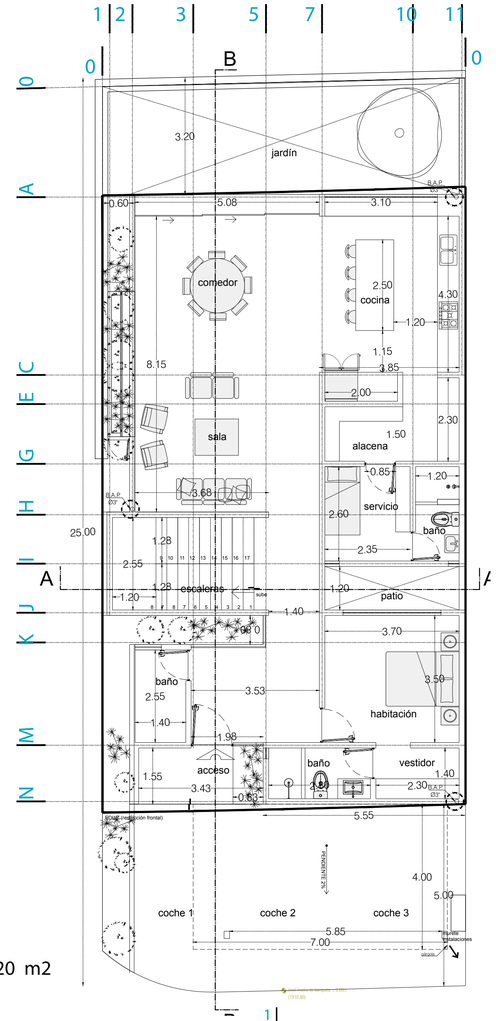
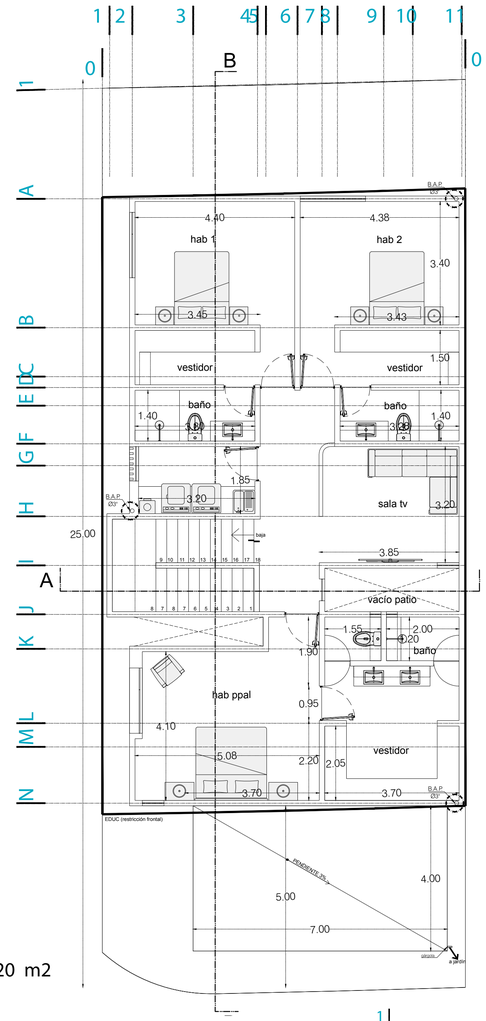
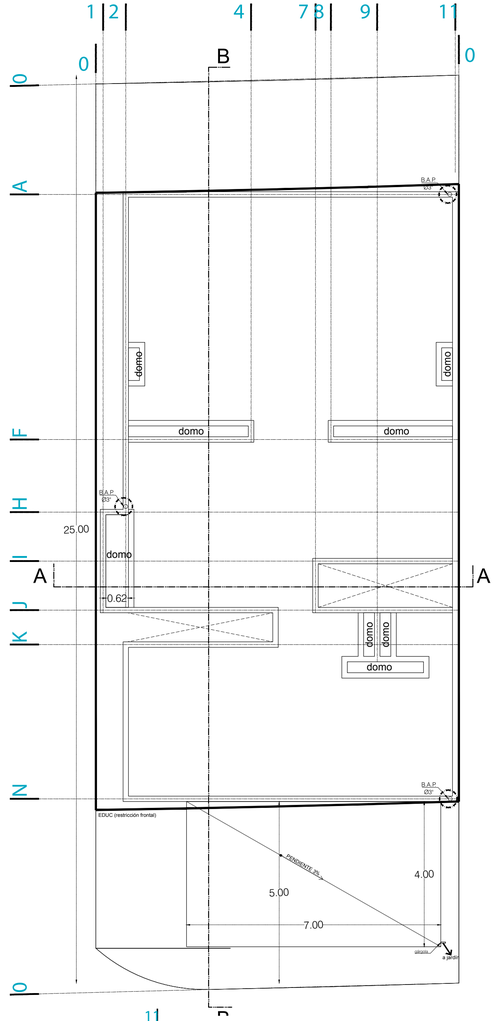
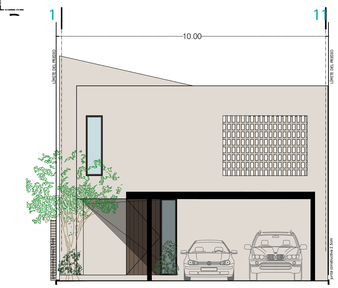


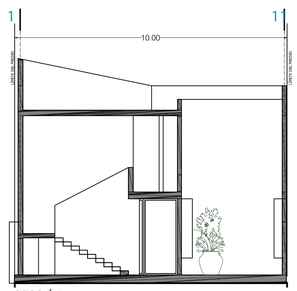
PB
149.20 m2



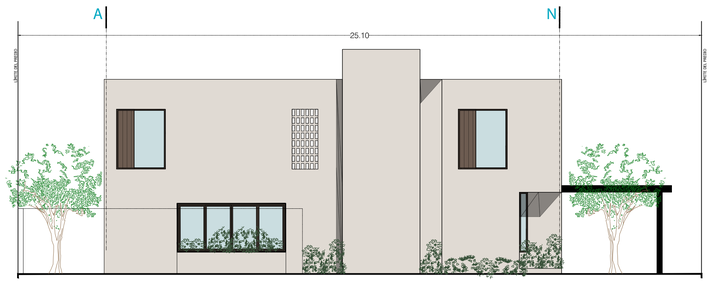
PA
149.20 m2







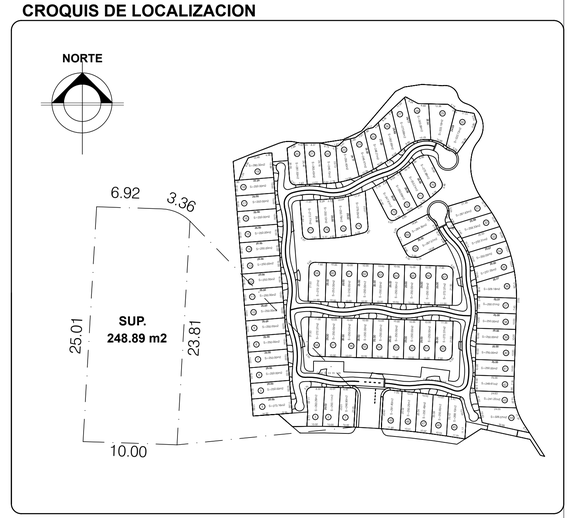
SECCIÓN A





SECCIÓN B

CROQUIS DE LOCALIZACION



USO DEL PREDIO: HABITACIONAL
TIPO DE TRAMITE: OBRA NUEVA

DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE:
GABRIELA CUEVAS HERRERA

DIRECCION:
CALLE: av biznaga No.: 68, int 25
COLONIA: zibata
DELEGACION: el marques
TELEFONO:

FIRMA:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL: 140100144008060
AREA: 248.89
MANZANA: 6 LOTE: 03
MEDIDA DEL FRENTE: 10 m FONDO: 25 m

DIRECCION:
CALLE: 1A CERRADA DE ALTOZANO No OFICIAL.: 601
Int.: A-5
ENTRE LA CALLE:
Y LA CALLE:
FRACCIONAMIENTO: ALTOZANO EL NUEVO QUERÉTARO
DELEGACION: EPIGMENIO GONZÁLEZ

DICTAMEN DE USO DE SUELO:
NO. FOLIO: FECHA:

USO

HABITACIONAL	X
UNIFAMILIAR	X
PLURIFAMILIAR	
CONDOMINIO	
SERVICIOS	
COMERCIAL	
INDUSTRIAL	

DATOS DEL D.R.O

NOMBRE: MAURICIO MARTÍNEZ ALANÍS

CEDULA PROFESIONAL
4014702
DIRECCION
CALLE y No.: MIRADOR DEL CHIQUIHUITE 104
COLONIA: LOMAS DEL MIRADOR
DELEGACION: CORREGIDORA
TELEFONO: 442 157 8448

FIRMA:

NORMATIVIDAD

CONCEPTO	NORMA	PROYECTO	DIFERENCIA
ALTURA MAXIMA PERMITIDA	14	7.16	6.84
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DEL SUELO	0.6	0.4876	0.1124
COEFICINETE DE UTILIZACIÓN DEL SUELO	2.4	1.06	1.34
COEFICINETE DE ABSORCIÓN DEL SUELO	12.6%	18.14%	5.64%
PORCENTAJE DEL AREA LIBRE	0.4	0.44	0.04
RESTRICCION AL FRENTE	5	5	0
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	3	0
RESTRICCIONES DIC. USO DE SUELO			

DATOS DE LA CONSTRUCCION

CONCEPTO	A. CONSTRUIDA	OBRA NUEVA	AMPLIACION	LICENCIA ANTERIOR. No. LIC	FECHA	METROS
SOTANO		0 M2				
PLANTA BAJA		146.29 M2				
1er NIVEL		150.49 M2				
2do. NIVEL		0 M2				
3er. NIVEL		0 M2				
MEZZANINE		0 M2				
VOLADOS		20.84 M2				
ESTACIONAMIENTO TECHADO		33.74 M2				
OTROS		-				
TOTAL DE M 2		351.36 M2				
BARDEO ML		-				
ALINEAMIENTO ML		-				
DEMOLICION		-				

CONTENIDO DEL PLANO:
ARQUITECTÓNICO

COTAS:
METROS

ESCALA:
1:100

CLAVE:
A-1