Condominio Hacienda Las Misiones, A. C.

Información importante para los Condóminos del
"Condominio Hacienda Las Misiones"

Condominio
El condominio se encuentra integrado al club de golf "Las Misiones Club Campestre".

El Condominio Hacienda Las Misiones, A. C., ("el Condominio") es una asociación independiente de Las Misiones Club Campestre ("El Club") y en caso de que un Condómino del Condominio deseara ser socio del Club tendrá que seguir los lineamientos de admisión establecidos por el Club.

Por la ubicación que tiene el fraccionamiento dentro del hábitat de varios animales (jabalíes, víboras, zorrillos, arañas, gatos montes, etc.) los cuales se podrán presentar en algunas temporadas.

Alumbrado Público
Es tipo Morelos y se encuentra ubicado únicamente en las avenidas principalmente y no están contemplados instalar en otras zonas del Condominio.

Características del agua
Nuestros predios se abastecen de agua de pozos profundos que están instalados en diferentes partes del Condominio por lo que se considera de densidad alta, las condiciones del agua y se recomienda la instalación de equipos de tratamiento de agua en cada casa. Que consiste en: filtros, suavizador de sal u filtros ultravioleta.

Existe una cisterna de 144m3 (8 largo x 4 de ancho y 4.5 de profundidad) con el objeto de bombear el agua de la cisterna a la red principal para llegar a las residencias, llegando al tanque de piedra uno y finalmente a los tanques verdes, además nos sirve como depósito de agua.

Seguridad
Los guardias de seguridad, registran las entradas y salidas de los Condóminos, el personal que laboran en las casas, Socios del Club de golf, visitantes de Condóminos, empleados y público en general.

Los visitantes de Condóminos que ingresen a su domicilio siendo familiares, amistades y/o personal de servicio, deben ser autorizados por el Condómino previo a su llegada a la caseta, dejando el visitante credencial de identificación provisionalmente en la caseta.

El personal de Seguridad cubre rondas en avenidas principales, calles y perímetros del Fraccionamiento (esto y el punto anterior las 24 horas).

La caseta principal los guardias ofrecen el servicio las 24 horas, y los teléfonos son 8266-0440 y 8450-0911. El teléfono de la puerta de servicio es 8450-0590.

Mantenimiento
La administración del Condominio es la encargada de llevar a cabo las siguientes tareas:

- Mantenimiento general de luminarias instaladas en las avenidas principales.
- Mantenimiento general de redes hidráulicas, sanitarias y pluviales del Condominio.
- Mantenimiento de baches en avenidas y calles, así mismo las jardineras del Condominio.
- Recolección de basura (lunes, miércoles y viernes delas 9:30 am en adelante)

Los costos y gastos relacionados de estos rubros, son fondeados con las cuotas de mantenimiento de los Condóminos.

Todos los servicios propios de la residencia los efectúa el propietario de la misma.

Cuotas de mantenimiento
Existen tres tipos de cuotas de mantenimiento: privada, sin construcción y casa.
Al momento de construir, la cuota sin construcción cambia a cuota de casa, sin embargo, adicional se hace otro cargo por la misma cantidad de cuota de casa, este mientras dure su obra.

Reglamentos del condominio
Los reglamentos existentes son los siguientes:

- ✓ Reglamento de mascotas
- ✓ Reglamento de eventos en residencias
- ✓ Reglamento de construcción y diseño
- ✓ Reglamento de tránsito vehicular
- ✓ Políticas de acceso

Estos reglamentos emanan los estatutos del Condominio y la Asociación Civil.
Se Alexa a este documento los reglamentos y los podrá consultar en nuestra página.
www.lasmisiones.com.mx

Así mismo le informamos que todas las personas que deseen adquirir un predio en el Condominio Hacienda Las Misiones, tendrán que cumplir obligatoriamente por reglamento interno del Condominio, el siguiente protocolo:

- **Aplicar en el proceso de Solicitud de Admisión, la cual es realizada por una empresa de investigación externa a nuestra Administración.**
- **Cubrir el costo de la solicitud de Admisión por un monto de $ 7,200 pesos.**
- **Entregar completa toda la papelería solicitada para llevar a cabo la solicitud de Admisión.**
- **Informarse al momento de comenzar su proceso de Admisión si el predio, que desea adquirir NO cuenta con adeudo vigente, ya que de ser así no podrá comenzar el proceso, hasta que el propietario actual tenga cubierta sus obligaciones, ya que al momento de escrituración, será necesario presentar ante la Notaria, carta de NO ADEUDO.**
- **La aceptación de su ingreso al Condominio, estará sujeta a aprobación de Comité, para la expedición de carta de aceptación, de no ser sujeto a admisión el monto pagado de su solicitud no es reembolsable, la decisión emitida por el Comité, no es apelable.**

El candidato que no cumpla con los requisitos de admisión, aún y cuando presenten escritura de propiedad, no tendrán derecho a ingresar al Condominio y ser reconocidos como propietarios hasta completar su proceso.

Por medio de la presente confirmo que he leído los reglamentos adjuntos a este documento y cuentan con mi compromiso y el de las personas que habitarán mi casa habitación para observar los lineamientos establecidos.

_____ _____

Fecha Firma