CASA HABITACIÓN KUTZ 44

Ubicación: Yucatán Country Club
Superficie de terreno: 404.50 m2
Construcción: 395.76 m2.
Recámaras: 5
Baños: 5.5
Estudio: 1
Entrega: septiembre 2026
Precio : $ 15,370,000
Apartado: $50,000 pesos (7 días naturales).
Forma de pago aceptadas: Bancario y recurso propio
Diseño y construcción: Arq. Mauricio Bolio Ortega
Status: Lista para habitar

**Las cuotas de mantenimiento y el fondo de reserva se actualiza las cantidades al momento de la escritura.*

DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

Se encuentra ubicada al norte de la Cd. de Mérida en el condominio YUCATAN COUNTRY CLUB en el lote 44 del sub condominio YVR18C4 KUTZ, este desarrollo ofrece un estilo de vida exclusivo, zona residencial de alta plusvalía, casa club con amenidades de primer nivel, áreas verdes, campo de Golf, instalaciones deportivas, cercana a plazas comerciales, escuelas, universidades, hospitales, restaurantes.

Diseño contemporáneo de arquitecto yucateco en un terreno con orientación Noroeste-Sureste, donde se aprovechó al máximo la iluminación diurna y los vientos dominantes de nuestra zona por medio de amplios ventanales para darte el confort que mereces, doble altura en sala-comedor para tener una mejor espacialidad, la cocina se encuentra ubicada al centro del proyecto, dando servicio contiguo a los espacios de comedor y terraza.

Se implementaron excelentes acabados y equipamiento, la casa está completamente vestida de carpintería con madera de cedro, pisos y mesetas de mármol en baños, cocina integral con mesetas de granito en cocina, acabados de piedra natural en fachadas, elementos decorativos de herrería y madera, cancelería de aluminio Eurovent, automatización en iluminación, lista para habitar.

PLANTA BAJA

- Cochera techada para 3 vehículos
- Bodegas
- Closet de máquinas
- Vestíbulo
- Sala-comedor
- Medio baño
- Terraza techada
- Cocina con barra desayunador
- Alacena walk-in
- Cuarto de lavado
- Recámara de servicio con baño
- Recámara de visitas con closet de pared y baño
- Alberca
- Áreas verdes

PLANTA ALTA

- Recámara principal con closet vestidor y baño
- 2 recámaras secundarias con closet vestidor y baño
- Sala de TV / Estudio
- Distribuidor y closet de blancos
- Balcón

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS Y ACABADOS

- Altura interior de losa de 3.00 mts.
- Acabado en muros exteriores a 3 capas de cemento en planta alta y 2 capas de cemento más una capa de pasta decorativa en planta baja
- Acabado en muros interiores con yeso constructivo.
- Pintura vinílica en muros y plafones marca OSEL
- Recubrimiento en pisos con mármol Fiorito puebla 30 x largos libres
- Recubrimiento de pisos de cerámica en áreas de servicio.
- Recubrimiento de escalera con placa de mármol Santo Tomás.
- Recubrimiento en áreas de regadera con mármol Fiorito puebla 30 x largos libres
- Puertas abatibles de tambor con estructura y triplay de madera de cedro
- Closets de madera de cedro.
- Muebles de madera de cedro bajo mesetas de baños.
- Cocina integral marca Haus
- Parrilla, Campana, Horno y micro-ondas marca SMEG
- Mármol Fiorito puebla en mesetas de baños
- Granito en mesetas de cocina
- Acabado Blikken (cuarzo, sílices y arenas) en alberca
- Piso de concreto estampado modelo laja en cochera
- Cisterna con capacidad de 3,500 lts.
- Pozos profundos de 4” de diametro 12 y 18 mts.
- Bomba sumergible de 1 HP marca Franklin en cisterna.

- Bomba sumergible de 1 HP marca Franklin para llenado de alberca y riego
- Sistema de riego automatizado
- Calentador de paso de 16 L para 4 servicios simultáneos
- Sistema de presurización hidráulico subdrive
- Tanque de gas estacionario de 300 lts.
- Barda perimetral según reglamentación del condominio
- Grifería Helvex
- Inodoro one piece Helvex
- Lavabo de sobreponer Helvex
- Accesorios Helvex según proyecto
- Muebles de baño y accesorios línea económica en baño de servicio
- Puertas y ventanas de aluminio anodizado en color bronce línea Eurovent serie 150/80, mosquiteros en áreas específicas del proyecto.
- Cristal templado en cancelería de baños
- Barandal de cristal templado en balcones y doble altura.
- Espejos decorativos en baños.
- Aire acondicionado Fan & Coil en sala-comedor-cocina
- Equipos de aire acondicionado mini split en recamaras.
- Lámparas led en plafón
- Automatización de iluminación en áreas sociales planta baja.
- Ventiladores en terraza y recámaras.
- Ducto de preparación para planta de emergencia.
- Ducto de preparación para paneles solares.
- Ductos de preparación para sistema de alarma.
- Ductos de preparación de audio.
- Preparación de salidas de TV.
- Solución de conectividad LAN WIFI TPLINK CCTV.
- Solución de timbre videoportero IP-HIKVISION.
- Cerradura electrónica en puerta principal.
- Herrería decorativa en fachadas.
- Pasto y plantas de ornato.
- Impermeabilización con membrana en azoteas
- Batea mexicana.
- Escalera marina para acceso azotea.
- Acometida eléctrica bifásica con medidor telemedido.
- Acometida hidráulica.
- Red interna de fumigación

CONCEPTOS NO INCLUIDOS

- Contratos de servicio de voz y datos, TV, electricidad, seguridad y agua potable.
- Cortinas decorativas.
- Refrigerador.
- Tinaco.
- Planta de emergencia
- Paneles solares.
- Lavadora y secadora.
- Cámaras de videovigilancia.
- Equipos de Audio.
- Subestación eléctrica
- Mobiliario.
- Plafones decorativos.
- **Conceptos no mencionados en las especificaciones anteriores.**