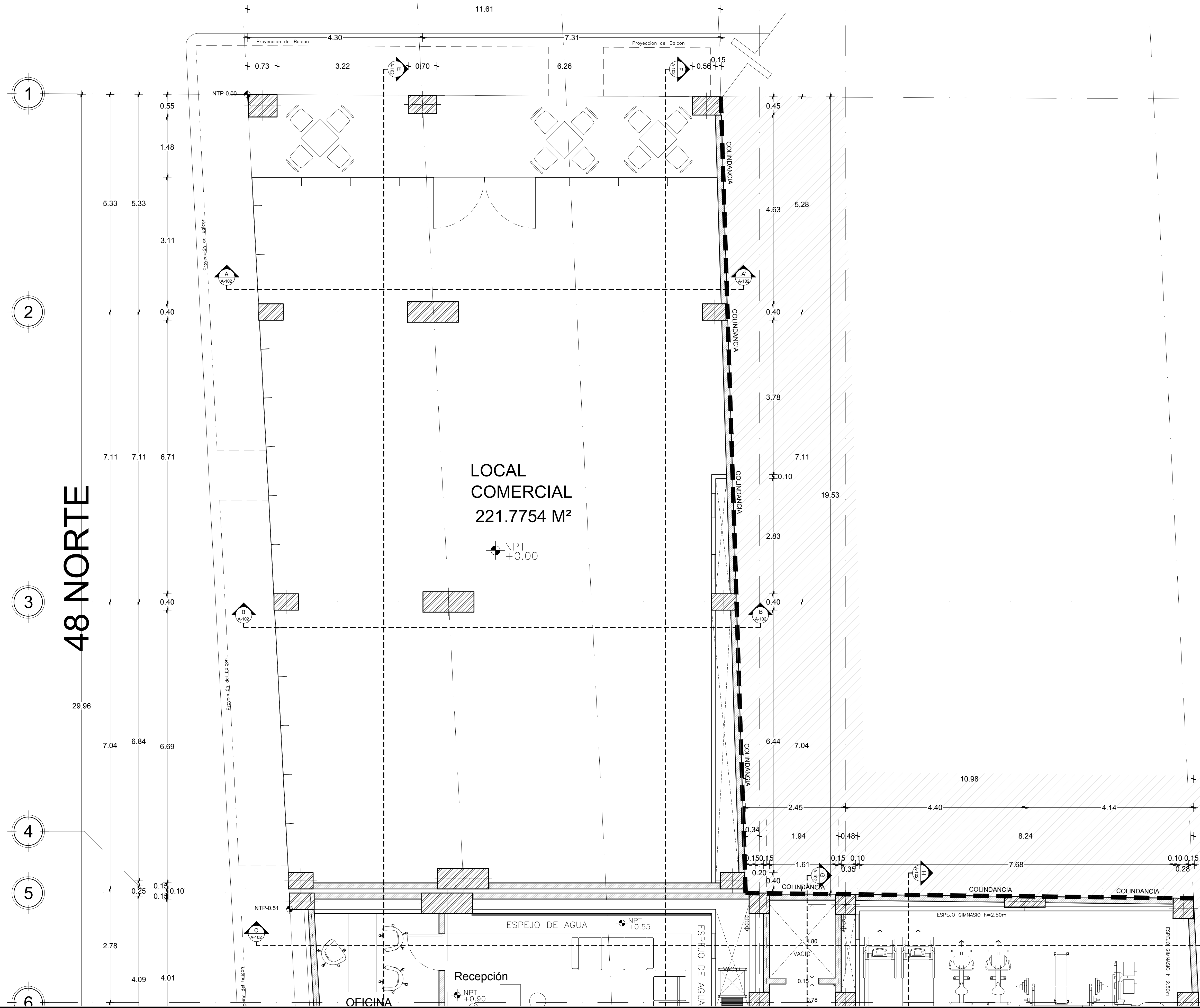
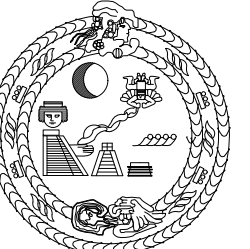
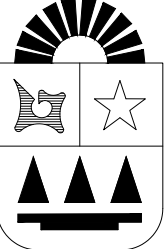


5TA AVENIDA





croquis de localización y norte



datos del autor del proyecto

Arq. Francisco Javier Bacab Chavez 08795028
nombre
C. Zangile Mexicano, Fracc. Villas del Sol II. cedula profesional
dirección
Cd. de Playa del Carmen Quintana Roo
[984] 118 42 85
celular

firma:  logotipo: 

señal del director responsable de obra

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA

ING. JOSÉ RAMÓN CARDENAS GONZALEZ
REG. No. DRO-0001-AN-41
CEDULA PROF. No. 4032966
MUNICIPIO DE SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

tipo de licencia

obra nueva	ampliación de obra	obra extemporanea	prorroga de obra
demolicion de obra	barrido perimetral	modificación de obra	terminación de obra

tabla generadora (m²)

nivel	obra nueva	Hotel	obra nueva alberca	total
sotano	453.00 m²	453.00 m²	453.00 m²	453.00 m²
planta baja	497.40 m²	497.40 m²	497.40 m²	497.40 m²
primer nivel	487.20 m²	487.20 m²	487.20 m²	487.20 m²
segundo nivel	487.20 m²	487.20 m²	487.20 m²	487.20 m²
tercer nivel	487.20 m²	487.20 m²	487.20 m²	487.20 m²
cuarto nivel	497.20 m²	497.20 m²	497.20 m²	497.20 m²
solarium o roof garden	109.50 m²	114.80 m²	109.50 m²	109.50 m²
superficie total	3,018.70 m²	3,018.70 m²	3,018.70 m²	3,018.70 m²

tabla de uso de suelo

concepto	norma pddu	proyecto	cumple		
uso del suelo	MC	Hotel	Si		
area del lote	110.00 m²	440.00 m²	Si		
frente del lote	7.20 m	30.00 m	Si		
restricciones minimas					
frente	6.00 m	0.00 m	No		
1 lado	0.00 m	0.00 m	Si		
2 lados	0.00 m	0.00 m	Si		
fondo	2.00 m	0.00 m	No		
altura maxima					
metros	16.00 m	21.40 m	No		
niveles	4	6	No		
coeficiente de ocupacion del suelo (COS)	0.50 %	220.00 m²	1.00 %	440.00 m²	No
coeficiente de utilizacion del suelo (CUS)	1.70 %	748.00 m²	6.86 %	3,018.70 m²	No
coeficiente de areas verdes arbolizadas	0.35 %	154.00 m²	0.00 %	0.00 m²	No
% de frente perimetral	0.20 %	18.22 m²	0.00 %	0.00 m²	No
vivienda	60	1 viv	1 Local y 16 departamentos	No	
densidad neta	100	4.4 Ctos	-----	-----	-----
Nº de Viviendas en terreno arbolizado	1	1 Local y 16 departamentos	No		
regimen de estacionamiento	23 Cojones	16 Cojones	No		

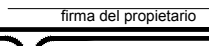
señal de autorización de la dirección de desarrollo urbano

señal de autorización de la dirección de desarrollo urbano

señal de autorización de la dirección de desarrollo urbano

tipo de proyecto: Torre Macondo

ubicación: 5º Av. Nte. Esquina Calle 48 Nte. manzana 269 lote 010, 011
Colonia Luis Donaldo Colosio ciudad Playa del Carmen, Quintana Roo

propietario: Leonel Fernandez del Campo Rabatte
firma del propietario: 

plano: Arquitectonico
escala: 1:75
asotacion: metros
fecha: Septiembre 2016

clave: A-02