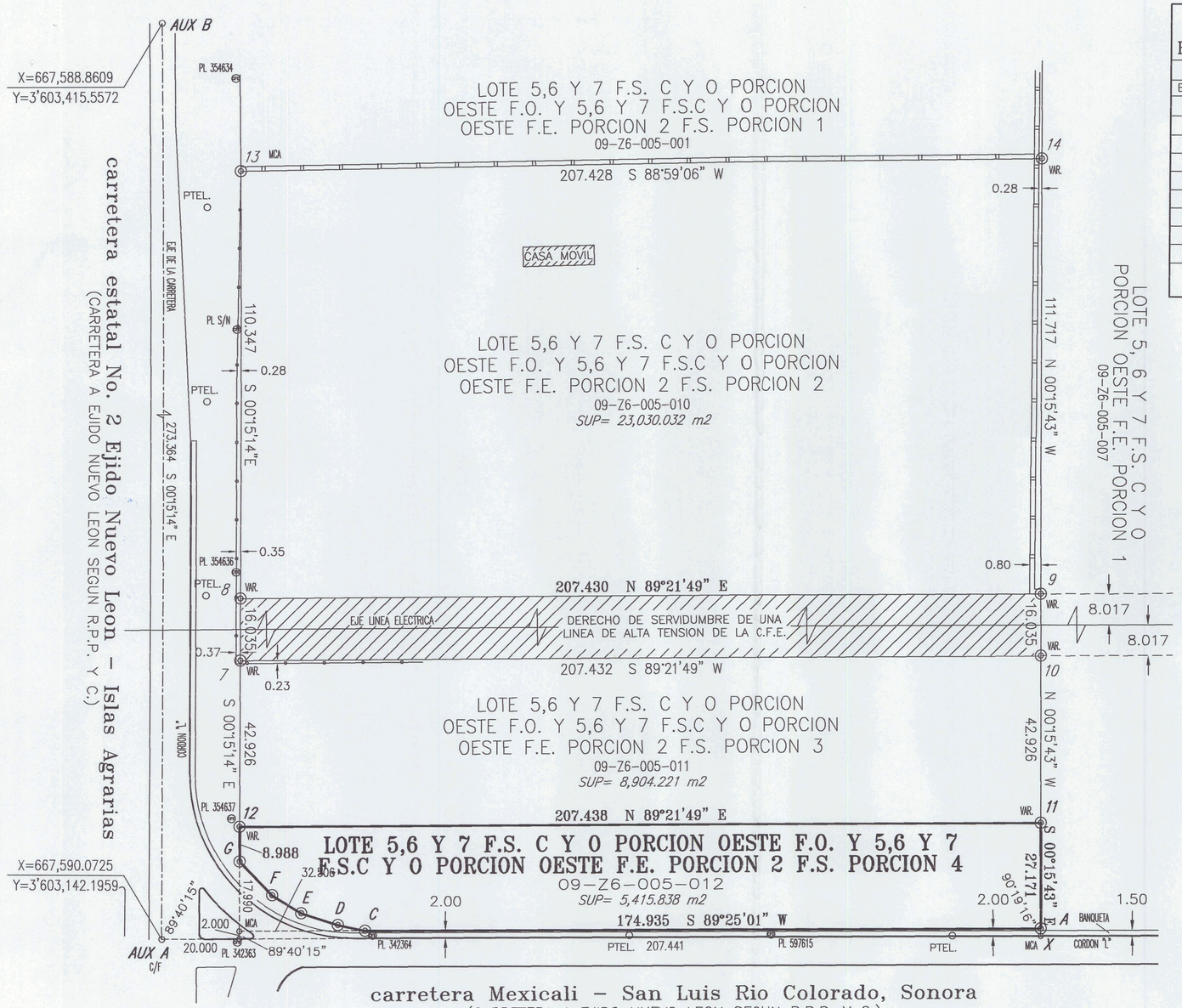
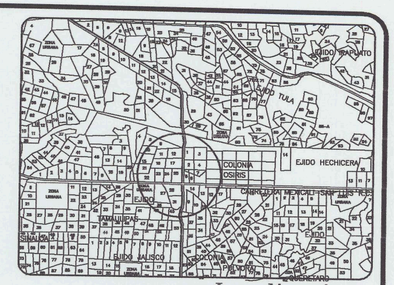


CUADRO DE CONSTRUCCION
LOTE 5,6 Y 7 F.S. C Y O PORCION OESTE F.O. Y 5,6 Y 7 F.S. C Y O PORCION OESTE F.E. PORCION 2 F.S. PORCION 4

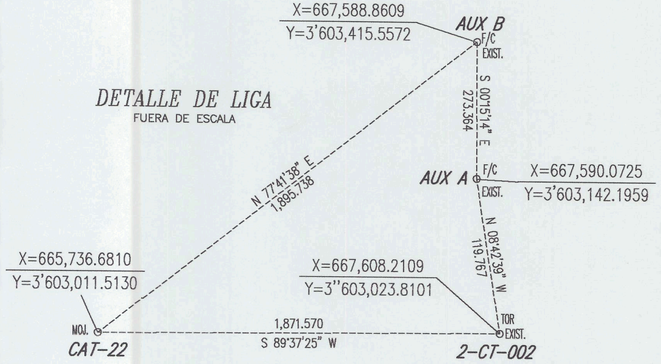
LADO EST	LADO PV	RUMBO	DISTANCIA	V	COORDENADAS Y	COORDENADAS X
				11	3,603,173.6814	667,817.3688
11	A	S 00°15'43" E	27.171	A	3,603,146.5106	667,817.4931
A	C	S 89°25'01" W	174.935	C	3,603,144.7303	667,642.5669
C	D	N 78°45'04" W	7.181	D	3,603,146.1311	667,635.5235
D	E	N 72°25'50" W	9.972	E	3,603,149.1413	667,626.0167
E	F	N 59°05'46" W	8.805	F	3,603,153.6635	667,618.4618
F	G	N 44°10'35" W	12.167	G	3,603,162.3894	667,609.9832
G	12	N 00°15'14" W	8.988	12	3,603,171.3772	667,609.9434
12	11	N 89°21'49" E	207.438	11	3,603,173.6814	667,817.3688

SUPERFICIE = 5,415.838 M2.



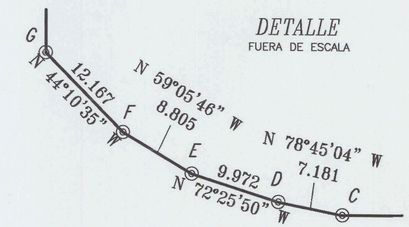


H. AYUNTAMIENTO DE MEXICALI
ESPACHADO
14 OCT. 2019
ESPACHADO
DEPARTAMENTO DE CATASTRO
TOPOGRAFIA



ESTACADO DE PUNTOS POR RADIACION

EST	PV	ANGULO HORZ.	DIST. HORIZ.
AUX_A			
	X	0° 00' 00.00"	227.441
	7	285° 50' 57.65"	74.745
	8	283° 07' 33.14"	90.297
	9	338° 51' 40.15"	244.380
	10	342° 26' 28.61"	238.980
	11	352° 41' 47.69"	229.467
	12	304° 50' 09.11"	35.304
	13	276° 05' 07.74"	199.406
	14	318° 50' 04.89"	303.610
	A	359° 29' 46.35"	227.461
	C	357° 49' 08.70"	52.556
	D	355° 38' 04.85"	45.621
	E	349° 38' 48.51"	36.609
	F	338° 35' 14.07"	30.618
	G	315° 10' 44.59"	28.359



carretera Mexicali – San Luis Rio Colorado, Sonora
(CARRETERA A EJIDO NUEVO LEON SEGUN R.P.P. Y C.)

NOTA: EL PRESENTE DESLINDE SE REALIZO CON DATOS TOMADOS DEL PLANO DE DESLINDE Y SUBDIVISION ELABORADO EL 29/AGO/2011.

LAS COORDENADAS ESTAN DADAS EN EL DATUM ITRF–92.

EL PRESENTE DESLINDE NO INCLUYE EL TRAZO DE FUTURAS VIALIDADES; PARA USO Y DESARROLLO DEL PREDIO DEBERAN SOLICITAR LOS LINEAMIENTOS CORRESPONDIENTES EN EL DEPARTAMENTO DE CONTROL URBANO.

PROPIETARIOS:

ARTEMISA CARRASCO LOPEZ
JORGE APODACA CARRASCO
ERASMO APODACA CARRASCO
ARMANDO APODACA CARRASCO
ARTEMISA APODACA CARRASCO

ACTA DE DESLINDE
LOTE 5,6 Y 7 F.S. C Y O PORCION OESTE F.O. Y 5,6 Y 7 F.S. C Y O PORCION OESTE F.E. PORCION 2 F.S. PORCION 4

CLAVE CATASTRAL	LOTE	MANZANA	SUPERFICIE
09-Z6-005-012	INDICADO	S/M	5,415.838 m2
EJIDO, POBLADO, COLONIA, DESARROLLO URBANO, FRACCIONAMIENTO: POLVORA	DELEGACION (SI APLICA): HECHICERA		LUGAR: MEXICALI, B.C.
PROPIETARIO O POSEEDOR: INDICADOS			SERVICIOS PUBLICOS: A L P B C P T G A DV
PREDIO: CONSTRUIDO ☐ BALDIO ☒	USO ACTUAL DEL SUELO: RUSTICO	FECHA DE ELABORACION: 9-SEPTIEMBRE-2019	PLANO: 1/1
			ESCALA: 1 : 1,000
			ACOTACION: METROS

EL DEPARTAMENTO DE CATASTRO MUNICIPAL DE MEXICALI
CERTIFICA

QUE EL PRESENTE DESLINDE CUMPLE CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 44 DEL REGLAMENTO DEL CATASTRO INMOBILIARIO DEL MUNICIPIO DE MEXICALI Y ARTICULO XI DEL MANUAL TECNICO DE DESLINDES PARA EL MUNICIPIO DE MEXICALI, B. C. Y SALVO ERROR, OMISION O MODIFICACION, CORRESPONDEN A LOS DATOS QUE OBRAN EN ESTE DEPARTAMENTO DE CATASTRO BAJO CLAVE CATASTRAL **09-Z6-005-012** LOS CUALES FUERON VERIFICADOS Y REPLANTEADOS EN CAMPO POR EL PERITO FIRMANTE RESPONSABLE DE ESTOS TRABAJOS.

LOS DERECHOS FUERON PAGADOS CON EL RECIBO OFICIAL No. 115-1
DE FECHA: 25/SEPT/2019

EL C. COORDINADOR DEL AREA DE TOPOGRAFIA
ING. ADRIAN CERVANTES HUERTA

EL C. JEFE DEL DEPARTAMENTO DE CATASTRO
ING. PABLO PEÑA CARRILLO

DIRECCION DE ADMINISTRACION

☐ PROPIETARIO ☐ POSEEDOR ☒ REPRESENTANTE LEGAL

PERITO RESPONSABLE No. 009
ING. GERARDO GOMEZ HUERTA
CEDULA FEDERAL 399986 REGISTRO ESTATAL 2973/83

REVISO ☐ TRAMITE NORMAL ☐ TRAMITE URGENTE