CASA PALMA – CASA AMUEBLADA DE UNA PLANTA CON ALBERCA PRIVADA CERCA DE PASEO DE MONTEJO Y LA PLANCHA

Yucatán | Mérida | Centro



Código de la Propiedad | YPS-02-0264

Introducción de la Propiedad

A pocos minutos a pie del Paseo de Montejo, el Gran Parque La Plancha y la oferta gastronómica de la Calle 47, Casa Palma combina las ventajas de vivir en Mérida Centro con interiores acogedores y un patio privado para relajarse.

Renovada en 2022, esta casa de una sola planta y fácil acceso cuenta con techos altos con vigas, tragaluces, dos recámaras con baño propio y una alberca en el patio. Se ofrece completamente amueblada y equipada, salvo artículos personales, y resulta atractiva como residencia permanente, segunda vivienda o propiedad para renta vacacional.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

A primera vista

- **Ubicación:** Mérida Centro, Yucatán, México
- **Terreno:** 248.7 m² (2,677 ft²)
- **Construcción:** 160.7 m² (1,730 ft²)
- **Recámaras:** 2
- **Baños:** 2 baños completos
- **Niveles:** 1
- **Última renovación:** 2022
- **Alberca:** Privada, en el patio
- **Estacionamiento:** Espacio para dos vehículos dentro de la propiedad, detrás del portón
- **Mobiliario:** Completamente amueblada y equipada, salvo artículos personales
- **Documentación:** Título de propiedad en regla y documentación al día

Destacados

- EXCELENTE UBICACIÓN PARA DISFRUTAR EL CENTRO A PIE, entre Paseo de Montejo, el Gran Parque La Plancha y el corredor gastronómico de la Calle 47.
- COMPLETAMENTE AMUEBLADA Y EQUIPADA, salvo artículos personales, lo que facilita comenzar a habitarla o destinarla a renta.
- DISTRIBUCIÓN DE UNA SOLA PLANTA Y FÁCIL ACCESO, con todos los espacios habitables en un mismo nivel.
- DOS RECÁMARAS CON BAÑO PROPIO, que ofrecen privacidad a propietarios, familiares e invitados.
- TECHOS ALTOS CON VIGAS Y TRAGALUCES, que aportan luminosidad, amplitud y carácter.
- ESPACIOS EXTERIORES PRIVADOS, con alberca, vegetación y terraza en el patio posterior, además de una estancia cubierta al frente.
- ESTACIONAMIENTO DENTRO DE LA PROPIEDAD, con espacio para dos vehículos detrás del portón.
- BAJO IMPUESTO PREDIAL ANUAL, que contribuye a mantener gastos de propiedad moderados.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Descripción de la Propiedad

Casa Palma invita a disfrutar de la vida en el Centro con interiores acogedores y dos espacios exteriores bien diferenciados. Su fachada color crema y la herrería decorativa enmarcan un patio frontal cerrado con portón, mientras que la terraza cubierta ofrece un lugar protegido para sentarse junto a la entrada.

En el interior, el techo alto con vigas de madera y los tragaluces dan amplitud a la sala. Los muebles de madera, los detalles tejidos y los tonos neutros crean un ambiente armonioso. Un arco y las aberturas contiguas conectan visualmente la sala con el comedor, conservando la identidad de cada espacio.

El comedor cuenta con una mesa redonda para seis personas y acceso al jardín. La cocina independiente combina gabinetes de madera, cubiertas de granito y una mesa central de trabajo, con una distribución práctica tanto para el día a día como para estancias prolongadas.

Las dos recámaras tienen baño propio, una ventaja para la convivencia entre propietarios y visitantes. La principal dispone de cama king size y techo alto con vigas; la segunda está amueblada con dos camas. El aire acondicionado y los ventiladores de techo en toda la casa favorecen el confort durante el año, mientras que la distribución en una sola planta facilita la vida cotidiana.

En la parte posterior, el patio cerrado ofrece un espacio íntimo al aire libre. La vegetación, la terraza y la alberca privada invitan a refrescarse, pasar una tarde tranquila o descansar en una hamaca.

Por sus interiores amueblados, su fácil acceso y su cercanía a varios de los principales atractivos de Mérida, Casa Palma combina el disfrute personal con la flexibilidad de considerar rentas ocasionales o de mayor duración.

Distribución y Características

ENTRADA Y TERRAZA FRONTAL

- Patio frontal cerrado con portón y espacio para estacionar dos vehículos.
- Terraza cubierta con asientos de madera y una mesa.
- Entrada principal con acceso directo a la sala.

SALA Y COMEDOR

- Sala con techo alto con vigas de madera y tragaluces.
- Arco y aberturas en los muros que conectan los principales espacios de convivencia.
- Clóset de blancos integrado.
- Comedor con mesa redonda para seis personas y acceso al jardín.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

COCINA

- Cocina completamente equipada con gabinetes de madera integrados.
- Cubiertas y salpicadero de granito.
- Mesa central de trabajo con superficie adicional para preparar alimentos.
- Puerta exterior con cristal y acceso al área exterior.

RECÁMARAS Y BAÑOS

- Recámara principal con cama king size y techo alto con vigas de madera.
- Baño privado de la recámara principal con acceso al jardín.
- Segunda recámara amueblada con dos camas.
- Baño privado para la segunda recámara.

PATIO Y EXTERIORES

- Patio posterior cerrado con terraza y alberca privada.
- Vegetación y plantas en macetas que crean un ambiente de jardín resguardado.
- Espacio para asientos al aire libre y una hamaca.

Información Técnica y Equipamiento

- Aire acondicionado y ventiladores de techo en toda la casa.
- Tragaluces que aportan iluminación natural adicional.
- Pisos recubiertos en toda la propiedad.
- Cisterna.
- Suministro de agua potable de la red municipal.
- Calentador de agua.
- Conexión a la red pública de electricidad.
- Propiedad completamente bardeada y cerrada con portón.
- Completamente amueblada y equipada, salvo artículos personales.

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

Ubicación

Casa Palma se encuentra en la Calle 39, entre las calles 52 y 54, en una zona de Mérida Centro que permite disfrutar a pie del Gran Parque La Plancha, Paseo de Montejo y la Calle 47. Estos tres puntos reúnen espacios para actividades al aire libre, atractivos culturales y opciones gastronómicas cerca de casa.

A aproximadamente 230 metros, el Gran Parque La Plancha ofrece amplias áreas ajardinadas, senderos, juegos infantiles y espacios recreativos en torno a las antiguas instalaciones ferroviarias de la ciudad. Es una opción cercana para caminar por la mañana, hacer ejercicio o pasar una tarde al aire libre.

A tan solo 300 metros se encuentra Paseo de Montejo, el emblemático bulevar de Mérida, reconocido por sus grandes casonas históricas, banquetas arboladas, museos y cafés. Su entorno invita a descubrir la arquitectura de la ciudad o disfrutar de un café sin prisas.

A unos 600 metros, el Corredor Gastronómico de la Calle 47 reúne restaurantes, cafés y bares en edificios restaurados del Centro, con alternativas para comidas informales y salidas por la noche.

Esta combinación permite a los residentes disfrutar de distintas facetas de Mérida a pocos pasos de casa. Para quienes consideran la renta vacacional, también ofrece a los huéspedes una base conveniente para explorar la ciudad.

DISTANCIAS DESDE LA PROPIEDAD

- Gran Parque La Plancha | 230 m (755 ft)
- Paseo de Montejo | 300 m (985 ft)
- Calle 47 – Zona Gastronómica | 600 m (0.37 mi)
- Walmart Montejo | 950 m (0.60 mi)
- Parque de Santa Ana | 1 km (0.62 mi)
- Plaza Grande | 2 km (1.24 mi)
- Aeropuerto Internacional de Mérida | 9.5 km (5.9 mi)

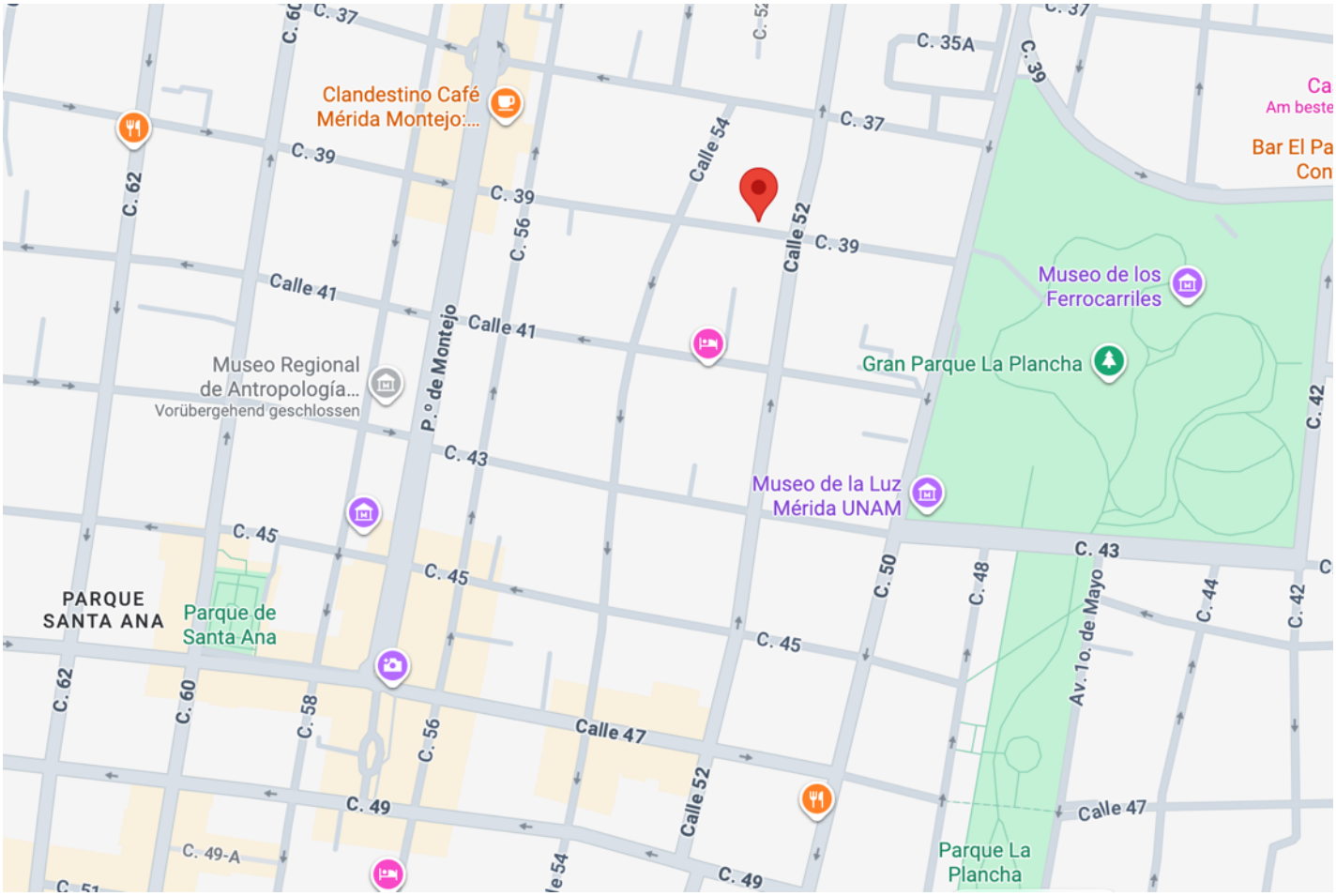
MÉRIDA

Mérida combina el carácter de una ciudad histórica con los servicios de una capital regional moderna. Las plazas de barrio, los mercados tradicionales, los museos y los restaurantes forman parte de su atractivo cotidiano, mientras que el resto de la ciudad ofrece servicios de salud, centros comerciales e instituciones educativas.

Para compradores internacionales, esta combinación resulta adecuada tanto para estancias prolongadas como para establecer una residencia permanente. El Centro permite descubrir la ciudad a pie, con servicios comerciales y profesionales adicionales en otras zonas.

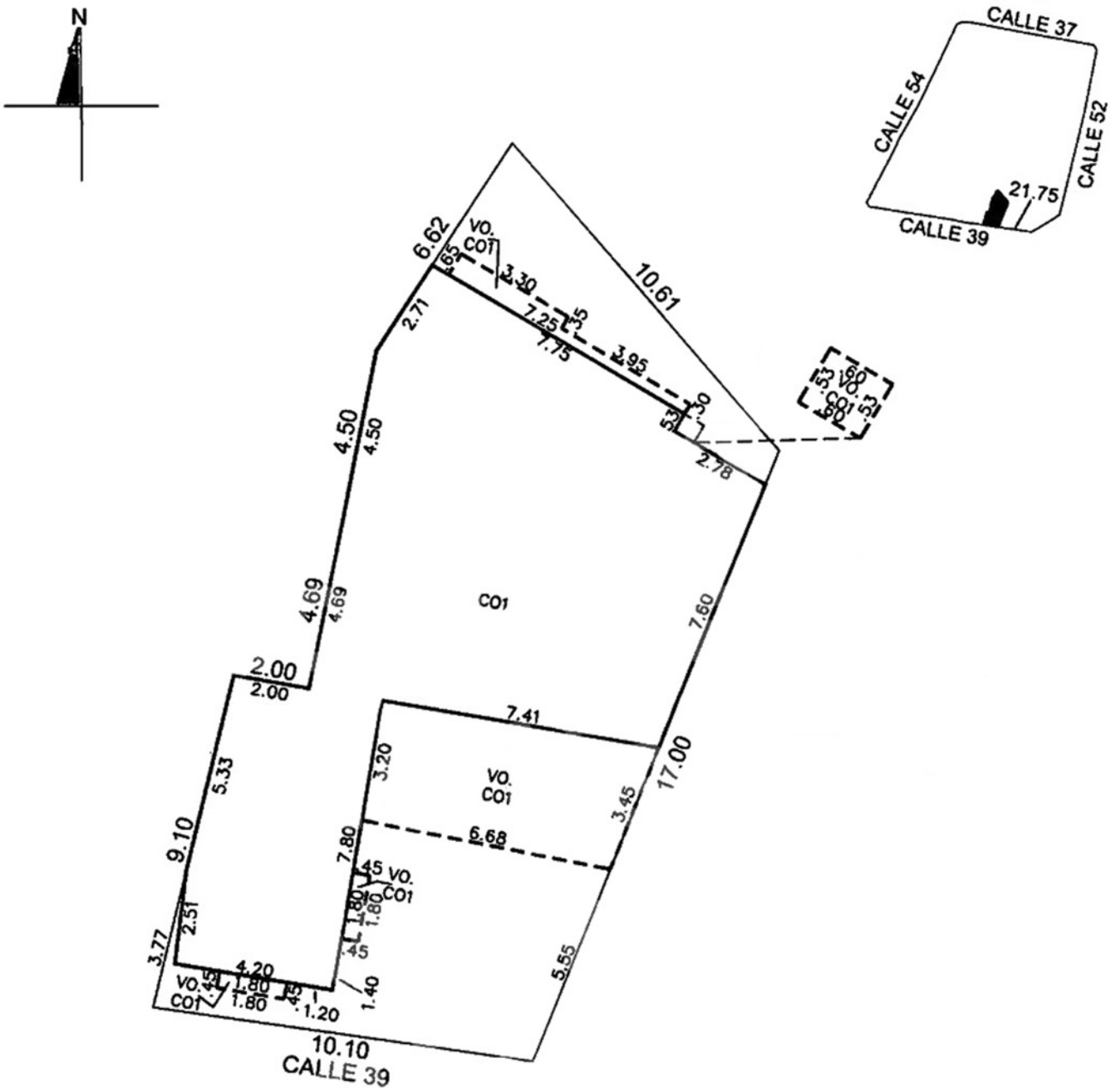
Mérida también es un punto de partida para conocer la costa yucateca, cenotes, zonas arqueológicas y poblaciones históricas. Casa Palma ofrece una ubicación conveniente para disfrutar de la ciudad y regresar a un hogar privado.

UBICACIÓN DE LA PROPIEDAD



Plano de Planta

YUCATAN PROPERTY SCOUTS



Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

Selección de imágenes

YUCATAN PROPERTY SCOUTS













Yucatan Property Scouts
Phone: +52 1 (999) 242 7749 | E-Mail: info@yps.mx
Facebook: @YPS.Realtor | Internet: www.yps.mx

YUCATAN PROPERTY SCOUTS

¿Le Interesa esta Propiedad?

Gracias por su interés en esta propiedad. Ya sea que desee recibir información adicional, tenga preguntas específicas o quiera concertar una visita privada, estaremos encantados de atenderle.

En Yucatán Property Scouts, le acompañamos durante todo el proceso de búsqueda y adquisición de su propiedad en Yucatán, desde la primera consulta hasta el cierre exitoso de la operación y más allá.

René Jeremias

Tel./WhatsApp: +52 (999) 381 6286

VoIP Alemania: +49 (30) 6293 8046

Email: rene.jeremias@yps.mx

Jörg Rösener

Tel./WhatsApp: +52 (999) 242 7749

Email: jorg.rosener@yps.mx

Descargo de Responsabilidad: Toda la información ha sido proporcionada por el propietario. Yucatán Property Scouts procura garantizar la exactitud de la misma, pero no se hace responsable de errores, omisiones o modificaciones de precio y tipo de cambio sin previo aviso.