VISORURBANO

Distrito Urbano

Tonalá (08)

Zonificación

H4 (21)

Superficie seleccionada

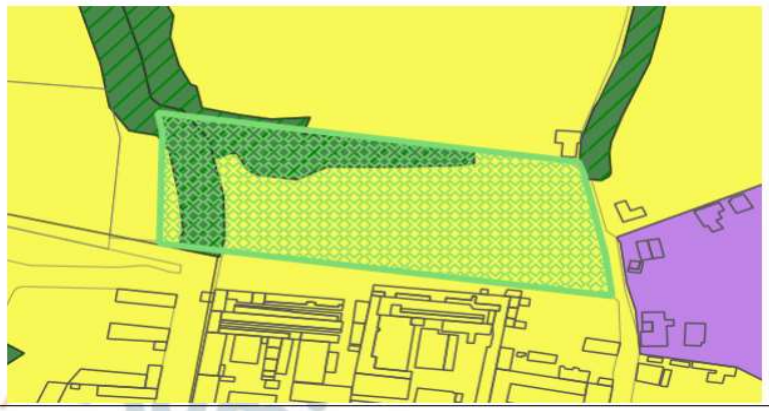
8918.77 m^2

Normas de control de la urbanización y edificación (H4-U)

Superficie mínima de predio: 90 m²
Frente mínimo de predio (m): 6 metros lineales
Índice de edificación: 90 m²
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): 0.8
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): 1.6
Altura máxima de la edificación: Resultante del C.U.S/C.O.S
Cajones de estacionamiento: 1
Frente ajardinado (%): 30%
Restricción frontal: 2 m. *
Restricciones laterales: **
Restricción posterior: 3 m.
Modo edificación: Cerrado, Semicerrado

Dirección aproximada

López Cotilla 68, Santa Paula, 45420 Tonalá, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: / Habitacional densidad alta

* La restricción frontal se aplica a calle local, para los otros tipos de vialidad, ver el Capítulo II del Título V del Reglamento de Zonificación del Estado ** Las restricciones laterales quedan sujetas a las particularidades de la zona específica

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.

VISORURBANO

Distrito Urbano

Tonalá (08)

Zonificación

CA (8)

Superficie seleccionada

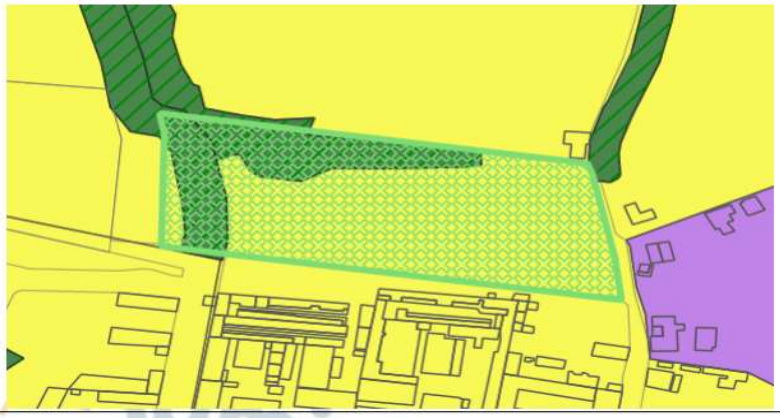
8918.77 m^2

Normas de control de la urbanización y edificación (CA)

Superficie mínima de predio: *
Frente mínimo de predio (m): *
Coeficiente de ocupación del suelo (COS): *
Coeficiente de utilización del suelo (CUS): *
Cajones de estacionamiento: *
Frente ajardinado (%): *
Restricción frontal: *
Restricciones laterales: *
Restricción posterior: *

Dirección aproximada

López Cotilla 68, Santa Paula, 45420 Tonalá, Jal., Mexico



Otras disposiciones

Zonificación: / Áreas de protección a cauces y cuerpos de agua

No se encontaron normas de utilización y/o edificación para el predio, para el area seleccionada o para el uso de suelo asigna a dichas superficies. Para más información acudir ante la autoridad municipal competente y/o tramitar ante la dependencia qu corresponda, el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos en el que se señalen las normas de utilización y/o edificació aplicables al area donde desea consultar la información y demás disposiciones aplicables en materia de desarrollo urbano.

Nota: La superficie seleccionada se encuentra dentro de distintas zonificaciones, por lo que se ha generado una ficha por cada una de ellas.