

OPORTUNIDAD DE INVERSIÓN · VENTA

Casa en obra con proyecto autorizado

Lomas de Juriquilla, Querétaro, Qro. · C.P. 76226

PRECIO DE VENTA

$3,800,000

MXN por casa · Precio a tratar

275.07 m²	312.60 m²	12 × 25 m	4	5	3
TERRENO	CONSTRUCCIÓN DE PROYECTO	FRENTE × FONDO	RECÁMARAS	BAÑOS	AUTOS EN COCHERA

Datos generales

Tipo de inmueble	Casa habitación en proceso de obra
Operación	Venta
Ubicación	Fraccionamiento Lomas de Juriquilla, con vigilancia
Unidades disponibles	2 casas en la misma calle, mismo proyecto; juntas o por separado
Superficie de terreno	275.07 m² (plano autorizado)
Construcción de proyecto	312.60 m² en dos niveles (plano autorizado)
Frente y fondo	12 m × 25 m
Proyecto arquitectónico	Autorizado por el comité del fraccionamiento
Cisterna	10,000 litros en proyecto
Precio	$3,800,000 MXN por casa; se escuchan propuestas formales

A quién le sirve

A quien busca terminar una residencia a su gusto en un lote de 12 metros de frente, y al inversionista o constructor que quiere terminar y vender con un proyecto ya autorizado y la planta baja levantada.

Estado de la obra

EJECUTADO

- ■ Plataforma y cimentación
- ■ Firme de concreto
- ■ Bardas perimetrales
- ■ Muros de planta baja con castillos

POR EJECUTAR

- ☐ Losa de entrepiso y planta alta
- ☐ Instalaciones
- ☐ Acabados, cancelería y carpintería

Distribución del proyecto

PLANTA BAJA

Cochera para tres autos, vestíbulo, recámara con baño completo, sala, comedor, cocina con alacena, cuarto de servicio con baño, área de lavado, terraza y jardín.

PLANTA ALTA

Recámara principal con vestidor, baño y terraza; sala de televisión y dos recámaras con baño.

Proyecto terminado

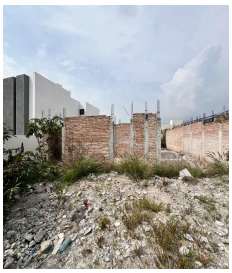





Renders ilustrativos del proyecto autorizado: fachada, jardín y terraza, sala-comedor-cocina y recámara principal.

Estado actual de la obra y volumetría

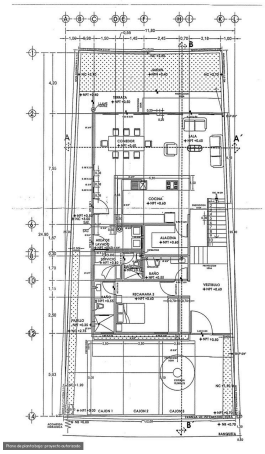


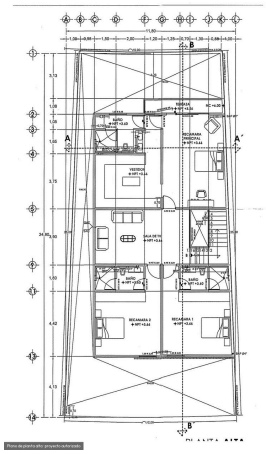


Fotografías de obra de noviembre de 2026 y cortes en 3D de planta baja y planta alta.

Plantas arquitectónicas



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

VISITAS CON CITA

Mariano Sada

MASA Consulting

WhatsApp y teléfono

442 819 4384

wa.me/524428194384

mariano@masaconsulting.com.mx

Las imágenes de la casa terminada son renders ilustrativos; los acabados finales dependen de quien concluya la obra. Superficies según plano autorizado. La información de esta ficha es de carácter informativo, está sujeta a verificación documental y no constituye una oferta vinculante. Precio y disponibilidad sujetos a cambio sin previo aviso.