THE X

INVEST WISELY, LIVE STYLISHLY

L A P A Z , B . C . S M É X I C O

L A P A Z , B A J A C A L I F O R N I A S U R , M É X I C O

¿QUÉ SIGNIFICA INVERTIR EN THE X?

INVIERTES EN UN CONDOMINIO CON ESCRITURA A TU NOMBRE

PROPIEDAD REAL
Eres dueño de una unidad, no es tiempo compartido

CONDOTEL PROFESIONAL
Edificio operado por una administrador hotelero.

COPROPIEDAD DISPONIBLE
Invierte desde el 25%.

POOL DE RENTAS
Ganas del desempeño del edificio completo.

HASTA 8 SEMANAS DE USO
si no quieres usarlas, puedes rentarlas y genera ingresos pasivos.

¿CÓMO SE GENERA EL INGRESO?

TODAS LAS UNIDADES OPERAN JUNTAS EN UN “POOL DE RENTAS” ADMINISTRADO POR UN OPERADOR HOTELERO PROFESIONAL (BEYOND)

1
Todas las noches rentadas van a una bolsa común.



2
Se restan gastos operativos del condotel.



3
Se calcula utilidad trimestral.



4
Se reparte según indiviso/m².



5
Envío de rendimientos cada trimestre.



THE X VS CONDOMINIO TRADICIONAL

EN THE X, EL MODELO ESTÁ PENSADO PARA QUE TÚ SEAS INVERSIONISTA, NO ADMINISTRADOR

	GESTIÓN	TIEMPO / ESFUERZO	MANTENIMIENTO	RENTABILIDAD	PLUSVALÍA	EXPERIENCIA DE USO
THE X	✓ ADMINISTRACIÓN HOTELERA PROFESIONAL	✓ INGRESOS PASIVOS, CERO OPERACIÓN PERSONAL	✓ INCLUIDO EN OPERACIÓN DEL CONDOTEL	✓ RENTAS MÁS ESTABLES POR OPERACIÓN HOTELERA	✓ PROYECTO HOTELERO CON REVALORIZACIÓN CONSTANTE	✓ 2–8 SEMANAS AL AÑO CON SERVICIO HOTELERO
CONDO TRADICIONAL	✗ TÚ GESTIONAS TODO (RENTAS, HUÉSPEDES, PLATAFORMAS)	✗ REQUIERE TIEMPO, LOGÍSTICA Y ATENCIÓN CONSTANTE	✗ MANTENIMIENTO POR CUENTA PROPIA	✗ TARIFA VARIABLE, DEPENDES DE DEMANDA Y COMPETENCIA	✓ TAMBIÉN TIENE PLUSVALÍA MAS NO MISMOS RESULTADOS	✗ USARLO LIMITA INGRESOS, CERO SERVICIO

POOL DE RENTAS

BENEFICIOS CLAVE

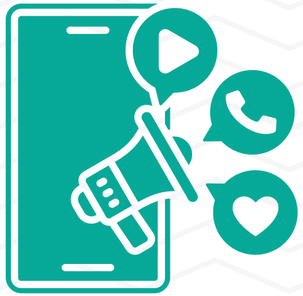
Administración hotelera incluida

Plazo de operación mínima de 5 años

Ingresos trimestrales

FF&E incluido de 3% para renovación de muebles y equipo

Descuento propietario 40% por noche



Se comercializarán en plataformas OTAs (Airbnb, Expedia, Booking, Pricetravel, entre otras)

Ingresos de acuerdo al modelo de departamento (m2)

Incluye pago del predial y seguro de la unidad.

THE X

AMENIDADES COMUNES

VIVE LA TENDENCIA EN EL CORAZÓN DE LA PAZ

- Rooftop Pool & Bar
- Infinity Pool
- 4 Jacuzzis
- DJ Booth
- Parking de 2 niveles con elevautos
- Valet Parking
- 2 Elevadores
- Concierge, Lobby Recepción y Room Service 24/7
- Pet Friendly



THE OASIS

TU REFUGIO EN LAS ALTURAS

- **Rooftop** exclusivo ubicado en la cima de **The X**
- **Alberca infinity** frontal de **17 metros** con vista directa a la **Bahía de La Paz**
- **4 jacuzzis** con capacidad de **10 personas** cada uno
- **Área de regaderas** al aire libre para refrescarse
- **2 barras state of the art** con **coctelería** de **autor**
- **2** secciones de **baños unisex**
- **DJ booth y escenario 360°,** ideal para eventos y música en vivo

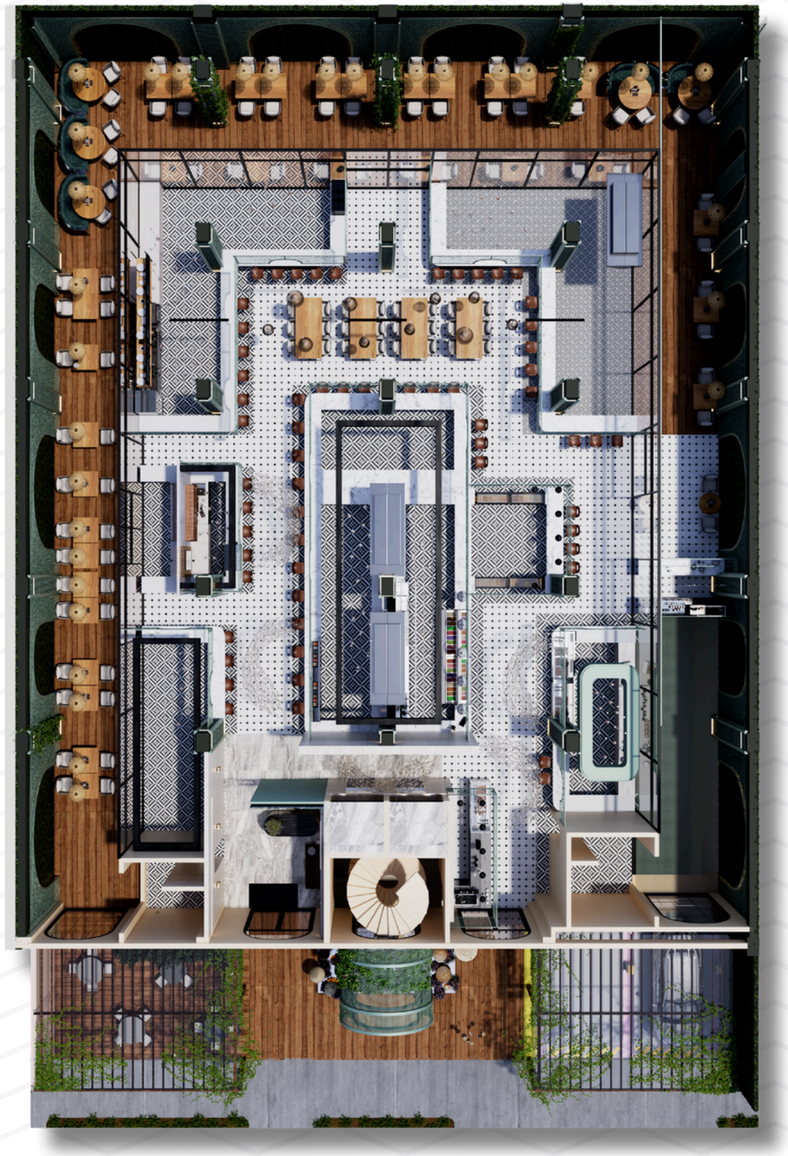
Experimenta el tour virtual aquí

THE BAZAAR GOURMET

UN FESTÍN DE SABORES ÚNICOS EN EL CORAZÓN DE LA PAZ

- **Concepto gastronómico** único inspirado en las cocinas del **Mediterráneo**
- Espacio **moderno, sofisticado y vibrante**
- Puedes ordenar de **7 cocinas internacionales** sin **cambiar** de **mesa**
- **Ambientes disponibles: terrazas, boots exclusivos y zona interior**
- Aunque es una **amenidad de The X,** está pensado para convertirse en el **centro culinario de la ciudad**

Experimenta el tour virtual aquí



APARTMENT, DOS RECÁMARAS

PLANTA ARQUITECTÓNICA

- 71m2 + 7m2 De balcones (total 78 m2)
- Piso A1 y A6
- Completamente amueblados, equipados, decorados y listos para operar en el pool de rentas



DELUXE, TRES RECÁMARAS

PLANTA ARQUITECTÓNICA

- 91m2 + 8m2 De balcones (total 99 m2)
- Piso A3 y A4
- Completamente amueblados, equipados, decorados y listos para operar en el pool de rentas

