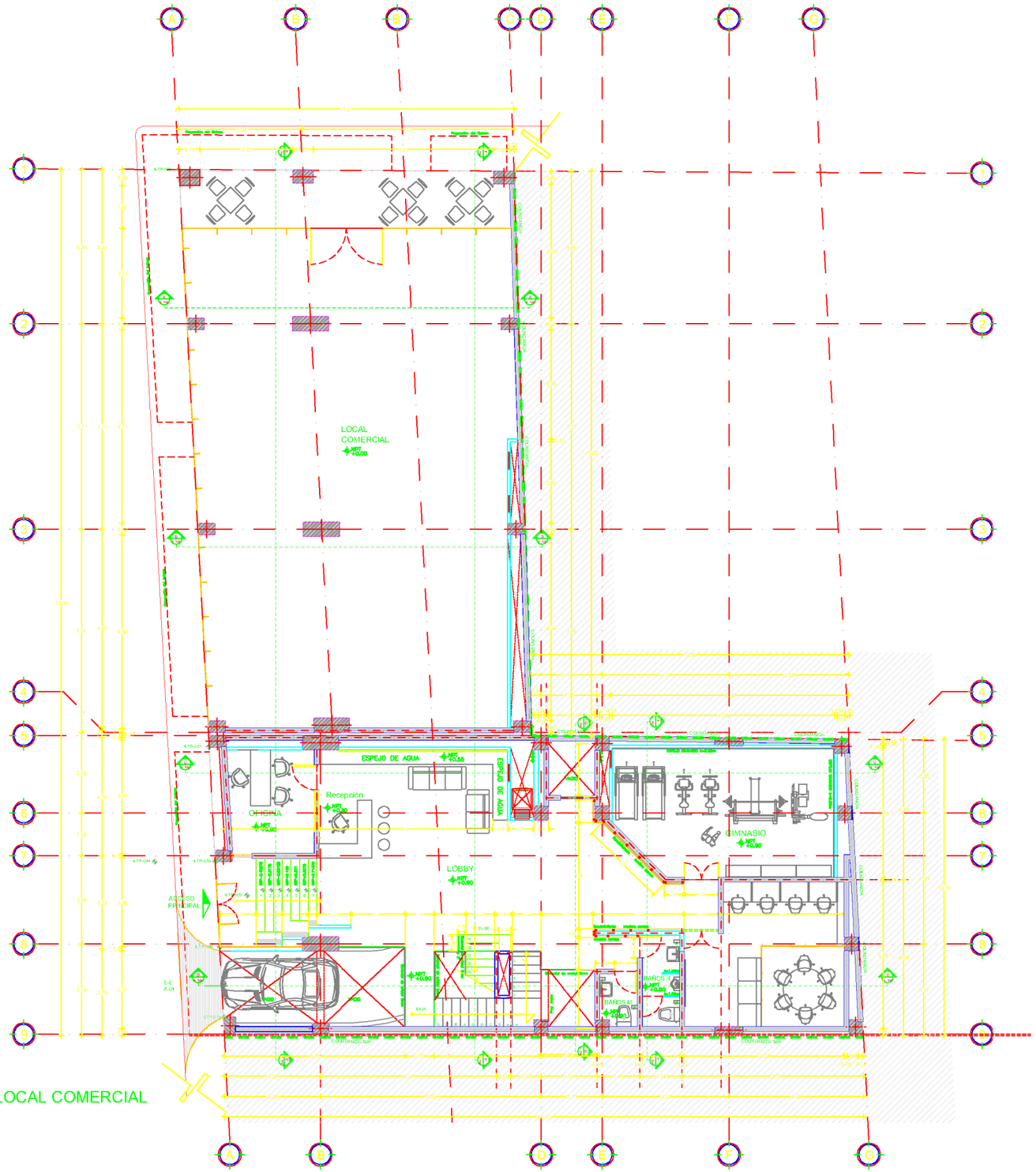

LOOBY/LOCAL COMERCIAL

ESC: 1:75

GOBIERNO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO
H. AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD

Gobierno del Estado de Quintana Roo

H. Ayuntamiento de Solidaridad

Croquis de localización y norte

Nombre del autor del proyecto: Arq. Francisco Javier Bacab Chavez

08799028 cédula profesional

nombre: C. Zanate Mexicano, Fracc. Villas del Sol II.

dirección: Cd. de Playa del Carmen Quintana Roo

(984) 118 42 85

celular

CLINKER DESARROLLOS INTEGRALES

firma

logotipo

Sello del director responsable de obra

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JOSE RAMON CÁRDENAS GONZÁLEZ

RFC. No. DRO-020119-141

CEDULA PROF. No. 4032966

MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

tipo de licencia

construcción | ampliación de obra | obra extemporánea | prórroga de obra | demolición de obra | bardá perimetral | modificación de obra | terminación de obra

tabla generadora (m²)

nivel	Hotel: obra nueva	Hotel: obra nueva alberca	total
sótano	453.00 m²	————	453.00 m²
planta baja	497.40 m²	————	497.40 m²
primer nivel	487.20 m²	————	487.20 m²
segundo nivel	487.20 m²	————	487.20 m²
tercer nivel	487.20 m²	————	487.20 m²
cuarto nivel	497.20 m²	————	497.20 m²
azotea o roof garden	109.30 m²	114.80 m²	109.30 m²
superficie total	3,018.70 m²	114.80 m²	3,018.70 m²

tabla de uso de suelo

concepto		norma sedu	proyecto	cumple
uso del suelo		V-C	Hotel	Si
lote mínimo		110.00 m²	440.00 m²	Si
frente mínimo		7.20 m	30.00 m	Si
restricciones mínimas	frente	6.00 m	0.00 m	No
	1 lado	0.00 m	0.00 m	Si
	2 lados	0.00 m	0.00 m	Si
	fondo	2.00 m	0.00 m	No
altura máxima		16.00 m	21.40 m	No
	niveles	4	6	No
coeficiente de ocupación del suelo (COS)	0.50 %	220.00 m²	1.00 % 440.00 m²	No
coeficiente de utilización del suelo (CUS)	1.70 %	748.00 m²	6.86 % 3,018.70 m²	No
coeficiente de área verde absoluta	0.35 %	154.00 m²	0.00 % 0.00 m²	No
% de frente ajardinado	0.20 %	18.22 m²	0.00 % 0.00 m²	No
densidad habitacional	cuartos	60	1 viv	1 Local y 16 departamentos	No
	usuarios	100	4.4 C/cuarto	————————	----
nº de viviendas en fraccionamiento		1	1 Local y 16 departamentos		No
espacio de estacionamiento		23 Cajones	16 Cajones		No

sello de autorización de la dirección de desarrollo urbano

sello de autorización de la dirección de desarrollo urbano

sello de autorización de la dirección de desarrollo urbano

tipo de proyecto: Torre Macondo

ubicación: 5ª Av. Nte. Esquina Calle 48 Nte. manzana: 269 lote: 010, 011

colonia: Luis Donaldo Colosio municipio: Playa del Carmen, Quintana Roo

propietario: Leonel Fernandez del Campo Rabatte

título del proyecto

plano: Arquitectonico

clave: A-02

escala: 1:75

acotación: metros

fecha: Septiembre 2016