FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

VALUACION INTEGRAL
bienes muebles e inmuebles

Avalúo Número: **COREVAT-045-012941U-22**

AVALÚO

DATOS DEL VALUADOR

Fecha del Avalúo:	7/12/22 12:00 AM			**Avalúo Número:**	COREVAT-045-012941U-22
Nombre del Valuador:	M.V. GILBERTO MENDEZ AREVALO				
Cédula Profesional:	4512688	**Registro Estatal:**	COREVAT-045	**Registro Colegio:**	CVT-024

INFORMACIÓN GENERAL DEL INMUEBLE

Propósito:	ESTIMAR EL VALOR COMERCIAL			**Finalidad:**	PAGO DE IMPUESTO DE TRASLACIÓN DE DOMINIO		
Tipo de Inmueble:	PREDIO URBANO BALDÍO			**Ubicación:**	AV. HECTOR QUEZADA MORALES MANZ. 14, LOTE 8		
Nombre del Conjunto:	00			**Colonia:**	COL. NINGUNA	CP:	86360
Municipio:	COMALCALCO			**Entidad Federativa:**	TABASCO		
Coordenadas Geo:	**Longitud:**	-93.211680°	**Latitud:**	18.258653°	**Altitud:**	12	
Régimen de Propiedad:	PRIVADA INDIVIDUAL			**Cuenta Predial:**	U-012144	**Cuenta Catastral:**	27-005-005-0048-000008
Instr. de Propiedad:				**Cuenta Referencia:**			
Nombre del Solicitante:	EDUARDO APARICIO MORA						
Propietario:	EDUARDO APARICIO MORA						

CARACTERÍSTICAS DE LA ZONA

Servicios municipales

AGUA POTABLE (X)	BANQUETAS (X)	DRENAJE (X)	GUARNICIONES ( )	ALUMBRADO PUBLICO (X)
PAVIMENTACION (X)	TELEFONIA ( )	TRANSPORTE PUBLICO (X)	RECOLECCION DE BASURA (X)	ELECTRICIDAD (X)
VIGILANCIA PRIVADA ( )	INTERNET ( )	OTROS ( )		

Equipamiento urbano

ESCUELA (X)	IGLESIA (X)	BANCO ( )	COMERCIO (X)	HOSPITAL (X)
PARQUE (X)	TRANSPORTE (X)	GASOLINERA (X)	MERCADO ( )	OTROS ( )

En un radio:	2000	**Nivel de Equipamiento:**	71
Clasificación de la Zona:	HABITACIONAL INTERÉS SOCIAL	**Proximidad Urbana:**	DE EXPANSIÓN
Construcciones Predominantes :	CASAS HABITACIÓN DE TIPO RESIDENCIAL Y LOTES BALDIOS		
Vías de acceso e importancia:	SE ACCEDE AL PREDIO POR AVE. ING. HECTOR QUEZADA. VIALIDAD DE 2DO ORDEN CON ESCASO TRÁFICO VEHICULAR.		
Calles transversales limitrofes y orientación :	CALLES TRANSVERSALES: AL NORTE CON CALLE PIMIENTA, AL SUR CON AVE. ING. HECTOR QUEZADA CALLES LIMITROFES: AL ESTE CON CALLE GUANABANA, AL OESTE CON CALLE PITAHAYA		

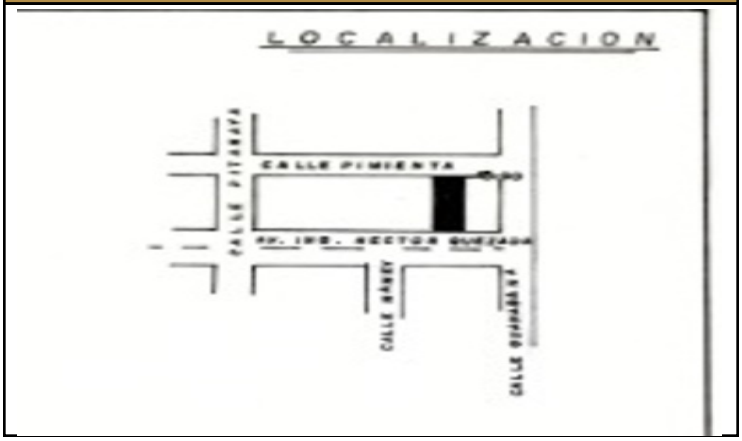
FINANZAS
SECRETARÍA DE FINANZAS
TABASCO

VALUACION INTEGRAL
bienes muebles e inmuebles

Avalúo Número: **COREVAT-045-012941U-22**

CARACTERISTÍCAS DEL INMUEBLE

CROQUIS



FACHADA



A) MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Según: PLANO ARQUITECTÓNICO QUE SE TIENE LA VISTA Y AL CUAL ME REMITO

Detalles de Medidas y Colindancias

Orientación	Medidas	U. M.	Colindancias
NORTE	15.0000	METROS	COLINDA CON CALLE PIMIENTA
ESTE	30.0000	METROS	COLINDA CON LOTE No. 9
SUR	15.0000	METROS	COLINDA CON AVE. ING. HECTOR QUEZADA
OESTE	30.0000	METROS	COLINDA CON LOTE No. 7

B) CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN

Cimentación :	NO APLICA		
Estructuras :	NO APLICA		
Muros :	NO APLICA		
Entrepisos :	NO APLICA		
Techos :	NO APLICA		
Bardas :	NO APLICA		
Uso de suelo :	NO APLICA		
Servidumbres y Restricciones :	LAS PROPIAS DEL PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO VIGENTE		
Niveles de la Unidad:	0	**Unidades rentables en la misma estructura :**	0
Descripción General del Inmueble :	PREDIO URBANO BALDÍO QUE CONSTA DE 4 VERTICES		

El presente avalúo es responsabilidad de quien lo emite.