Local Comercial / Bodega en Renta

San Agustin - Lopez Mateos 7339

Sobre Avenida Lopez Mateos

Con excelente conectividad



1

5

4

1

Precio: $118,659.60 + IVA

TERRENO: 819.7 M2
CONSTRUCCIÓN: 659.22 M2
NIVEL: 1 (Con preparación para mezzanine)

DIRECCIÓN

Av. Adolfo López Mateos Sur 7339,
Esquina C. José María Morelos
45640 San Agustín, Jal.

1126
Circuito Medas 365
(33) 1864 2283
Código: EB-XN6781 y EB-XN6915
guardiasuma@sierraprovidencia.com

DESCRIPCIÓN DE LAS ÁREAS

Edad: En construcción
Frente: 16.8 m
Fondo: 43.91 m

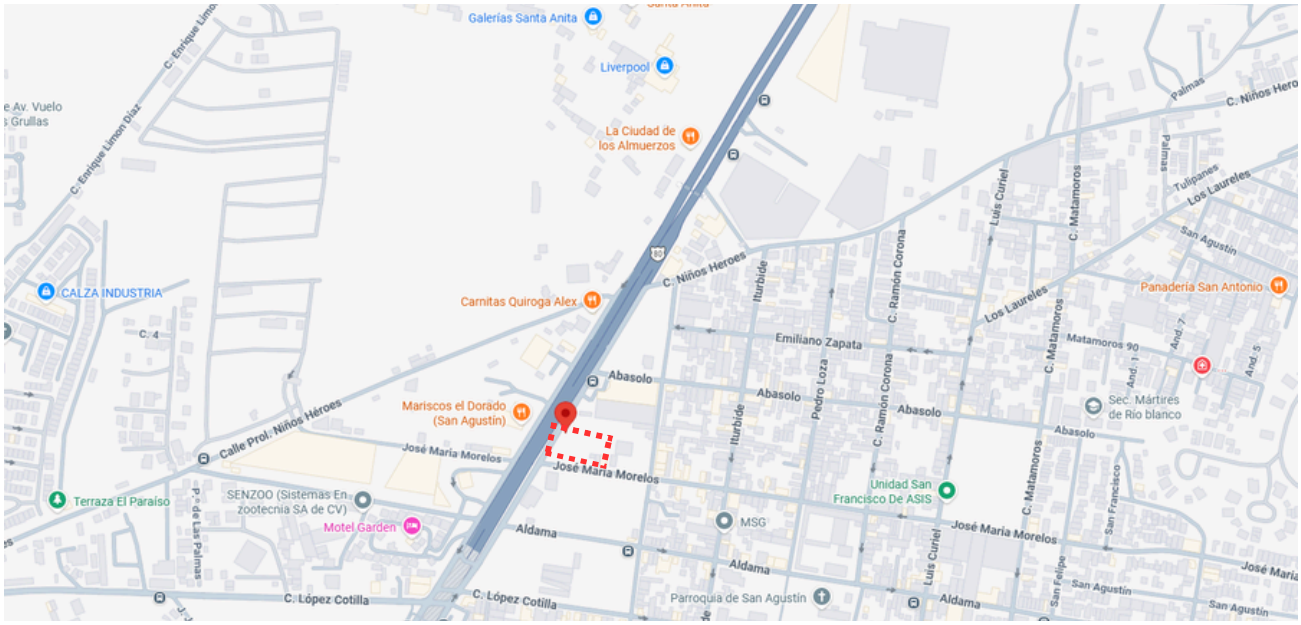
- 2 baños mujeres, 2 baños hombres y 1 regadera / vestidor
- Iluminacion natural: cuenta con laminas traslucidas de acrílico
- Aislante térmico tipo KR18 para evitar infiltraciones de agua y temperatura
- Anden para rabones y trailers cortos para realizar carga y descarga
- Acceso vehicular a nivel
- Pisos de concreto: de 15 cm tipo MR 42
- Altura total de 10 m y altura libre de 8.70 m
- Cuenta con cisterna, pozo de infiltracion, sistema de hidroneumático

SERVICIOS DE LA ZONA

- Gasolineras
- Hoteles
- Tiendas de autoservicio
- Acceso inmediato a carretera Guadalajara - Colima

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

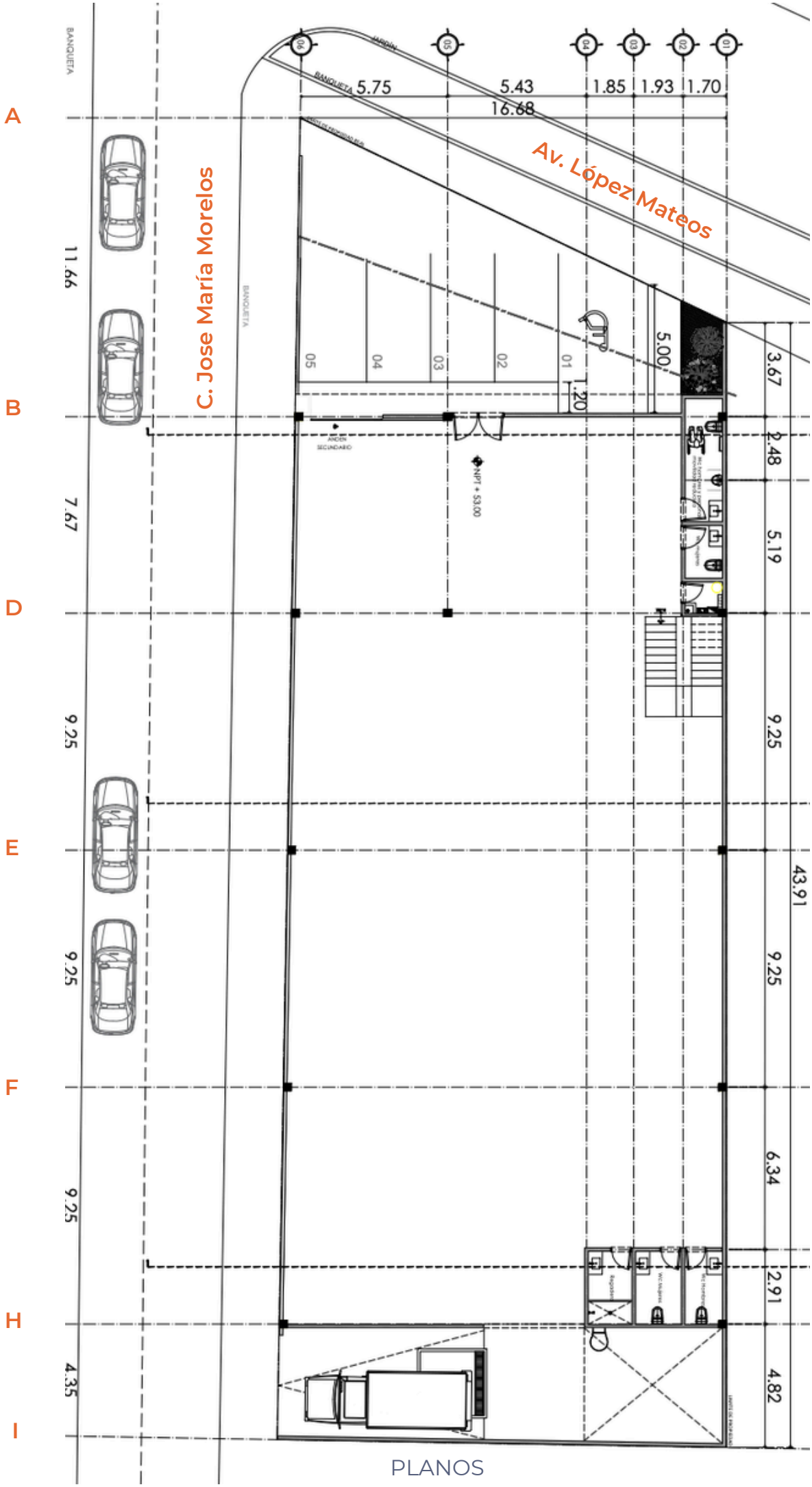
Excelente bodega en renta ubicada en San Agustín, sobre Avenida López Mateos, con 819.70 m² de terreno y 659.22 m² de construcción distribuidos en dos niveles. Cuenta con 16.80 metros de frente y 43.91 metros de fondo, ofreciendo espacios funcionales para almacenamiento, distribución y operación empresarial. Su altura total es de 10 metros, con 8.70 metros de altura libre, ideal para aprovechar el espacio vertical. Dispone de andén de servicio para facilitar la carga y descarga de mercancía, rampa de acceso y pisos de concreto de 15 centímetros tipo MR42. Cuenta con iluminación natural mediante láminas traslúcidas de acrílico y cubierta con aislante térmico KR18. Dispone de dos baños para hombres y mujeres en el área de oficinas y otros dos baños para hombres y mujeres en el área común, además de regadera con vestidor, cisterna, pozo de infiltración y sistema hidroneumático. Por su ubicación y dimensiones, también permite integrar un espacio comercial o showroom para exhibición de productos y atención a clientes.



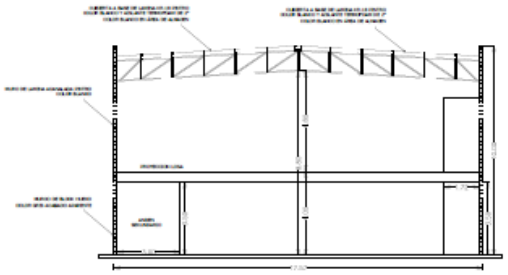
https://maps.app.goo.gl/nYGWcQEyWoVsr1ab8

Código: EB-XN6781 y EB-XN6915

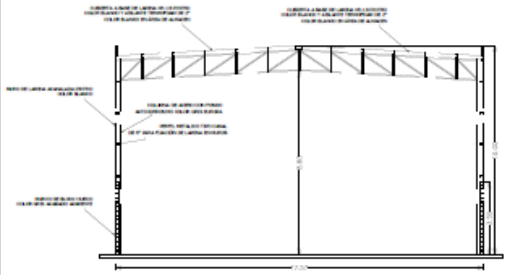
Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com


Av. López Mateos
C. Jose María Morelos
BANQUETA
5.75
5.43
1.85
1.93
1.70
16.68
11.66
7.67
9.25
9.25
9.25
4.35
5.00
1.20
3.67
2.48
5.19
9.25
43.91
9.25
6.34
2.91
4.82
A
B
C
D
E
F
G
H
I

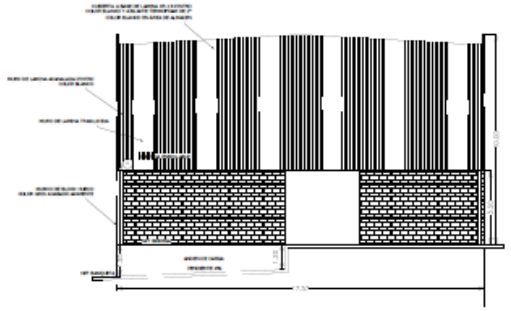
PLANOS



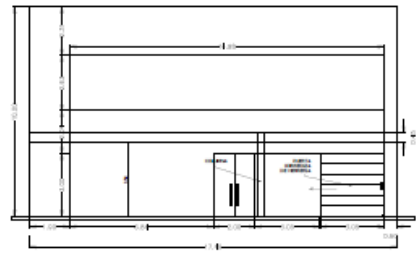
1- SECCIÓN TRANSVERSAL "A".



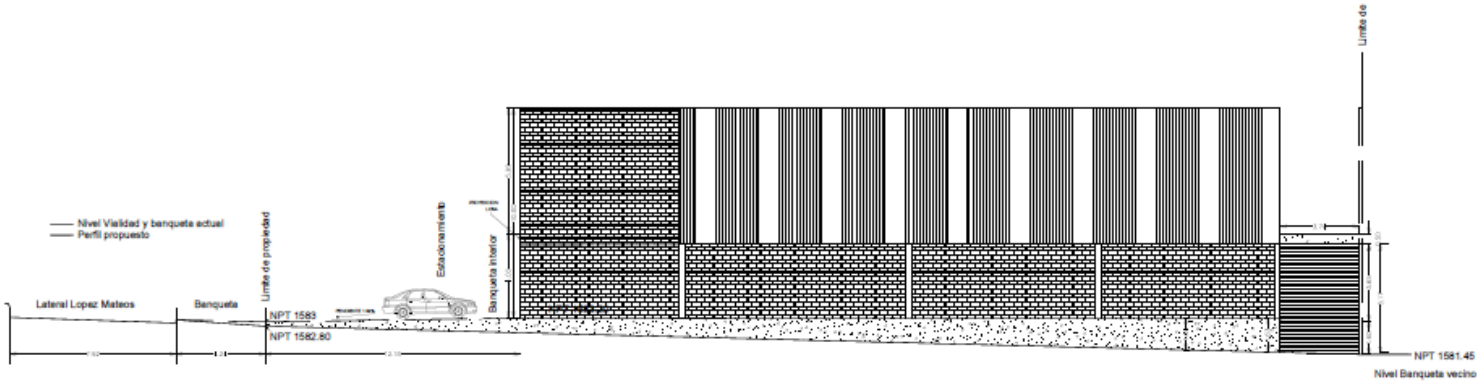
2- SECCIÓN TRANSVERSAL "B".



3- SECCIÓN TRANSVERSAL "C".



4- ALZADO PRINCIPAL PONIENTE.



5- ALZADO SUR

PLANOS

NIVEL PLANTA BAJA
AR-02

ALZADOS Y SECCIONES



AVANCE DE OBRA



AVANCE DE OBRA

Código: EB-XN6781 y EB-XN6915

Circuito Medas 365 (33) 1864 2283 guardiasuma@sierraprovidencia.com

Sierra
Providencia

CONTACTO

(33) 1864 2283

(33) 3342 8484

guardiasuma@sierraprovidencia.com

Circuito Medas No. 365,
Col. Altamira 45160,
Zapopan, Jalisco, México