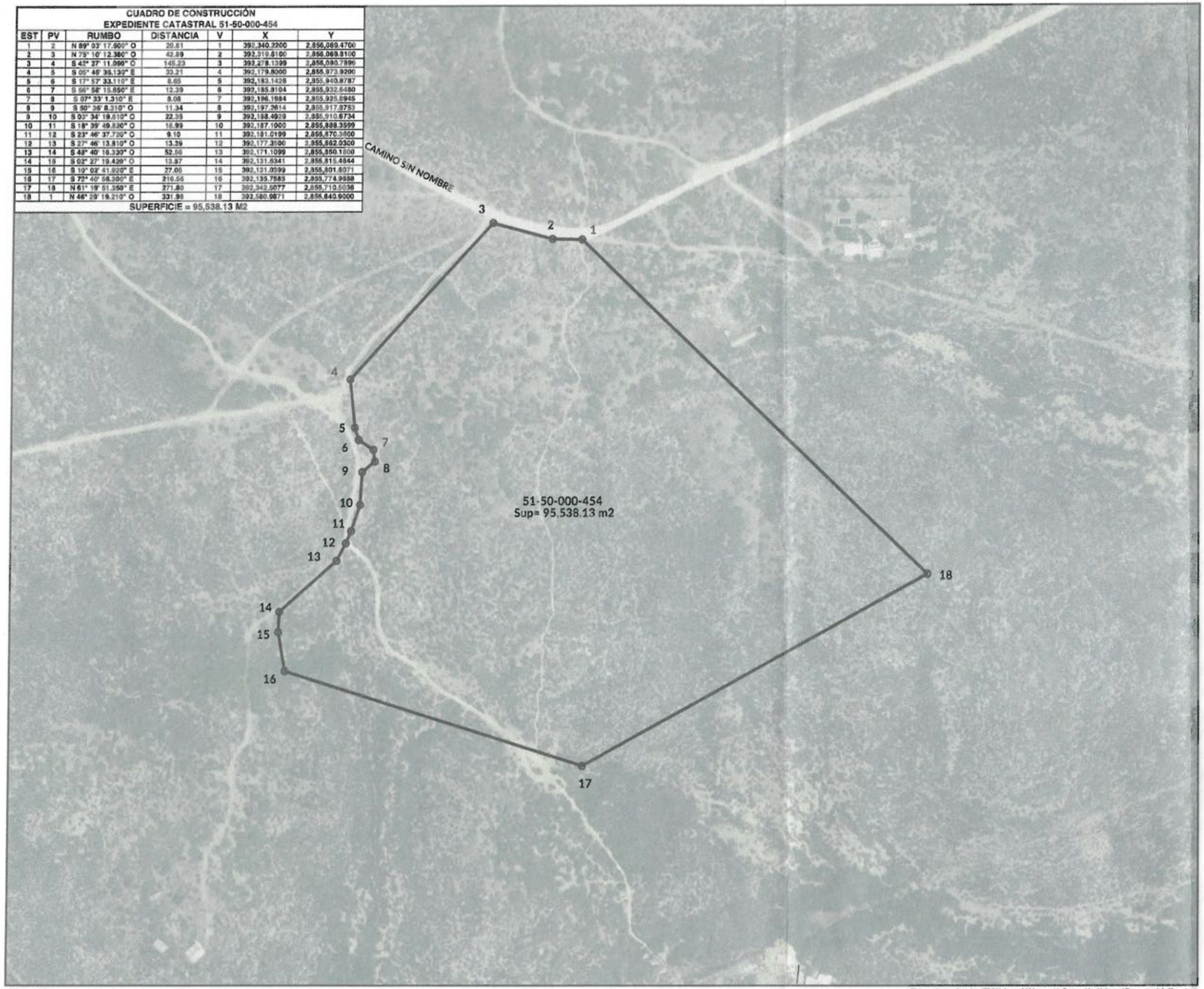
CUADRO DE CONSTRUCCIÓN
EXPEDIENTE CATASTRAL 51-50-000-454

EST	PV	RUMBO	DISTANCIA	V	X	Y
1	2	N 89° 03' 17.600" O	20.61	1	392,340.2200	2,856,069.4700
2	3	N 75° 10' 12.380" O	42.89	2	392,319.5100	2,856,069.8100
3	4	S 42° 37' 11.090" O	145.23	3	392,278.1399	2,858,090.7899
4	5	S 05° 46' 39.130" E	33.21	4	392,179.8000	2,855,973.9200
5	6	S 17° 57' 33.110" E	8.65	5	392,183.1426	2,855,940.8787
6	7	S 56° 58' 15.650" E	12.39	6	392,185.8104	2,855,932.6480
7	8	S 07° 33' 1.310" E	8.08	7	392,196.1984	2,855,925.8945
8	9	S 50° 36' 8.310" O	11.34	8	392,197.2614	2,855,917.9753
9	10	S 03° 34' 19.610" O	22.35	9	392,188.4929	2,855,910.6734
10	11	S 18° 39' 49.820" O	16.99	10	392,187.1000	2,855,888.3599
11	12	S 23° 46' 37.720" O	9.10	11	392,181.0199	2,855,870.3600
12	13	S 27° 46' 13.810" O	13.39	12	392,177.3590	2,855,862.0300
13	14	S 48° 40' 16.330" O	52.56	13	392,171.1099	2,855,850.1800
14	15	S 02° 27' 19.420" O	13.87	14	392,131.6341	2,855,815.4544
15	16	S 10° 02' 41.920" E	27.05	15	392,131.0399	2,855,801.6071
16	17	S 72° 40' 56.300" E	216.56	16	392,135.7585	2,855,774.9688
17	18	N 61° 19' 51.350" E	271.80	17	392,342.5077	2,855,710.5036
18	1	N 46° 29' 19.210" O	331.98	18	392,580.9871	2,855,840.9000

SUPERFICIE = 95,538.13 M2



Sistema de coordenadas: ITRF08 época 2004, zona 14; Proyección: Universal Transversal de Mercator.

NL IRC·NL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL

DEPARTAMENTO DE CARTOGRAFÍA

PLANO DE ANÁLISIS PARA VALIDACIÓN CARTOGRÁFICA

UBICACIÓN



DATOS DEL PLANO

NO. DE FOLIO: **25I0002514**

EXPEDIENTE CATASTRAL: **51-50-000-454**

MUNICIPIO: **PESQUERÍA**

PROPIETARIO: **VESTIGIO INMOBILIARIO SA DE CV**

DATOS DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:

No. 159,Vol. 104,Lib. 7,Secc. PROPIEDAD,Fecha de Inscripción: 28-MAR-2025

ELABORÓ ANÁLISIS: FIRMA:

ARQ. EFRAÍN NEFTALÍ PLATA ESCALONA

SUPERVISÓ ANÁLISIS: FIRMA:

ING. LUIS ALEJANDRO CAVAZOS GUERRA

NOTAS GENERALES

- EL PRESENTE FUE ELABORADO CON BASE EN LAS DECLARACIONES, AVISOS, SOLICITUDES, PLANOS Y MANIFESTACIONES EFECTUADAS POR LOS PARTICULARES, ORGANOS OFICIALES Y RECATASTRACIÓN, EN CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN LOS ARTÍCULOS 28, 28 BIS, 29 Y 30 BIS-1, DE LA LEY DE CATASTRO, EL CUAL SE ENCUENTRA EN PROCESO DE ACTUALIZACIÓN Y NO PREJUZGA SOBRE DERECHOS DE PROPIEDAD.
- EL PLANO SÓLO TENDRÁ VALIDÉZ SI CUENTA CON SELLO Y CÓDIGO QR (QUICK RESPONSE) DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN Y TIENE UNA VIGENCIA DE UN AÑO A PARTIR DE SU FECHA DE EXPEDICIÓN.

OBSERVACIONES

- SUPERFICIE EN ESCRITURA: 95,538.13 M2
- SUPERFICIE EN PADRÓN CATASTRAL: 95,538.00 M2
- SUPERFICIE A VALIDAR: 95,538.13 M2
- EL POLÍGONO CON SUPERFICIE A VALIDAR NO AUMENTA NI DISMINUYE CON RELACIÓN A LA SUPERFICIE DE ESCRITURA.
- EL INTERESADO NO PRESENTO CARTA Y PLANO DE ALINEAMIENTO VIAL
- EL INTERESADO NO PRESENTO CARTA NO AFECTACIÓN VIAL Y/O MUNICIPAL.
- ACLARATORIA DE FOLIO 23I0001596

CÓDIGO

SELLO

IRCNL
INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN
DIRECCIÓN DE CATASTRO

SIMBOLOGÍA

- VÉRTICE
- VIA DE COMUNICACIÓN
- PREDIO DE INTERÉS

ORIENTACIÓN

N W E S

ESCALA

METROS

Fecha: 02/07/2025 Hora: 5:54:29 pm