CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES, A.C.

REGLAMENTO
SOLICITUD DE ADMISIÓN

Parte Integral del Reglamento de Condominio y Administración del “Condominio Hacienda Las Misiones, A. C.”

Condominio Hacienda Las MISIONES

NOMBRE DEL VENDEDOR Y/O ARRENDADOR:_____

PROPIEDAD EN: VENTA ☐ **RENTA** ☐ **/ CASA** ☐ **TERRENO** ☐

CONRATO No._____ **M**_____ **L**_____

COMITÉ DE ADMISIÓN

07/2015

L.-REGLAMENTO SOLICITUD DE ADMISIÓN:

1. **Para formar parte del Condominio Hacienda Las Misiones, A. C., mediante la compra-venta de algún terreno, casa construcción, arrendamiento, habitar, o cualquier forma de traspaso de propiedad, debe el solicitante previamente ser admitido por el Comité de Admisión.**

2. **El solicitante y su cónyuge debe presentar al Comité Ejecutivo la Solicitud de Admisión, misma que será turnada al Comité de Admisión, continuando investigación por despacho que presentará su dictamen al Comité de admisión.**

3. **La información que debe presentar el solicitante es:**
   a) Fotografía tamaño credencial del propietario y por cada integrante de su familia.
   b) Cinco recomendaciones, cuarto cartas firmadas por Condóminos o Socios del Club, que conozcan y recomienden su ingreso y una referencia bancaria. (Las cartas de recomendación no debe considerarse amigo del amigo o equivalente).
   c) Anexar Curriculum Vitae actualizado (ya sea ejecutivo de una Organización y/o trayectoria de su negocio propio o socio).
   d) Copia de la credencial de elector
   e) Visa o pasaporte del interesado y de su cónyuge.
   f) Copia de RFC y Curp del interesado.
   g) Copia de acta de matrimonio si es casado, y de acta de nacimiento.

4. **En caso de tener empresa propia, entregar copia de la Acta Constitutiva, 3 referencias de proveedores.**

5. **El solicitante debe entregar la cantidad que le solicita la Administración para tramitar a la investigación de la solicitud ante despacho externo, y recibirá una respuesta en un término máximo de 30 días. Es facultad del Comité de Admisión aceptar o rechazar la solicitud.**

6. **En caso necesario, autoriza el comprador o arrendatario al Condominio Hacienda Las Misiones AC a que esta información sea revisada y validada por las siguientes autoridades: Procuraduría General de la República, Sedena y Marina.**

7. **En caso de aprobación, el solicitante continuará con los trámites legales y debe entregar a la Administración del Condominio copia de la escritura para registrar el cambio de propiedad, en arrendamiento se entrega copia de contrato. (En ambos documentos primera y última hoja).**

8. **El hecho de presentar una Solicitud de Admisión, no confiere ningún derecho al solicitante, incluso en caso de poseer la escrituración correspondiente, hasta en tanto no se comunique por el Comité de Admisión el haber cumplido con los requisitos establecidos y que fue debidamente admitido.**

9. **En caso de presentar información incompleta o no verídica, no se autorizará la solicitud-**

10. **La autorización o rechazo es por el Comité de Admisión que es un órgano anónimo.**

11. **Es requisito que el vendedor debe estar al corriente con las Cuotas de Mantenimiento para iniciar el trámite, ante el Condominio.**

12. **Los arrendatarios deberán de pasar por el proceso de admisión anualmente antes de renovar su contrato de arrendamiento.**

FIRMAS

_____

Firma del Solicitante. Autorizo a que esta información sea ratificada por el Condominio

AUTORIZACIÓN COMITÉ DE ADMISIÓN
(Espacio exclusivo del Comité de Admisión)

_____ _____

Autorización **Autorización**

II. SOLICITUD DE ADMISIÓN
A).- INFORMACIÓN GENERAL

Fecha: _____

Datos personales:

Nombre Titular_____Nombre Cónyuge_____

Domicilio_____Colonia_____Municipio_____

Estado_____Código Postal_____Telefono Casa (1)_____Telefono Casa(2)_____

	TITULAR	**CÓNYUGE**
Fecha de Nacimiento	_____	_____
Lugar de Nacimiento	_____	_____
R.F.C.	_____	_____
Teléfono Oficina	_____	_____
Teléfono Celular	_____	_____
Fax	_____	_____
Correo Electrónico	_____	_____
Tiempo de radicar En esta ciudad	_____	_____
Empresa donde Trabaja	_____	_____
Ciudad	_____	_____
Dirección	_____	_____
Puesto	_____	_____
Profesión	_____	_____
Giro de la empresa	_____	_____
Empresa propia: ☐ **Empleado:** ☐		**Empresa propia:** ☐ **Empleado:** ☐
Socio: ☐		**Socio:** ☐

Mencionar Asociación o Asociaciones a las que pertenece o ha pertenecido (civiles, culturales, deportivas, etc.)

_____ _____

_____ _____

_____ _____

En cuales ha sido miembro de la directiva:

_____ _____

_____ _____

_____ _____

B).- INFORMACIÓN FAMILIAR

Nombre de los Hijos	Fecha de Nacimiento	Ocupación	Escuela	Estado Civil
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Información de los Padres del titular:

Padre:_____Vive?_____ Madre:_____ Vive?_____

Lugar de nacimiento:_____ Lugar de nacimiento:_____

Fecha de nacimiento: _____ Fecha de nacimiento: _____

Lugar donde radica: _____ Lugar donde radica: _____

Información de los Padres del cónyuge:

Padre:_____Vive?_____ Madre:_____ Vive?_____

Lugar de nacimiento:_____ Lugar de nacimiento: _____

Fecha de nacimiento: _____ Fecha de nacimiento: _____

Lugar donde radica: _____ Lugar donde radica: _____

C).- INFORMACIÓN DE CONDÓMINOS/SOCIOS DEL CLUB:

Mencionar (en su caso) nombres de personas adicionales que usted conozca, que sean Condóminos y/o Socios del Club Misiones:

Nombre	Teléfono	Condómino	Socio
1._____	_____	☐	☐
2._____	_____	☐	☐
3._____	_____	☐	☐
4._____	_____	☐	☐

CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES, A. C.
ANTIGUO CAMINO A VILLA DE SANTIAGO NO.300
EL CERRITO SANTIAGO, N. L.

Santiago N.L. a _____ de 20___.

Atención: Comité de Admisión

Por medio de la presente me permito recomendar ampliamente al Sr._____ para formar parte del fraccionamiento “Condominio Hacienda Las Misiones, A. C.”.

Anexo el cuestionario de admisión solicitado por ustedes.

A t e n t a m e n t e,

_____
Nombre

_____
Firma

_____
Teléfono

CONDOMINIO HACIENDA LAS MISIONES, A.C.

CUESTIONARIO PARA SOLICITUD DE ADMISIÓN

DOCUMENTO PARA SER LLENADO POR LA PERSONA QUE OTORGA CARTA DE RECOMENDACIÓN

1.- ¿Cuánto tiempo tiene de conocer al solicitante?

2.- ¿Sabe Cuánto tiempo tiene de residir en la zona metropolitana de Monterrey?

3.- ¿Cómo considera su conducta?

4.- ¿Sabe si pertenece a algún Club social o Deportivo?

5.- ¿Lo aceptaría como su propio vecino?

_____
Nombre

_____
Firma

_____
Teléfono